

Извещение о проведении аукциона

Администрация города Кудымкара сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка и продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки.

Решение о проведении аукциона принято администрацией города Кудымкара: постановление от 03.02.2020 № 97-01-04.

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона - открытая.

Аукцион проводится 17 марта 2020 года, в 14.30 по местному времени по адресу: г. Кудымкар ул. Лихачева, 54, 3 этаж, актовый зал.

Сведения о земельных участках:

Обременений нет.

- Продажа земельных участков:

Лот № 1

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Ленина, д.24

Кадастровый номер участка: 81:07:0095002:29

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Площадь участка: 1195 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей без раздела на квартиры)

Начальная цена выкупа земельного участка: 554 180,00 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 16 625,4 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 110 836 рублей.

- Продажа права на заключение договора аренды на земельные участки

Лот № 2

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Нефтяников, д.4

Кадастровый номер участка: 81:07:0128004:42

Вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки

Площадь участка: 763 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей без раздела на квартиры)

Срок аренды: 20 лет

Начальный размер арендной платы в год: 15 000,0 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 450,0 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 3000,0 рублей.

Лот № 3

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Нефтяников, д. 8

Кадастровый номер участка: 81:07:0128004:39

Вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки

Площадь участка: 975 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей без раздела на квартиры)

Срок аренды: 20 лет

Начальный размер арендной платы в год: 18 000 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 540,0 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 3 600,0 рублей.

Лот № 4

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Тургенева, д. 12

Кадастровый номер участка: 81:07:0128004:20

Вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки

Площадь участка: 673 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей без раздела на квартиры)

Срок аренды: 20 лет

Начальный размер арендной платы в год: 8 000 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 240,0 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 1600,0 рублей.

Лот № 5

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Тургенева, д. 14

Кадастровый номер участка: 81:07:0128004:19

Вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки

Площадь участка: 993 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей без раздела на квартиры)

Срок аренды: 20 лет

Начальный размер арендной платы в год: 12 000 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 360,0 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 2400,0 рублей

Лот № 6

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Загородная

Кадастровый номер участка: 81:07:0082002:640

Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание

Площадь участка: 20 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Срок аренды: 10 лет

Начальный размер арендной платы в год: 1 500 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 45 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 300 рублей.

Лот № 7

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Загородная

Кадастровый номер участка: 81:07:0082002:639

Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание

Площадь участка: 26 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Срок аренды: 10 лет

Начальный размер арендной платы в год: 1 500 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 45 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 300 рублей.

Лот № 8

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Загородная

Кадастровый номер участка: 81:07:0082002:641

Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание

Площадь участка: 25 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Срок аренды: 10 лет

Начальный размер арендной платы в год: 1 500 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 45 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 300 рублей.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену выкупа земельного участка (лот № 1), наибольший размер арендной платы в год (лоты №№ 2-8) относительно других участников аукциона.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 12 февраля 2020 года с 9-00 часов.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 13 марта 2020 года до 17-00 часов включительно.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 16 марта 2020 года.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона.

Задаток должен поступить на счет администрации г. Кудымкара, указанный в извещении, в срок не позднее 16 марта 2020 года. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителей, в течение трех рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Адрес приема заявок на участие в аукционе: г. Кудымкар, ул. Лихачева, 54, кабинет 213 (приемная).

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Администрация г. Кудымкара

ИНН 8107002277 КПП 810701001 л/с 05563007750 в отделе № 40 УФК по Пермскому краю Отделение Пермь г. Пермь р/с 40302810965773300192, БИК 045773001 ОКТМО 57721000 ОКВЭД 75.11.32 ОГРН 1025903383164 от 16.03.2006 г. Назначение платежа: задаток на участие в аукционе.

Физические лица и индивидуальные предприниматели вправе участвовать лично или через представителей. Доверенность от имени физического лица или индивидуального предпринимателя на право подачи заявки и права на участие в аукционе должна быть нотариально удостоверена. От имени юридических лиц вправе подавать заявку и участвовать лица, уполномоченные на предоставление юридического лица в соответствии с учредительными документами, либо на основании доверенности, подписанной руководителем или иным уполномоченным лицом с приложением печати юридического лица.

Осмотр земельных участков на местности претендентами осуществляется самостоятельно.

Ознакомиться с местом расположения земельного участка, формой заявки, условиями договора, информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерной инфраструктуры, предусматривающих максимальную нагрузку, сроке подключения (технологического присоединения) планируемого объекта капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры, сроке действия технических условий и информацию о плате за подключение (технологическое присоединение), а также сведениями о земельном участке, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресу организатора аукциона (Пермский край, г. Кудымкар, ул. Лихачева, 54 каб. 201, 319) и по телефонам (834260) 45748, 45077.

Администрация города Кудымкара принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.