

Извещение о проведении аукциона

Администрация города Кудымкара сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка и продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки.

Решение о проведении аукциона принято администрацией города Кудымкара: постановление от 27.09.2019 № 1118-01-04.

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона - открытая.

Аукцион проводится 3 декабря 2019 года, в 14.30 по местному времени по адресу: г. Кудымкар ул. Лихачева, 54, 3 этаж, актовый зал.

Сведения о земельных участках:

Обременений нет.

- Продажа земельных участков:

Лот № 1

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Советской Армии д.8

Кадастровый номер участка: 81:07:0089002:79

Вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки

Площадь участка: 718 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей без раздела на квартиры)

Начальная цена выкупа земельного участка: 577 150 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 17 314,5 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 115 430 рублей.

Лот № 2

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Дальняя

Кадастровый номер участка: 81:07:0101001:350

Вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Площадь участка: 862 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей без раздела на квартиры)

Начальная цена выкупа земельного участка: 606 055 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 18 181,65 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 121 211 рублей.

- Продажа права на заключение договора аренды на земельные участки

Лот № 3

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Чапаева, д. 28

Кадастровый номер участка: 81:07:0123008:9

Вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки

Площадь участка: 1200 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей без раздела на квартиры)

Срок аренды: 20 лет

Начальный размер арендной платы в год: 11 868 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 356,04 рубль

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 2 373,6 рублей.

Лот № 4

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Революционная, д. 10

Кадастровый номер участка: 81:07:0095002:21

Вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка

Площадь участка: 1384 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с градостроительным планом

Срок аренды: 32 месяца

Начальный размер арендной платы в год: 89 771,67 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 2693,15 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 17 954, 33 рублей.

Лот № 5

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Советская, д. 47

Кадастровый номер участка: 81:07:0091003:21

Вид разрешенного использования: деловое управление
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с градостроительным планом

Площадь участка: 525 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Срок аренды: 18 месяцев

Начальный размер арендной платы в год: 60 739,68 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 1822,19 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 12 147, 94 рубля.

Лот № 6

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Загородная

Кадастровый номер участка: 81:07:0082002:633

Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание (размещение индивидуальной бани)

Площадь участка: 39 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Срок аренды: 5 лет

Начальный размер арендной платы в год: 2 159,29 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 64,77 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 431, 86 рублей.

Лот № 7

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Кутузова

Кадастровый номер участка: 81:07:0119001:322

Вид разрешенного использования: размещение гаражей и подсобных сооружений (размещение индивидуальной бани)

Площадь участка: 20 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Срок аренды: 5 лет

Начальный размер арендной платы в год: 2354,08 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 70,62 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 470,82 рублей.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену выкупа земельного участка (лоты №№ 1-5), наибольший размер арендной платы в год (лоты №№ 6-12) относительно других участников аукциона.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 1 ноября 2019 года с 9-00 часов.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 29 ноября 2019 года до 17-00 часов включительно.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 2 декабря 2019 года.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона.

Задаток должен поступить на счет администрации г. Кудымкара, указанный в извещении, в срок не позднее 29 ноября 2019 года до 14-00 часов включительно. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителей, в течение трех рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Адрес приема заявок на участие в аукционе: г. Кудымкар, ул. Лихачева, 54, кабинет 213 (приемная).

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Администрация г. Кудымкара

ИНН 8107002277 КПП 810701001 л/с 05563007750 в отделе № 40 УФК по Пермскому краю Отделение Пермь р/с 40302810965773300192, БИК 045773001 ОКТМО 57851000 ОКВЭД 75.11.32 ОГРН 1025903383164 от 16.03.2006 г. Назначение платежа: задаток на участие в аукционе.

Физические лица и индивидуальные предприниматели вправе участвовать лично или через представителей. Доверенность от имени физического лица или индивидуального предпринимателя на право подачи заявки и права на участие в аукционе должна быть нотариально удостоверена. От имени юридических лиц вправе подавать заявку и участвовать лица, уполномоченные на предоставление юридического лица в соответствии с учредительными документами, либо на основании доверенности, подписанной руководителем или иным уполномоченным лицом с приложением печати юридического лица.

Осмотр земельных участков на местности претендентами осуществляется самостоятельно.

Ознакомиться с местом расположения земельного участка, формой заявки, условиями договора, информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерной инфраструктуры, предусматривающих максимальную нагрузку, сроке подключения (технологического присоединения) планируемого объекта капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры, сроке действия технических условий и информацию о плате за подключение (технологическое присоединение), а также сведениями о земельном участке, выставляемом на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресу организатора аукциона (Пермский край, г. Кудымкар, ул. Лихачева, 54 каб. 201, 319) и по телефонам (834260) 45748, 45077.

Администрация города Кудымкара принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.