

## Извещение о проведении аукциона

Администрация города Кудымкара сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка и продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки.

Решение о проведении аукциона принято администрацией города Кудымкара: постановление от 14.11.2018 № 1194-01-02.

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона - открытая.

Аукцион проводится 29 января 2019 года, в 14.30 по местному времени по адресу: г. Кудымкар ул. Лихачева, 54, 3 этаж, актовый зал.

### **Сведения о земельных участках:**

Обременений нет.

### **- Продажа права на заключение договора аренды на земельные участки**

#### **Лот № 1**

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Загородная

Кадастровый номер участка: 81:07:0082002:574

Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения

Площадь участка: 6 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: строительства здания не более 1 этажа.

Срок аренды: 18 месяцев

Начальный размер арендной платы в год: 10 000 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 300 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 2000 рублей.

#### **Лот № 2**

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Быстрая

Кадастровый номер участка: 81:07:0119003:134

Вид разрешенного использования: для размещения индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (размещение индивидуальной бани)

Площадь участка: 38 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Срок аренды: 5 лет

Начальный размер арендной платы в год: 2 000 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 60 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 400 рублей.

#### **Лот № 3**

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Загородная

Кадастровый номер участка: 81:07:0082002:570

Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание (размещение индивидуальной бани)

Площадь участка: 35 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Срок аренды: 5 лет

Начальный размер арендной платы в год: 2 000 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 60 рублей  
Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 400 рублей.

**Лот № 4**

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Загородная  
Кадастровый номер участка: 81:07:0082002:566  
Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание (размещение индивидуальной бани)  
Площадь участка: 36 кв.м.  
Категория земель – земли населенных пунктов  
Срок аренды: 5 лет  
Начальный размер арендной платы в год: 2 000 рублей  
Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 60 рублей  
Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 400 рублей.

**Лот № 5**

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Загородная  
Кадастровый номер участка: 81:07:0000000:7023  
Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание (размещение индивидуальной бани)  
Площадь участка: 48 кв.м.  
Категория земель – земли населенных пунктов  
Срок аренды: 5 лет  
Начальный размер арендной платы в год: 2 000 рублей  
Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 60 рублей  
Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 400 рублей.

**Лот № 6**

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Загородная  
Кадастровый номер участка: 81:07:0082002:573  
Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание (размещение индивидуальной бани)  
Площадь участка: 42 кв.м.  
Категория земель – земли населенных пунктов  
Срок аренды: 5 лет  
Начальный размер арендной платы в год: 2 000 рублей  
Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 60 рублей  
Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 400 рублей.

**Лот № 7**

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Пирогова  
Кадастровый номер участка: 81:07:0082002:566  
Вид разрешенного использования: размещение гаражей и подсобных сооружений  
Площадь участка: 25 кв.м.  
Категория земель – земли населенных пунктов  
Срок аренды: 5 лет  
Начальный размер арендной платы в год: 2 000 рублей  
Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 60 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 400 рублей.

### **Лот № 8**

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Большевикская

Кадастровый номер участка: 81:07:0082002:572

Вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, ведение огородничества

Площадь участка: 39 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: строительства здания не более 1 этажа.

Срок аренды: 18 месяцев

Начальный размер арендной платы в год: 20 000 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 600 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 4000 рублей.

### **Лот № 9**

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Коркиных, 10а, гараж 13

Кадастровый номер участка: 81:07:0048007:64

Вид разрешенного использования: магазин

Площадь участка: 21 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: строительства здания не более 1 этажа.

Срок аренды: 18 месяцев

Начальный размер арендной платы в год: 20 000 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 600 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 4000 рублей.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену выкупа земельного участка (лот № 1), наибольший размер арендной платы в год (лоты №№ 2-4) относительно других участников аукциона.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 27 декабря 2018 года с 9-00 часов.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 25 января 2019 года до 17-00 часов включительно.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 28 января 2019 года.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона.

Задаток должен поступить на счет администрации г. Кудымкара, указанный в извещении, в срок не позднее 28 января 2019 года. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителей, в течение трех рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Адрес приема заявок на участие в аукционе: г. Кудымкар, ул. Лихачева, 54, кабинет 213 (приемная).

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Администрация г. Кудымкара

ИНН 8107002277 КПП 810701001 л/с 05563007750 в отделе № 40 УФК по Пермскому краю Отделение Пермь г. Пермь р/с 40302810600003000003, БИК 045773001 ОКТМО 57851000 ОКВЭД 75.11.32 ОГРН 1025903383164 от 16.03.2006 г. Назначение платежа: задаток на участие в аукционе.

Физические лица и индивидуальные предприниматели вправе участвовать лично или через представителей. Доверенность от имени физического лица или индивидуального предпринимателя на право подачи заявки и права на участие в аукционе должна быть нотариально удостоверена. От имени юридических лиц вправе подавать заявку и участвовать лица, уполномоченные на предоставление юридического лица в соответствии с учредительными документами, либо на основании доверенности, подписанной руководителем или иным уполномоченным лицом с приложением печати юридического лица.

Осмотр земельных участков на местности претендентами осуществляется самостоятельно.

Ознакомиться с местом расположения земельного участка, формой заявки, условиями договора, информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерной инфраструктуры, предусматривающих максимальную нагрузку, сроке подключения (технологического присоединения) планируемого объекта капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры, сроке действия технических условий и информацию о плате за подключение (технологическое присоединение), а также сведениями о земельном участке, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресу организатора аукциона (Пермский край, г. Кудымкар, ул. Лихачева, 54 каб. 201, 319) и по телефонам (834260) 45748, 45077.

Администрация города Кудымкара принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.