



**ПЕРМСКИЙ КРАЙ  
КУДЫМКАРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**23 ноября 2018 года**

**№ 91**

**Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», а также платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар»**

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», Кудымкарская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», а также платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по экономической политике и бюджету.

Председатель Кудымкарской городской Думы

Ю.А. Мехоношина

Глава города Кудымкара –  
глава администрации города Кудымкара

И.Д. Мехоношин

**Порядок**  
**определения цены продажи земельных участков, находящихся в**  
**собственности муниципального образования «Городской округ – город**  
**Кудымкар», а также платы за увеличение площади земельных участков,**  
**находящихся в частной собственности, в результате перераспределения**  
**таких земельных участков и земельных участков, находящихся в**  
**собственности муниципального образования**  
**«Городской округ – город Кудымкар»**

1. Настоящий Порядок в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 и подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) устанавливает цену продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», а также плату за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

2. Продажа земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», без проведения торгов осуществляется по цене, рассчитываемой в процентах от кадастровой стоимости таких земельных участков:

2.1. в размере 1,5 процента в отношении:

- земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации;

- земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации;

- земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, этой некоммерческой организации;

- земельных участков, на которых расположены: индивидуальные жилые дома, а также индивидуальные гаражи, предназначенные для хранения

автотранспортных средств для личных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности в случаях;

2.2. в размере 75 процентов в отношении:

- земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории;

- земельных участков, на которых расположены здания, сооружения (за исключением зданий, сооружений, указанных в абзаце четвертом подпункта 2.1. пункта 2 настоящего Порядка), собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 ЗК;

- земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ.

3. Расчет цены по конкретному земельному участку осуществляется администрацией города Кудымкара, на день подачи заявления о приобретении права собственности на земельный участок.

4. Размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» определяется в размере 15 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка.

5. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.