

## Извещение

На основании решения Кудымкарского городского суда Пермского края от 03 февраля 2020 г. по делу №2-176/2020 «Изъять у Исаевой Любови Семеновны объект незавершенного строительства с кадастровым номером 81:07:0081005:34, расположенный по адресу: Пермский край г. Кудымкар ул. Овражная, д.1/2 в связи с прекращением действия договора аренды земельного участка №37/16 от 06.09.2016 с кадастровым номером 81:07:0081005:32, на котором расположен объект незавершенного строительства, путем продажи с публичных торгов», администрация города Кудымкара объявляет аукцион с открытой формой подачи предложений по цене по продаже следующего имущества:

1. Объект незавершенного строительства с кадастровым номером 81:07:0081005:34, расположенный по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Овражная, д.1/2, общей площадью 66,7 кв.м., с процентом готовности 45%, на земельном участке с кадастровым номером 81:07:0081005:32 площадью 108 кв.м. с видом разрешенного использования: для строительства торгового павильона.

2. Начальная цена - 513000 рублей.

3. Шаг аукциона- 1% от начальной цены (5130 рублей).

4. Критерий выявления победителя - максимально предложенная цена.

5. Условия и сроки платежа - единовременно, в течение 3 рабочих дней со дня подписания договора купли – продажи.

Расчетный счет для перечисления платежа: УФК по Пермскому краю (администрация города Кудымкара, л/с 05563007750) ИНН 8107002277 КПП 810701001 р/с 40 302 810 9 6577 330 0192 Отделение Пермь БИК 045773001

6. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

7. Размер задатка в счет обеспечения оплаты приобретенного на торгах имущества составляет 20 % начальной цены и составляет 102600 рублей с внесением на расчетный счет:

УФК по Пермскому краю (администрация города Кудымкара, л/с 05563007750) ИНН 8107002277 КПП 810701001 р/с 40 302 810 9 6577 330 0192 Отделение Пермь БИК 045773001

Задаток возвращается:

- в случае отзыва Претендентом зарегистрированной заявки, до момента признания его участником аукциона, в срок не позднее пяти банковских дней с момента поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае непризнания Претендента победителем аукциона или недопущения его к участию в аукционе, в течение пяти банковских дней с момента решения о допуске претендентов к участию в аукционе или протоколах об итогах аукциона.

В случае неявки на аукцион Претендента, признанного участником аукциона, без уважительной причины, задаток Претенденту не возвращается.

В случае признания Претендента победителем аукциона и заключения с ним договора купли-продажи муниципального имущества, задаток, внесенный Претендентом для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае отказа (уклонения) Претендента от заключения в установленный срок договора купли – продажи муниципального имущества, внесенный Претендентом задаток не возвращается и им утрачивается право на заключение договора купли-продажи.

8. Дата начала приема заявок и окончание приема заявок – со дня опубликования в средствах массовой информации и по 15 сентября 2020 г., ежедневно с 9-00 до 18-00 часов, в пятницу – до 17-00 часов по адресу: г. Кудымкар, ул. Лихачева, 54, каб.204.

9. Дата определения участников аукциона – 18 сентября 2020г.

10. Место, дата и время проведения аукциона - г. Кудымкар, ул. Лихачева, 54, 22 сентября 2020 г. в 14 час.30 мин.

11. Срок заключения договора купли-продажи - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

12. Перечень предоставляемых претендентами документов:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме (прилагается);

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

13. С характеристикой имущества, порядком проведения аукциона, критерием определения победителей, можно ознакомиться в каб. 204 по адресу: г. Кудымкар, ул. Лихачева, 54 или по тел. 4-55-64.