

Информационное сообщение

Администрация города Кудымкара сообщает о проведении 25 октября 2019г. продажи посредством публичного предложения в электронной форме по продаже муниципальной собственности

Общие положения: продажа посредством публичного предложения в электронной форме (далее – аукцион).

Аукцион проводится в соответствии с ФЗ от 21.12.2001г. № 178 –ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации имущества муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар», утвержденным Решением Думы муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» от 18.05.2006 № 60, Прогнозным планом приватизации объектов муниципальной собственности и основных направлений приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденным решением Кудымкарской городской Думы от 23.11.2018 № 87, регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Электронная площадка, на которой будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru>. (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Владелец электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – оператор электронной площадки).

Контактная информация по оператору электронной площадки:

Адрес местонахождения: 119435 г. Москва, ул. Большой Саввинский переулок, д.12 строение 9

Контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7(495) 787-29-99

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru

Продавец: администрация города Кудымкара

Адрес: 619000 Пермский край, город Кудымкар, ул. Лихачева, д. 54 , тел.8(34260)4 55 64

Адрес электронной почты: kugi_kud@mail.ru.

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для

договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

1. Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения:

Постановление администрации города Кудымкара от 11.09.2019 №1057-01-04 «Об условиях приватизации муниципального имущества»:

2. Предмет продажи:

100% доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Березка», расположенного по адресу: 619000, Пермский край, г. Кудымкар, ул. М.Горького,27 .

Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «Березка». Зарегистрировано в МРИ ФНС № 17 по Пермскому краю от 02.04.2012 года, ОГРН 1125981000441, ИНН 5981004926, КПП 598101001.

Размер уставного капитала ООО «Березка» 4971000 (четыре миллиона девятьсот семьдесят одна тысяча)00 копеек.

Площадь земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество – 1538,8 кв.м.

Площадь здания магазина «Березка»- 985 кв.м. Обременения : аренда:

№ п/п	Арендатор	Площадь Кв.м.	Договор	Срок действия
1	ООО «Лион-трейд»	152,1	Договор аренды №б/н от 27 февраля 2013 г.	До 31.01.2021
2	ИП Черанева Анастасия Николаевна	19,28	Договор аренды № 5 от 27 мая 2019 г.	До 25.05.2020
3	ИП Хозяшев Артур Дмитриевич	29,0	Договор аренды № 4 от 01 мая 2017 г.	Бессрочно
4	ИП Анিকেев Александр Викторович	2,09	Договор аренды №б/н от 15 декабря 2017 г.	Бессрочно
5	ИП Дудина Надежда Юрьевна	16,31	Договор аренды №б/н от 27 декабря 2016 г.	Бессрочно
6	ИП Исаков Анатолий Викторович	15,1	Договор аренды № 3 от 01 июня 2017 г.	Бессрочно
7	ИП Зубова Елена Викторовна	151,0	Договор аренды № 1 от 01 июня 2017 г.	Бессрочно
8	ИП Зубов Александр Иванович	10,0	Договор аренды №б/н от 01 января 2017 г.	Бессрочно

Среднесписочная численность работающих 12 человек.

Данное общество не включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более 35%.

3. Основной вид деятельности: торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах.

Официальный сайт муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар» в сети интернет, на котором размещена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность и промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность <http://adm kud.ru/>.

4. Способ приватизации- продажа посредством публичного предложения в электронной форме

5. Начальная цена продажи 16 100 000 (шестнадцать миллионов сто тысяч) рублей 00 копеек без учета НДС;

- шаг понижения в размере 805 000 (восемьсот пять тысяч) рублей 00 копеек;

- шаг аукциона в размере 402 500 (четыреста две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек;

- цена отсечения в размере 12 075 000 (двенадцать миллионов семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

6. Место, сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона:

Место подачи заявок: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата и время начала приема заявок на участия в аукционе – 24.09.2019 в 11:00 по местному времени (9:00 МСК).

Дата и время окончания приема заявок на участия в аукционе – 21.10.2019 в 16:00 по местному времени (14:00 МСК).

Дата определения участников аукциона - 23.10.2019.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) – 25.10.2019 в 11:00 по местному времени (09:00 МСК).

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Лихачева, 54.

7. Порядок регистрации на Электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с

регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: с 24.09.2019 по 21.10.2019 с 9.00 до 18.00 по местному времени (7:00 – 16:00 МСК).

8. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность; в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (в случае наличия) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия всех страниц документа, удостоверяющего личность представителя Претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает

конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

9. Размер задатка, срок и порядок его внесения :

Размер задатка составляет 20 % начальной цены - 3 220 000 (три миллиона двести двадцать тысяч) рублей.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе 25.10.2019 .

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: с 24.09.2019 по 00:00 часов (МСК) 21.10.2019

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для

участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

10. Порядок ознакомления покупателей с информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества:

с условиями продажи, технической документацией, проектом договора купли-продажи, порядком продажи имущества на аукционе можно ознакомиться в администрации города Кудымкара имущества по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Лихачева, 54, каб. 204 в рабочие дни с 9-30 час. до 17.00 час., обеденный перерыв с 13.00 час. до 14.00 час. (время местное), тел. 8(34260) 4 55 64, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте муниципального образования «Городской округ- город Кудымкар» - <http://adm kud.ru/> , в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

11. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения, а также юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

12. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте продавца <http://utp.sberbank-ast.ru>.

13. Порядок проведения аукциона и определения победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.

Процедура продажи в электронной форме проводится в день и час, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством

публичного предложения в электронной форме.

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Лихачева, 54.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

14. Срок заключения договора купли-продажи:

Договор купли-продажи имущества (образец приведен в Приложение № 3 к настоящему информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

Для получения протокола подведения итогов и проекта договора купли-продажи победителю продажи на следующий день после проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме необходимо обратиться в администрацию города Кудымкара по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Лихачева, 54, каб.204 в рабочие дни с 9-30 час. до 18.00 час., обеденный перерыв с 13.00 час. до 14.00 час. (время местное), тел. 4 55 64.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня оплаты имущества.

15. Условия и сроки платежа по договору купли-продажи:

Оплата приобретаемого посредством публичного предложения в электронной форме имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на р/счет Продавца: счет № 40101810700000010003 отделение Пермь, УФК по Пермскому краю (администрация города

Кудымкара, л/с 04563007750) ИНН/ КПП 8107002277/810701001,БИК 045773001, ОКТМО 57851000 КБК 71011402043040000410.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

16. Сведения о предыдущих торгах: аукционы, объявленные на 28 июня 2019 г. и на 30 августа 2019г. не состоялись в виду отсутствия заявок.

17. Размер и порядок выплаты вознаграждения не установлены в связи с тем, что функцию продавца осуществляет администрация города Кудымкара.

Приложения к настоящему информационному сообщению:

1. Опись документов
2. Заявка на участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме
3. Проект договора купли - продажи для юридических лиц/ физических лиц