

## Извещение о проведении аукциона

Администрация города Кудымкара сообщает о проведении аукциона по продаже земельного участка и продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки.

Решение о проведении аукциона принято администрацией города Кудымкара: постановление от 19.01.2021 № 13-01-04.

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона - открытая.

Аукцион проводится 23 марта 2021 года, в 14.30 по местному времени по адресу: г. Кудымкар ул. Лихачева, 54, 3 этаж, актовый зал.

### **Сведения о земельных участках:**

Обременений нет.

### **- Продажа земельных участков:**

#### **Лот № 1**

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Победы

Кадастровый номер участка: 81:07:0036002:204

Вид разрешенного использования: ведение садоводства

Площадь участка: 590 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Начальная цена выкупа земельного участка: 78 717,80 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 2 361,53 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 15 743,56 рублей.

#### **Лот № 2**

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Леваневского

Кадастровый номер участка: 81:07:0036002:34

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Площадь участка: 1500 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей без раздела на квартиры)

Начальная цена выкупа земельного участка: 224 265,00 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 6727,95 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 44 853, 00 рублей.

### **- Продажа права на заключение договора аренды на земельные участки**

#### **Лот № 3**

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Юсьвинская

Кадастровый номер участка: 81:07:0118003:329

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Площадь участка: 1128 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей без раздела на квартиры)

Срок аренды: 20 лет

Начальный размер арендной платы в год: 10 000,0 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 300,0 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 2000,0 рублей.

#### **Лот № 4**

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Юсьвинская

Кадастровый номер участка: 81:07:0118003:328

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Площадь участка: 1121 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей без раздела на квартиры)

Срок аренды: 20 лет

Начальный размер арендной платы в год: 10 000,0 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 300,0 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 2000,0 рублей.

#### **Лот № 5**

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, пер. Сиреневый

Кадастровый номер участка: 81:07:0037001:188

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Площадь участка: 1200 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей без раздела на квартиры)

Срок аренды: 20 лет

Начальный размер арендной платы в год: 15 000 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 450,0 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 3000,0 рублей.

### **Лот № 6**

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Центральная  
Кадастровый номер участка: 81:07:0051003:263

Вид разрешенного использования: ремонт автомобилей

Площадь участка: 2319 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с градостроительным планом

Срок аренды: 30 месяцев

Начальный размер арендной платы в год: 50 000 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 1500 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 10 000 рублей.

### **Лот № 7**

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Строителей

Кадастровый номер участка: 81:07:0085001:31

Вид разрешенного использования: для размещения автостоянки (без права возведения объектов капитального строительства)

Площадь участка: 503,6 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Срок аренды: 15 лет

Начальный размер арендной платы в год: 20 000 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 600 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 4 000 рублей.

### **Лот № 8**

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Центральная

Кадастровый номер участка: 81:07:0051007:121

Вид разрешенного использования: ритуальная деятельность

Площадь участка: 541 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с градостроительным планом

Срок аренды: 30 месяцев

Начальный размер арендной платы в год: 20 000 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 600 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 4 000 рублей.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену выкупа земельного участка (лоты №№ 1-2), наибольший размер арендной платы в год (лоты №№ 3-8) относительно других участников аукциона.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 18 февраля 2021 года с 9-00 часов.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 19 марта 2021 года до 17-00 часов включительно.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 22 марта 2021 года.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона.

Задаток должен поступить на счет администрации г. Кудымкара, указанный в извещении, в срок не позднее 22 марта 2021 года. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителей, в течение трех рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Адрес приема заявок на участие в аукционе: г. Кудымкар, ул. Лихачева, 54, кабинет 213 (приемная).

Реквизиты счета для перечисления задатка:

УФК по Пермскому краю (администрация города Кудымкара)

л/с 04563007750, ИНН 810700227, КПП 810701001, ОКТМО 57721000, БИК ТОФК 015773997

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Казначейский счет 03232643577210005600

Банк получателя: Отделение Пермь Банка России//УФК по Пермскому краю

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе.

Физические лица и индивидуальные предприниматели вправе участвовать лично или через представителей. Доверенность от имени физического лица или индивидуального предпринимателя на право подачи заявки и права на участие в аукционе должна быть нотариально удостоверена. От имени юридических лиц вправе подавать заявку и участвовать лица, уполномоченные на предоставление юридического лица в соответствии с учредительными документами, либо на основании доверенности, подписанной руководителем или иным уполномоченным лицом с приложением печати юридического лица.

Осмотр земельных участков на местности претендентами осуществляется самостоятельно.

Ознакомиться с местом расположения земельного участка, формой заявки, условиями договора, информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерной инфраструктуры, предусматривающих максимальную нагрузку, сроке подключения (технологического присоединения) планируемого объекта капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры, сроке действия технических условий и информацию о плате за подключение (технологическое присоединение), а также сведениями о земельном участке, выставляемом на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресу организатора аукциона (Пермский край, г. Кудымкар, ул. Лихачева, 54 каб. 201, 319) и по телефонам (834260) 41086, 45077.

Администрация города Кудымкара принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.