

## Извещение о проведении аукциона

Администрация города Кудымкара сообщает о проведении аукциона по продаже земельных участков и продаже права на заключение договоров аренды на земельные участки.

Решение о проведении аукциона принято администрацией города Кудымкара: постановление от 17.05.2018 № 461-01-02.

Форма подачи предложений о цене предмета аукциона - открытая.

Аукцион проводится 3 июля 2018 года, в 14.30 по местному времени по адресу: г. Кудымкар ул. Лихачева, 54, 3 этаж, актовый зал.

### **Сведения о земельных участках:**

Обременений нет.

#### **- Продажа земельного участка:**

##### **Лот № 1**

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Данилова, д.36

Кадастровый номер участка: 81:07:0088002:19

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Площадь участка: 961 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с градостроительным планом

Начальная цена выкупа земельного участка: 217 647,28 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 6 529 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 43 529,45 рублей.

##### **Лот № 2**

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Свердлова

Кадастровый номер участка: 81:07:0129003:49

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Площадь участка: 615 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с градостроительным планом

Начальная цена выкупа земельного участка: 125023,35 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 3750,7 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 25004,67 рублей.

##### **Лот № 3**

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, садоводческое товарищество «Ветеран»

Кадастровый номер участка: 81:07:0127001:211

Вид разрешенного использования: ведение огородничества

Площадь участка: 434 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Начальная цена выкупа земельного участка: 37623,46 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 1129 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 7524,69 рублей.

**- Продажа права на заключение договора аренды на земельные участки  
Лот № 4**

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Авиаторов

Кадастровый номер участка: 81:07:0037001:61

Вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)

Площадь участка: 1200 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с градостроительным планом

Срок аренды: 20 лет

Начальный размер арендной платы в год: 30 000 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 900 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 6000 рублей.

**Лот № 5**

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Калинина

Кадастровый номер участка: 81:07:0096003:127

Вид разрешенного использования: для строительства индивидуального гаража

Площадь участка: 30 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: строительство здания не выше одного этажа

Срок аренды: 18 месяцев

Начальный размер арендной платы в год: 30 000 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 900 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 6 000 рублей.

**Лот № 6**

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Калинина

Кадастровый номер участка: 81:07:0096003:123

Вид разрешенного использования: для строительства индивидуального гаража

Площадь участка: 30 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: строительство здания не выше одного этажа

Срок аренды: 18 месяцев

Начальный размер арендной платы в год: 30 000 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 900 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 6 000 рублей.

### **Лот № 7**

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Загородная  
Кадастровый номер участка: 81:07:0082002:565

Вид разрешенного использования: размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений (индивидуальная баня)

Площадь участка: 27 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: строительство здания не выше одного этажа

Срок аренды: 10 лет

Начальный размер арендной платы в год: 2 000 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 60 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 4 00 рублей.

Победителем признается участник, предложивший наибольшую цену выкупа земельного участка (лоты №№ 1-3), наибольший размер арендной платы в год (лоты №№ 4-7) относительно других участников аукциона.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 31 мая 2018 года с 9-00 часов.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 29 июня 2018 года до 17-00 часов включительно.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 2 июля 2018 года.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона.

Задаток должен поступить на счет администрации г. Кудымкара, указанный в извещении, в срок не позднее 2 июля 2018 года. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителей, в течение трех рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Адрес приема заявок на участие в аукционе: г. Кудымкар, ул. Лихачева, 54, кабинет 213 (приемная).

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Администрация г. Кудымкара

ИНН 8107002277 КПП 810701001 л/с 05563007750 в отделе № 40 УФК по Пермскому краю Отделение Пермь г. Пермь р/с 40302810600003000003, БИК 045773001 ОКТМО 57851000 ОКВЭД 75.11.32 ОГРН 1025903383164 от 16.03.2006 г. Назначение платежа: задаток на участие в аукционе.

Физические лица и индивидуальные предприниматели вправе участвовать лично или через представителей. Доверенность от имени физического лица или индивидуального предпринимателя на право подачи заявки и права на участие в аукционе должна быть нотариально удостоверена. От имени юридических лиц вправе подавать заявку и участвовать лица, уполномоченные на предоставление юридического лица в соответствии с учредительными документами, либо на основании доверенности, подписанной руководителем или иным уполномоченным лицом с приложением печати юридического лица.

Осмотр земельных участков на местности претендентами осуществляется самостоятельно.

Ознакомиться с местом расположения земельного участка, формой заявки, условиями договора, информацией о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерной инфраструктуры, предусматривающих максимальную нагрузку, сроке подключения (технологического присоединения) планируемого объекта капитального строительства к сетям инженерной инфраструктуры, сроке действия технических условий и информацию о плате за подключение (технологическое присоединение), а также сведениями о земельном участке, выставленном на аукцион, можно с момента начала приема заявок по адресу организатора аукциона (Пермский край, г. Кудымкар, ул. Лихачева, 54 каб. 201, 319) и по телефонам (834260) 45748, 45077.

Администрация города Кудымкара принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.