



АДМИНИСТРАЦИЯ
КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2024

№ 01-04-357

**Об утверждении Порядка
заключения Договора на
размещение сезонного (летнего)
кафе на территории
Кудымкарского муниципального
округа Пермского края**

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Пермского края от 28.11.2017 № 966-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов», администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения Договора на размещение сезонного (летнего) кафе на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Кудымкара от 09.07.2020 № 737-01-04 «Об утверждении Порядка заключения договора на размещение сезонного (летнего) кафе на территории города Кудымкара».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечению 10 дней со дня официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайт Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

Глава муниципального округа –
главы администрации Кудымкарского
муниципального округа Пермского края

Н.А. Стоянова

Утвержден
постановлением администрации
Кудымкарского муниципального
округа Пермского края
20.02.2024 № 01-04-357

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ НА ТЕРРИТОРИИ КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

1. Настоящий Порядок заключения Договора на размещение сезонного (летнего) кафе на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края, (далее - Порядок), разработан в соответствии с пунктом 1.12 Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденного Постановлением Правительства Пермского края от 28 ноября 2017 г. № 966-п, и определяет процедуру и условия заключения Договора на размещение сезонного (летнего) кафе размещаемого (обустраиваемого) на участке территории, непосредственно примыкающей к стационарному торговому объекту (объекту общественного питания), (далее - Договор, сезонное (летнее) кафе).

2. Договор заключается в отношении мест, предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края, утвержденной постановлением администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края без проведения торгов.

3. Договор заключается по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

4. По Договору взимается плата, рассчитываемая в соответствии с Методикой определения начальной цены лота на право заключения Договора на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденной решением Думы Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 15.12.2023 № 192 «Об утверждении Положения о размещении нестационарных торговых объектов на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края».

5. Договор заключается на основании следующих документов:

5.1. заявления по рекомендуемой форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

5.2. документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя при обращении уполномоченного представителя;

5.3. документа, подтверждающего право собственности и (или) иное законное основание владения стационарным торговым объектом (объектом общественного питания) (в случае если право собственности и (или) иное законное основание

владения не зарегистрировано в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

5.4. согласованный с отделом архитектуры управления по развитию инфраструктуры и ЖКХ администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края эскизный проект организации сезонного (летнего) кафе с предложением по архитектурно- художественному и цветовому решению.

5.5. копии документа, удостоверяющего личность.

6. Отдел развития предпринимательства управления экономического развития администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края в порядке межведомственного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством, запрашивает:

6.1. данные о государственной регистрации юридического лица или о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;

6.2. данные о праве собственности либо ином праве на стационарный торговый объект (объект общественного питания), к которому примыкает место размещения сезонного (летнего) кафе, - в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

Документы, указанные в подпунктах 6.1- 6.2. пункта 6 настоящего Порядка, Владелец вправе представить самостоятельно.

7. Размещение сезонного (летнего) кафе, осуществляется на период с 01 мая по 01 ноября.

8. Основанием для отказа в заключении договора на размещение сезонного (летнего) кафе, является:

8.1. предоставление неполного пакета документов, установленного настоящим Порядком;

8.2. отсутствие места размещения НТО в Схеме размещения НТО;

9. Договор подлежит заключению в срок не позднее пятнадцати рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка.

ФОРМА ДОГОВОРА
на право размещения сезонного (летнего) кафе

г. Кудымкар

" ____ " _____ 20__ г.

Администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края в лице главы муниципального округа – главы администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края _____, действующего на основании Устава Кудымкарского муниципального округа Пермского края, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____ в _____ лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Владелец», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Владельцу право размещения сезонного (летнего) кафе, размещаемого (обустриваемого) площадью ____ кв.м, по адресному ориентиру _____ согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края, утвержденной постановлением администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от _____ № _____ (далее – схема размещения) для размещения сезонного (летнего) кафе площадью _____ кв. м., а Владелец обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Срок размещения сезонного (летнего) кафе устанавливается с " ____ " _____ г. по " ____ " _____ г.

1.3. Передача либо уступка прав на размещение сезонного (летнего) кафе третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности по настоящему договору запрещена.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до _____ г.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы за право размещения сезонного (летнего) кафе за весь период размещения установлен в размере _____ рублей и вносится Владельцем путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в разделе 3.4 настоящего Договора в течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора;

3.2. Размер платы по настоящему Договору не может быть изменен по соглашению сторон.

3.3. В случае неуплаты суммы согласно пункта 3.1 настоящего Договора Администрация имеет право начислить, а Владелец обязан оплатить пеню в размере 0,5 % от суммы недоимки за каждый день просрочки. Сумма произведенного платежа недостаточная для исполнения обязательств по настоящему Договору в полном объеме погашает, прежде всего, пеню, начисленную в соответствии с условиями настоящего Договора, а в остальной части – погашение размера платы по Договору.

3.4. Реквизиты для оплаты: _____

3.5. Неиспользование сезонного (летнего) кафе Владельцем не может служить основанием для невнесения платы за право размещения сезонного (летнего) кафе и невыполнения иных обязательств по настоящему Договору.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. осуществлять контроль соблюдения Владельцем условий настоящего Договора, требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение объектов на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края;

4.1.2. досрочно расторгнуть настоящий Договор по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, и в случаях, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора;

4.2. Администрация обязана:

4.2.1. предоставить Владельцу право на размещение объекта в соответствии со схемой размещения по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора;

4.3. Владелец имеет право:

4.3.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке, установленном пунктом 6.3. настоящего Договора;

4.4. Владелец обязан:

4.4.1. обеспечить соответствие внешнего облика нестационарного торгового объекта, его планировки и технической оснащенности на протяжении всего срока эксплуатации:

4.4.1.1. представленному эскизному проекту организации сезонного (летнего) кафе с предложением по архитектурно-художественному и цветовому решению согласованного с отделом архитектуры управления по развитию инфраструктуры и ЖКХ администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края;

4.4.1.2. санитарным, противопожарным, экологическим нормам и правилам;

4.4.1.3. условиям приема, хранения и реализации товаров, а также

обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников;

4.4.2 использовать сезонное (летнее) кафе в соответствии со специализацией, указанной в пункте 1.1 настоящего Договора;

4.4.3. своевременно и полностью вносить плату согласно настоящему Договору в размере и порядке, которые установлены настоящим Договором;

4.4.4. обеспечить вывоз твердых бытовых и иных отходов, образовавшихся в результате использования объекта;

4.4.5. соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности при осуществлении своей хозяйственной деятельности;

4.4.6. согласовать с отделом архитектуры управления по развитию инфраструктуры и ЖКХ администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края эскизный проект сезонного (летнего) кафе в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.7. по окончании срока действия настоящего Договора, а также при его досрочном расторжении, в течение десяти календарных дней после расторжения настоящего Договора демонтировать сезонное (летнее) кафе и привести используемое под размещение сезонного (летнего) кафе место размещения в соответствие с Правилами благоустройства _____;

4.4.8. в случае изменения организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, его реорганизации (ликвидации) в течение десяти календарных дней письменно сообщить Администрации о произошедших изменениях;

4.4.9. обеспечить соответствие сезонного (летнего) кафе требованиям безопасности.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора, а в части, не предусмотренной настоящим Договором, - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения платы по договору Владелец обязан оплатить пеню согласно пункту 3.3 настоящего Договора.

5.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Администрацией в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.1.1. неисполнение Владелцем торговли обязательств по соблюдению:
- специализации сезонного (летнего) кафе;

- адресного ориентира размещения сезонного (летнего) кафе в соответствии со схемой размещения;

- площади сезонного (летнего) кафе;

- внешнего облика установленного сезонного (летнего) кафе эскизному проекту организации сезонного (летнего) кафе по архитектурно-художественному и цветовому решению.

6.1.2. неисполнение Владельцем обязательства по осуществлению в сезонном (летнем) кафе торговой деятельности в течение 30 календарных дней подряд в течение срока действия настоящего Договора;

6.1.3. неисполнение Владельцем обязательств по внесению платы за право размещения сезонного (летнего) кафе, установленной разделом 3 настоящего Договора, или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по настоящему Договору на срок более 30 календарных дней и более двух раз подряд;

6.1.4. неисполнение Владельцем запрета на передачу или уступку прав по настоящему Договору на размещение третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием сезонного (летнего) кафе;

6.1.5. неоднократные (два и более раза) нарушения Владельцем условий настоящего Договора при осуществлении деятельности в сезонном (летнем) кафе и не устранение нарушений условий настоящего Договора в сроки, указанные в предписаниях об их устранении, выдаваемых отраслевыми (функциональными) органами администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, иными уполномоченными органами об их устранении, в частности за несоблюдение:

6.1.5.1. правил благоустройства

_____;

6.1.5.2. правил обращения с твердыми бытовыми отходами;

6.1.5.3. требований к розничной продаже алкогольной продукции, утвержденных Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», что подтверждено постановлением о назначении административного наказания.

6.1.6. изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд в случае необходимости использования земельного участка, на котором расположено сезонное (летнее) кафе, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

6.1.7. ликвидации юридического лица, прекращении деятельности индивидуального предпринимателя, банкротство индивидуального предпринимателя, юридического лица.

6.2. Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней со дня направления Администрацией Владельцу письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора. Указанное уведомление направляется Владельцу по почте заказным письмом либо вручается Владельцу (уполномоченному представителю) лично под подпись.

6.3. Владелец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, предупредив об этом письменно Администрацию не позднее, чем за 30 календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

6.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Владельца от необходимости погашения задолженности по плате и выплаты пеней и штрафов, предусмотренных настоящим Договором.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Все изменения к Договору оформляются сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение - ситуационный план размещения объекта.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Главе муниципального округа- главе
администрации Кудымкарского
муниципального округа Пермского края

(Ф.И.О.)

от _____
(наименование или Ф.И.О. заявителя, ИНН
заявителя)

(место нахождения или проживания заявителя)

(номер контактного телефона)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить Договор на размещение сезонного (летнего) кафе, обустраиваемого по адресу: _____

Период размещения объекта _____

Площадь объекта _____ кв. м.

Специализация объекта _____

Приложения:

1. Доверенность (если заявление подписано представителем по доверенности) на _____ л. в 1 экз.

2. Документы, подтверждающие право собственности и (или) иное законное основание владения стационарным торговым объектом общественного питания (если право собственности и (или) иное законное основание владения не зарегистрировано в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним), на _____ л. в 1 экз. (только для летних кафе).

3. Документы о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя на _____ л. в 1 экз.*

4. Документы о праве собственности либо ином праве на стационарный торговый объект общественного питания, к которому примыкает место размещения летнего кафе, на _____ л. в 1 экз.

(только для летних кафе).*

5. Эскизный проект организации сезонного (летнего) кафе с предложением по архитектурно- художественному и цветовому решению.

(подпись, дата)

(Ф.И.О.)

* Указанные документы запрашиваются отделом по земельным отношениям управления по имуществу и земельным ресурсам администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края в порядке межведомственного взаимодействия или могут быть представлены Заявителем самостоятельно.

Согласен/не согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»
(нужное подчеркнуть)