



АДМИНИСТРАЦИЯ
КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.11.2023

№ 01-04-4151

Об утверждении Порядка зачисления и расходования средств, поступающих в качестве платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) от нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Кудымкарского муниципального округа Пермского края

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кудымкарского муниципального округа Пермского края, администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок зачисления и расходования средств, поступающих в качестве платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) от нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края Кылосова А.С.

Глава муниципального округа –
глава администрации Кудымкарского
муниципального округа Пермского края

Н.А. Стоянова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Кудымкарского муниципального
округа Пермского края
27.11.2023 № 01-04-4151

Порядок зачисления и расходования средств,
поступающих в качестве платы за пользование жилыми помещениями
(платы за наем) от нанимателей жилых помещений по договорам социального
найма муниципального жилищного фонда Кудымкарского муниципального
округа Пермского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок зачисления и расходования средств, поступающих в качестве платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) от нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Кудымкарского муниципального округа Пермского края (далее – Порядок) определяет условия зачисления и целевого использования средств, поступающих в качестве платы за пользование жилыми помещениями (платы за наем) от нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Бюджетный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 №1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

Муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Кудымкарскому муниципальному округу Пермского края.

Наниматель жилого помещения – гражданин, пользующийся жилым помещением муниципального жилого фонда по договору социального найма.

Плата за наем жилых помещений – средства, поступающие от нанимателей за пользование жилым помещением по договору социального найма.

2. Порядок сбора и зачисления платы за наем

2.1. Обязанность по внесению платы за наем возникает у нанимателя жилого помещения с момента заключения договора найма жилого помещения.

2.2. Расчет и взимание платы за наем производится собственником жилья или организацией, уполномоченной выполнять эти функции по агентскому договору.

2.4. Размер платы за наем устанавливается в соответствии с Методикой расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Кудымкарского муниципального округа Пермского края, утвержденной постановлением администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 24.03.2023 № 01-04-868, с учетом требований статьи 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановления Правительства Российской Федерации от 12.12.2014 № 1356 «О порядке установления, изменения и ежегодной индексации платы за наем жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования» (далее – Постановление Правительства № 1356).

2.5. Размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) определяется исходя из размера занимаемой нанимателем общей площади жилого помещения.

2.6. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) начисляется в виде отдельного платежа.

2.7. Размер платы за 1 кв. метр жилого помещения может ежегодно индексироваться исходя из индекса потребительских цен в Пермском крае (в среднем за отчетный календарный год к предыдущему календарному году) на основании данных Федеральной службы государственной статистики, с учетом требований, установленных Постановлением Правительства № 1356.

2.8. В случае принятия решения об индексации размера платы за 1 кв. метр жилого помещения такая индексация производится не ранее чем по истечении одного года с даты последнего изменения размера платы за наем жилого помещения, но не ранее 1 июля текущего года.

2.9. Ставки платы за наем не включают в себя комиссионное вознаграждение, взимаемое банками, платежными системами и другими организациями за услуги по приему данного платежа.

2.10. Плата за наем вносится ежемесячно, на основании квитанций в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

2.11. Меры социальной поддержки при оплате за наем жилых помещений распространяются на категории граждан, имеющих льготы по оплате жилищно-коммунальных услуг, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.12. Администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края обеспечивает ведение учета по каждому жилому помещению, находящемуся в собственности Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

2.13. Главным администратором доходов бюджета в отношении поступления платы за наем является администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

2.14. Плата за наем зачисляется в общий объем неналоговых доходов бюджета Кудымкарского муниципального округа Пермского края в соответствии со статьями 41, 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации и аккумулируются на счете бюджета Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

3. Порядок расходования средств

3.1. Средства, собранные в виде платы за наем жилых помещений, перечисленные в бюджет Кудымкарского муниципального округа Пермского края, используются для решения вопросов, связанных с реконструкцией, модернизацией, капитальным ремонтом жилищного фонда Кудымкарского муниципального округа Пермского края, в соответствии с действующим законодательством, в том числе могут направляться на следующие цели:

- ремонт крыш, фасадов, мест общего пользования зданий муниципального жилищного фонда;
- капитальный ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда Кудымкарского муниципального округа Пермского края;
- замена внутриквартирного, общедомового инженерного оборудования;
- компенсацию расходов на капитальный ремонт жилых помещений, находящихся в собственности Кудымкарского муниципального округа Пермского края, нанимателям таких жилых помещений;
- иные мероприятия, направленные на приведение в нормативное состояние помещений муниципального жилищного фонда.

3.2. Ответственность за нецелевое использование средств возлагается на главного администратора расходов.

3.3. Расходы, производимые за счет платы за наем, включаются в структуру бюджета Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

3.4. Остаток неиспользованных денежных средств, собранных с нанимателей за наем жилых помещений переходит на следующий финансовый год и расходуется на цели, предусмотренные настоящим Порядком.