



АДМИНИСТРАЦИЯ
КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.04.2023

№ 01-04-1436

**О подготовке документации по
планировке территории**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Кудымкарского муниципального округа Пермского края, на основании обращения главного инженера проекта ООО «ВерхнекамПроект» Гоменюка С.Н. от 24 апреля 2023 года, администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для объекта «Реконструкция биологических очистных сооружений г. Кудымкара производительностью 10000 м³/сут».

2. Утвердить прилагаемое техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Кудымкарского муниципального округа Пермского края».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края Кылосова А.С.

И.о. главы муниципального округа-
главы администрации Кудымкарского
муниципального округа Пермского края

Г.Н. Адушкина

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Кудымкарского муниципального
округа Пермского края
28.04.2023 № 01-04-1436

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по подготовке документации по планировке
территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для
объекта «Реконструкция биологических очистных сооружений г. Кудымкара
производительностью 10000 м3/сут»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Заказчик	МКУ «Отдел капитального строительства Кудымкарского муниципального округа Пермского края»
2.	Разработчик	ООО «ВерхнекамПроект»
3.	Вид работ	Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для объекта «Реконструкция биологических очистных сооружений г. Кудымкара производительностью 10000 м3/сут»
4.	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от ____ № ____ «О подготовке документации по планировке территории».
5.	Цели разработки документации по планировке территории	Подготовка документации по планировке территории для выделения элементов планировочной структуры территории, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры территории, границ земельных участков, предназначенных для реконструкции биологических очистных сооружений г. Кудымкара.
6.	Нормативно-правовая база разработки документации по планировке территории	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Водный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; нормативные правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы; нормативные правовые акты Пермского края и Кудымкарского муниципального округа Пермского края; Генеральные планы муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» и Кудымкарского муниципального округа Пермского края; Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» и Кудымкарского муниципального округа Пермского края.
7.	Описание проектируемой территории	Местоположение: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Пушкина, 1

8.	Основные требования к составу и содержанию документации по планировке территории	<p>Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, и другим нормативным правовым документам.</p> <p>Графические материалы выполнить на топографической съемке в системе координат МСК-59.</p> <p>Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p>
9.	Требования к сбору исходных данных	Сбор исходных данных осуществляется разработчиком
10.	Требования к форме представления проектных материалов	<p>Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на общественные обсуждения проект планировки территории и проект межевания территории представляется в администрацию Кудымкарского муниципального округа Пермского края в 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате pdf.</p> <p>После утверждения проект планировки территории и проект межевания территории предоставляются в 2-х экземплярах на бумажном носителе.</p> <p>- Заказчику – в 1 экз. на бумажном носителе и в 1 экз. на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации;</p> <p>- администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) – в 1 экз. на бумажном носителе, в 1 экз. на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.</p> <p>Электронная версия в формате AutoCad, pdf .</p>
11.	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения документации по планировке территории	<p>Разработчик:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечивает организацию работ по согласованию проекта планировки территории и проекта межевания территории с ресурсоснабжающими организациями и направляет в администрацию Кудымкарского муниципального округа Пермского края; - осуществляет устранение замечаний по проекту согласовывающих органов и организаций; - принимает участие в проведении общественных обсуждений (публичных слушаний) и доработке проектной документации по их итогам.
12.	Особые условия	Разработчик осуществляет подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории по объекту «Реконструкция биологических очистных сооружений г. Кудымкара производительностью 10000 м3/с» на основании документов территориального планирования,

		<p>правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кудымкарского муниципального округа Пермского края, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры Кудымкарского муниципального округа Пермского края, программ комплексного развития социальной инфраструктуры Кудымкарского муниципального округа Пермского края, и в соответствии с результатами инженерных изысканий.</p>
--	--	--