



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**27.04.2023**

**№ 01-04-1423**

**Об установлении платы за  
содержание и текущий ремонт  
общего имущества в  
многоквартирных домах**

Руководствуясь частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, администрация Kudymkarского муниципального округа Пермского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений которых не утвердили на общем собрании перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, в зависимости от степени благоустройства и этажности зданий:

1.1. стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества для многоквартирных деревянных, панельных двухэтажных жилых домов согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

1.2. стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества для многоквартирных одноэтажных жилых домов согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

1.3. стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества для многоквартирных кирпичных двухэтажных жилых домов согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

1.4. стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества для многоквартирных кирпичных, панельных двух-, пятиэтажных жилых домов с мягкой кровлей согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

1.5. стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества для многоквартирных кирпичных, арболитовых двух-, пятиэтажных жилых домов с шиферной или металлической кровлей согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

1.6. стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества для многоквартирных одноэтажных жилых домов согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

2. Рекомендовать организациям, оказывающим услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений которых не утвердили на общем собрании перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, руководствоваться утвержденной стоимостью при заключении договоров с собственниками жилья на обслуживание многоквартирных домов.

3. Признать утратившими силу:

- постановление администрации города Кудымкара от 18.05.2018 № 464-01-02 «Об установлении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах»;

- постановление администрации города Кудымкара от 22.02.2019 № 150-01-04 «О внесении изменений в постановление администрации города Кудымкара от 18.05.2018 № 464-01-02 «Об установлении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах»;

- постановление администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 21.01.2021 № СЭД-260-01-06-43 «Об установлении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах»;

- постановление администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 11.08.2021 № СЭД-260-01-06-1203 «О внесении изменений в постановление администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 21.01.2021 № СЭД-260-01-06-43 «Об установлении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах».

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, начальника управления экономического развития Г.Н.Адушкину.

И.о. главы муниципального округа –  
главы администрации Кудымкарского  
муниципального округа Пермского края

Г.Н. Адушкина

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Кудымкарского муниципального  
округа Пермского края  
27.04.2023 № 01-04-1423

**СТОИМОСТЬ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДЕРЕВЯННЫХ, ПАНЕЛЬНЫХ  
ДВУХЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

N п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади (рублей в месяц)		Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год
		Для населения г. Кудымкара, с ЦО	для населения, проживающег о в границах сельских населенных пунктов	
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилого здания	4,32	7,04	Постоянно
2	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств жилого здания	12,21	3,96	Постоянно
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы	0,33	11,10	Постоянно
Всего за 1 м <sup>2</sup>		16,86	22,10	Ежемесячно

<\*> ЦО - центральное отопление

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Кудымкарского муниципального  
округа Пермского края  
27.04.2023 № 01-04-1423

**СТОИМОСТЬ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ  
ОДНОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

N п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади (рублей в месяц)		Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год
		Для населения г. Кудымкара	для населения, проживающего в границах сельских населенных пунктов	
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилого здания	0,00	11,09	Постоянно
2	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств жилого здания	0,00	2,07	Постоянно
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы	0,00	2,62	Постоянно
Всего за 1 м <sup>2</sup>		0	15,78	Ежемесячно

Приложение 3  
к постановлению администрации  
Кудымкарского муниципального  
округа Пермского края  
27.04.2023 № 01-04-1423

**СТОИМОСТЬ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ КИРПИЧНЫХ  
ДУХЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ**

N п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади (рублей в месяц)		Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год
		Для населения г. Кудымкара	для населения, проживающего в границах сельских населенных пунктов	
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилого здания	0,00	15,11	Постоянно
2	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств жилого здания	0,00	4,95	Постоянно
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы	0,00	14,10	Постоянно
Всего за 1 м <sup>2</sup>		0	34,16	Ежемесячно

**СТОИМОСТЬ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ  
КИРПИЧНЫХ, ПАНЕЛЬНЫХ ДВУХ- И ПЯТИЭТАЖНЫХ  
ЖИЛЫХ ДОМОВ С МЯГКОЙ КРОВЛЕЙ**

N п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади (рублей в месяц)			Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год
		Для населения г. Кудымкара	для населения, проживающе го в границах сельских населенных пунктов		
		Без ВДГО <*>	с ВДГО		
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилого здания	1,69	1,69	0,00	Постоянно
2	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств жилого здания	15,82	18,06	0,00	Постоянно
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы	8,79	8,79	0,00	Постоянно
Всего за 1 м <sup>2</sup>		26,30	28,54	0,00	Ежемесячно

<\*> ВДГО - внутридомовое газовое обслуживание

**СТОИМОСТЬ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ КИРПИЧНЫХ,  
АРБОЛИТОВЫХ ДВУХ- И ПЯТИЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ С  
ШИФЕРНОЙ ИЛИ МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ КРОВЛЕЙ**

N п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади (рублей в месяц)			Периодичнос ть выполнения работ и оказания услуг в год
		Для населения г. Кудымкара	для населения, проживающего в границах сельских населенных пунктов		
		Без ВДГО <***>	с ВДГО		
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилого здания	1,90	1,90	0,00	Постоянно
2	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств жилого здания	17,05	19,11	0,00	Постоянно
3	Санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории и прочие работы	8,22	8,22	0,00	Постоянно
Всего за 1 м <sup>2</sup>		27,17	29,23	0,00	Ежемесячно

<\*\*\*> ВДГО - внутридомовое газовое обслуживание

Приложение 6  
к постановлению администрации  
Кудымкарского муниципального  
округа Пермского края  
27.04.2023 № 01-04-1423

**СТОИМОСТЬ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ОДНОЭТАЖНЫХ  
ЖИЛЫХ ДОМОВ**

N п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади (рублей в месяц)			Периодичнос ть выполнения работ и оказания услуг в год
		Для населения г. Кудымкара		для населения, проживающего в границах сельских населенных пунктов	
		Без ЦО <*>	с ЦО		
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилого здания	4,52	4,52	0,00	Постоянно
2	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и технических устройств жилого здания	4,75	12,26	0,00	Постоянно
Всего за 1 м <sup>2</sup>		9,27	16,78	0,00	Ежемесячно

<\*> ЦО - центральное отопление