



АДМИНИСТРАЦИЯ
КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

31.07.2023

№ 01-04-2680

Об утверждении Порядка принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Кудымкарского муниципального округа Пермского края, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Кудымкарского муниципального округа Пермского края

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», Уставом Кудымкарского муниципального округа Пермского края, администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Кудымкарского муниципального округа Пермского края, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2023 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, начальника управления экономического развития Адушкину Г.Н.

И.о.главы муниципального округа–
главы администрации Кудымкарского
муниципального округа Пермского края

Г.Н.Адушкина

Утвержден
Постановлением администрации
Кудымкарского муниципального
округа Пермского края
31.07.2023 № 01-04-2680

**Порядок
принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или
затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального
строительства муниципальной собственности Кудымкарского
муниципального округа Пермского края, финансовое обеспечение которых
осуществлялось за счет средств бюджета Кудымкарского муниципального
округа Пермского края**

1. Настоящий Порядок устанавливают процедуру принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Кудымкарского муниципального округа Пермского края, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Кудымкарского муниципального округа Пермского края (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права муниципальной собственности Кудымкарского муниципального округа Пермского края, на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета Кудымкарского муниципального округа Пермского края, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты). По затратами, понесенными за незавершенное строительство объектов капитального строительства, в настоящем Порядке понимаются произведенные ранее затраты на выполненные строительно-монтажные работы, предпроектные работы, проектные, проектно - изыскательские работы, инженерно-изыскательские работы, технико-экономические обоснования, приобретение оборудования, прочие работы.

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ единого института развития в жилищной сфере в подготовке предложений в соответствии со статьей 11 Федерального закона « О содействии развитию жилищного строительства»;

в) отказ органа государственной власти субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которых расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме распорядительного акта органа местного самоуправления или организации, осуществляющей полномочия главного распорядителя средств бюджета Кудымкарского муниципального округа Пермского края (далее – орган местного самоуправления или организация).

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления или организации;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер муниципального имущества Кудымкарского муниципального округа Пермского края;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств бюджета Кудымкарского муниципального округа Пермского края (при наличии такого решения)

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления или организации;

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств местного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект правового акта органа местного самоуправления или организации решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на рассмотрение Комиссии по поступлению и выбытию активов администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края (далее – Комиссия). Срок согласования Комиссией проекта решения о списании либо принятия решения об отказе в согласовании проекта решения о списании не должен превышать 20 календарных дней.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства (при наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

з) выписка из реестра муниципального имущества Кудымкарского муниципального округа Пермского края об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат;

д) обоснованные предложения о невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат и (или) завершения строительства объекта капитального строительства.

11. Комиссия принимает решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;
- б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 настоящего Порядка;
- в) наличие предложений администрации о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 11 настоящего Порядка, орган местного самоуправления или организация устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.

13. После рассмотрения и согласования Комиссией проекта решения о списании органу местного самоуправления или организации, Комиссия рекомендует принять соответствующий правовой акт.