



АДМИНИСТРАЦИЯ
КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.09.2023

№ 01-04-3307

**Об подготовке проекта генерального
плана, проекта правил
землепользования и застройки
Кудымкарского муниципального
округа Пермского края**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Пермского края от 27.01.2022 № 40-ПК «Об образовании нового муниципального образования Кудымкарский муниципальный округ Пермского края», Уставом Кудымкарского муниципального округа Пермского края, администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу архитектуры управления по развитию инфраструктуры и ЖКХ администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края организовать работу по подготовке проекта генерального плана, проекта правил землепользования и застройки Кудымкарского муниципального округа Пермского края в соответствии с планом мероприятий по подготовке проекта генерального плана, проекта правил землепользования и застройки Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. план мероприятий по подготовке проекта генерального плана, проекта правил землепользования и застройки Кудымкарского муниципального округа Пермского края;

2.2. техническое задание на выполнение работ по подготовке проекта генерального плана, проекта правил землепользования и застройки Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края А.С. Кылосова.

Глава муниципального округа –
глава администрации Кудымкарского
муниципального округа Пермского края

Н.А. Стоянова

Утвержден
постановлением администрации
Кудымкарского муниципального
округа Пермского края
22.09.2023 № 01-04-3307

**План мероприятий по подготовке
проекта генерального плана, проекта правил землепользования и застройки
Кудымкарского муниципального округа Пермского края**

№ п/п	Мероприятия	Ответственный	Срок исполнения
1	3	4	5
1.	Разработка проекта генерального плана, проекта правил землепользования и застройки Кудымкарского муниципального округа Пермского края	Отдел архитектуры управления по развитию инфраструктуры и ЖКХ администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края (далее – отдел архитектуры), комиссия по землепользованию и застройке Кудымкарского муниципального округа Пермского края (далее – комиссия по землепользованию и застройке)	июнь 2024 года
2.	Организация и проведение публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки Кудымкарского муниципального округа Пермского края	Отдел архитектуры, комиссия по землепользованию и застройке	июль 2024 года

3.	Согласование проекта генерального плана, проекта правил землепользования и застройки Кудымкарского муниципального округа Пермского края в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Отдел архитектуры, комиссия по землепользованию и застройке	июль 2024 года
4.	Утверждение проекта генерального плана, проекта правил землепользования и застройки Кудымкарского муниципального округа Пермского края	Отдел архитектуры	август 2024 года
5.	Размещение утвержденных проекта генерального плана, проекта правил землепользования и застройки Кудымкарского муниципального округа Пермского края на официальном сайте Кудымкарского муниципального округа Пермского края и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	Отдел архитектуры	сентябрь 2024 года

Утвержден
постановлением администрации
Кудымкарского муниципального
округа Пермского края
22.09.2023 № 01-04-3307

Техническое задание

на выполнение работ по подготовке проекта генерального плана, проекта правил землепользования и застройки Кудымкарского муниципального округа Пермского края

I. Общие сведения		
№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1. Общие данные		
1.1	Вид документации:	<ul style="list-style-type: none">- Генеральный план Кудымкарского муниципального округа Пермского края;- Правила землепользования и застройки Кудымкарского муниципального округа Пермского края.
1.2	Основание для выполнения работ:	<ul style="list-style-type: none">- Градостроительный кодекс Российской Федерации.- Постановление администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от _____ №__ «О подготовке проекта генерального плана, проекта правил землепользования и застройки Кудымкарского муниципального округа Пермского края»*.- Предложения органа местного самоуправления, заинтересованных юридических и физических лиц (далее – предложения заинтересованных лиц).
1.3	Заказчики:	<ul style="list-style-type: none">- Администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края
1.4	Подрядчик:	<ul style="list-style-type: none">- определяется по результатам открытого конкурса «Выполнение работ по подготовке проекта генерального плана, проекта правил землепользования и застройки Кудымкарского муниципального округа», объявленного Извещением от 02.08.2023 г. № 0356500001423003579*
1.5	Источник финансирования работ:	<ul style="list-style-type: none">- Средства, предусмотренные в бюджете муниципальных образований Пермского края, в том числе за счет субсидии из бюджета Пермского края, предоставленной в рамках софинансирования работ в соответствии с соглашением от «09» июня 2023г. № 1554
1.6	Сроки выполнения	С даты заключения контракта до 1 декабря 2024 г.

1.7	<p>работы:</p> <p>Нормативно-правовая база:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; - Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Закон Российской Федерации от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах»; - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»; - Федеральный закон от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»; - Постановление Правительства российской Федерации от 12.04.2012 № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»; - Законы Пермского края о преобразовании муниципальных образований в муниципальные округа Пермского края; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89; - Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов ГП поселений и городских округов»; - Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»; - Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793»; - Приказ Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»; - Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»; - Инструкции по делопроизводству в администрации губернатора Пермского края, аппарате Правительства Пермского края, исполнительных органах государственной власти Пермского края от 16.03.2009 № 19-р; - Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; - Иные нормативные акты федеральных, региональных и муниципальных органов исполнительной власти, принятые в
-----	---	--

		развитие федеральных законов в соответствующих областях, а также действующие своды правил по нормативам проектирования.
1.8	Территория проектирования:	<p>Территория проектирования – территория в административных границах муниципального образования Кудымкарского муниципального округа Пермского края, установленная с Законом Пермского края от 27.01.2022 № 40-ПК «Об образовании нового муниципального образования Кудымкарский муниципальный округ Пермского края».</p> <p>Описание проектируемой территории с указанием основных характеристик (местоположение, численность населения, территория, роль в системе расселения, основные виды ресурсов, профилирующие отрасли хозяйственного комплекса, административно-территориальная структура, состояние инженерно-транспортной и социальной инфраструктур, экологическая ситуация, другие специфические характеристики.</p>
2. Исходные данные		
2.1	Исходные данные:	<ul style="list-style-type: none"> - Схема территориального планирования Пермского края, утвержденная постановлением Правительства Пермского края от 27.10.2009 № 780-п. - Документы территориального планирования действующие на текущий период на проектируемой территории. - Правила землепользования и застройки, действующие на текущий период на проектируемой территории. - Региональные нормативы градостроительного проектирования Пермского края. - Местные нормативы градостроительного проектирования, действующие на территории проектирования. - Утвержденная документация по планировке территории. - Сведения об утвержденных документах стратегического планирования (положений стратегий социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии)), о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения. - Сведения о промышленных предприятиях. - Сведения о сельскохозяйственных предприятиях и о сельском хозяйстве. - Сведения о предприятиях сферы услуг. - Сведения о жилищно-коммунальном хозяйстве. - Сведения об автомобильных дорогах общего пользования местного, муниципального и межмуниципального регионального значения на территории муниципального образования, в том числе, о мостах и иных транспортных инженерных сооружениях. - Сведения об учреждениях рекреационного назначения и туризма (базы отдыха, пансионаты и пр.). - Сведения об объектах культурного наследия и зонах охраны объектов культурного наследия. - Сведения об объектах физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, культуры, спортивных и иных объектах обслуживания. - Сведения об особо охраняемых природных территориях. - Сведения о зонах охраняемых гидротехнических объектов, объектов обороны и безопасности. - Сведения об объектах водоснабжения, водоотведение, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, ливневой канализации. - Сведения о местах размещения кладбищ, местах захоронений, размещение твердых коммунальных отходов.

		<ul style="list-style-type: none"> - Сведения о дислокации свалок, размещение твердых коммунальных отходов, скотомогильниках, складов ядохимикатов, удобрений и санитарно-гигиеническом состоянии территории муниципального образования. - Сведения о характере загрязнения окружающей среды предприятиями и коммунальными объектами, находящимися на территории проектирование, а также расположенными на смежных территориях и оказывающих воздействие на территорию муниципального образования. - Сведения о территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. - Сведения о границах земель лесного фонда (в векторном виде), лесоустойчивый регламент в границах муниципального образования. - Сведения о паводкоопасных территориях и зонах затопления на территории муниципального образования. - Сведения о существующих и о планируемых для размещения объектов капитального строительства местного значения (в том числе линейных), параметры планируемых объектов. - Сведения информационных ресурсов. - Сведения Единого государственного реестра недвижимости о наличии земель, распределения их по категориям и формам собственности (по состоянию на начало разработки проекта документа территориального планирования и правил землепользования и застройки), кадастровый план территории (КПТ на всю проектируемую территорию, информация о землеотводах в границах муниципального образования, сведения о границах муниципального образования, границах населенных пунктов, расположенных в границах муниципального образования. - Статистические сведения о численности населения Пермского края (с учетом муниципально-территориальных преобразований), анализ демографической ситуации Пермского края. - Сведения о полезных ископаемых, о недропользовании, о водных объектах, об ограничениях, зонах с особыми условиями использования на территории муниципального образования. - Сведения об ограничениях использования территории, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования и информационных ресурсах органов исполнительной власти, уполномоченных в соответствующих областях.
2.2	Топографическая основа:	<ul style="list-style-type: none"> - Цифровые топографические карты, цифровые планы территорий, ортофотопланы на территорию проектирования. - Цифровые картографические пространственные данные и материалы из государственного фонда пространственных данных. - Иные материалы топографических и инженерно-геодезических изысканий масштаба 1:2000 и крупнее, имеющиеся в распоряжении Заказчика, для разработки карт (фрагментов карт) в границах населенных пунктов муниципального образования.
3. Требования к содержанию работы		
3.1	Цель работы:	Разработка проекта генерального плана и правил землепользования и застройки Кудымкарского муниципального округа Пермского края, с целью создания для планирования и развития территории, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей объектов недвижимости, расположенных на территории и с целью внесения в Единый государственный реестр недвижимости границ населенных

		пунктов и территориальных зон.
3.2	Задачи разработки:	<ul style="list-style-type: none"> - Разработка проекта генерального плана, в том числе решение вопросов указанных в карте несогласованных вопросов, утвержденных в составе действующего генерального плана, приведения в соответствии с действующим законодательством - Разработка проекта правил землепользования и застройки - Подготовка информационных и демонстрационных материалов - Подготовка документов (в т.ч. карта (планов)), необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) сведений о границах населенных пунктов, границах территориальных зон (на электронном носителе) - Обеспечение сопровождения (в том числе техническое) процедур: <ul style="list-style-type: none"> 1) размещения проекта генерального плана в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП); 2) согласования проекта генерального плана с уполномоченными федеральными органами, органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу; 2) проведения публичных слушаний и (или) общественных обсуждений; 3) утверждения проекта генерального плана и правил землепользования и застройки; 4) передачи (внесения) сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в ЕГРН. - Доработка материалов в случае отказа в согласовании проекта генерального плана и правил землепользования и застройки - Доработка материалов в случае отказа внесения сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в ЕГРН
3.3	Порядок выполнения работ:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Сбор, систематизация исходных данных, анализ современного использования, комплексная оценка территории. 2. Подготовка проекта генерального плана. Сопровождение проекта генерального плана до и во время его утверждения, содействие Заказчику в согласовании проекта, путем участия в процедурах согласования, проведения публичных слушаний (общественных обсуждений). Подготовка демонстрационных и информационных материалов, необходимых для проведения публичных слушаний и организации процесса согласований и информационного взаимодействия с населением муниципального образования. 3. Доработка проекта генерального плана с учетом согласованных решений, устранение замечаний, полученных от согласующих органов и по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений). Подготовка и передача Заказчику окончательной редакции проекта генерального плана для утверждения. 4. Подготовка проекта правил землепользования и застройки. Сопровождение проекта правил землепользования и застройки до и во время его утверждения, содействие Заказчику в согласовании проекта, путем участия в процедурах согласования, проведения публичных слушаний (общественных обсуждений). Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) готовятся Подрядчиком. 5. Доработка проекта правил землепользования и застройки с учетом согласованных решений, устранение замечаний, полученных от согласующих органов и по результатам публичных слушаний (общественных обсуждений). Подготовка и передача Заказчику окончательной редакции проекта правил землепользования и застройки для утверждения. 6. Обеспечение утверждения проекта генерального плана и

		<p>правил землепользования и застройки.</p> <p>7. Подготовка документов (в т.ч. карта (планов)) необходимых для внесения сведений о границах населенных пунктов и территориальных зонах в ЕГРН.</p>
3.4	Общие требования к порядку проведения работ, составу участников:	<ul style="list-style-type: none"> - Сбор исходных данных и материалов, необходимых для выполнения работ, обеспечивается Подрядчиком. - При наличии сведений в информационно телекоммуникационной сети «Интернет», интернет-ссылка на источник информации обязательна. - Заказчик и Подрядчик, каждый со своей стороны, определяют форму связи, и назначают контактное лицо. - Состав и содержание проектов генерального плана и правил землепользования и застройки должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, иным подзаконным актам Российской Федерации. - Подрядчик осуществляет сопровождение проектов генерального плана и правил землепользования и застройки до и во время их утверждения, содействует Заказчику в согласовании проектов, путем участия в процедурах согласования, проведения публичных слушаний (общественных обсуждений). - Демонстрационные и информационные материалы для проведения публичных слушаний (общественных обсуждений), необходимых комиссий и совещаний готовятся Подрядчиком. - Подрядчик принимает участие в размещении проекта генерального плана и материалов по его обоснованию, правил землепользования и застройки в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее - ФГИС ТП) и государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского края (далее - ГИСОГД) (по решению Заказчика). - Разработка специализированных разделов проектов генерального плана и правил землепользования и застройки, не входящих в состав по обоснованию проектов генерального плана и правил землепользования и застройки, но необходимых для постановки на государственный кадастровый учет границ населенных пунктов и территориальных зон, может выполняться с привлечением (при необходимости на договорной основе) субподрядных организаций.
3.4.2	Требования к составу и содержанию проекта генерального плана	
3.4.2.1	Задачи разработки проекта генерального плана	<ul style="list-style-type: none"> - Определение (оптимизация) функционального использования территории исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений. - Актуализация картографических материалов зон с особыми условиями использования территории, установленных в Едином государственном реестре недвижимости - Актуализация местоположения планируемых объектов федерального и регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации и документами территориального планирования Пермского края. - Определение (актуализация) местоположения планируемых объектов местного значения в целях реализации полномочий муниципального образования. - Выполнение графического описания местоположения границ населенных пунктов, входящих в состав Кудымкарского муниципального округа Пермского края*, определение перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.
3.4.2.2	Материалы по	Материалы по обоснованию проекта генерального плана

	<p>обоснованию проекта генерального плана</p>	<p>выполняются в соответствии с ч. 6,7 и 8 ст.23 Градостроительного кодекса РФ в виде карт в текстовой форме. Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме должны содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения об утвержденных документах стратегического планирования (положений стратегий социально-экономического развития муниципального образования и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период (при наличии)), о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения; - обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального образования на основе анализа использования территорий муниципального образования, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования; - оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования на комплексное развитие этих территорий; - сведения из утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории муниципального образования объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основных характеристиках, местоположения, характеристиках зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизитах указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; - перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования. <p>Графические материалы по обоснованию решений проекта генерального плана должны содержать карты, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы муниципального образования; - границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования; - местоположение существующих и строящихся объектов местного значения муниципального образования; - особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; - территории объектов культурного наследия; - зоны с особыми условиями использования территорий; - территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - сведения о планировочной структуре территории
--	---	--

		<p>муниципального образования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения муниципального образования или объектов федерального значения, объектов регионального значения. - иные карты (фрагменты карт) по согласованию с заказчиком, необходимые для обоснования проектных решений разработки проекта генерального плана. <p>Карты в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана предоставляются заказчику на бумажном носителе в М 1:50000, а также на электронном носителе в растровой форме в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS с разрешением не менее 300 dpi в масштабах оригиналов, полностью соответствующим графическим материалам, представленным на бумажном носителе в количестве 1 экземпляра.</p>
3.4.2.3	Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть) проекта генерального плана	<p>Проект генерального плана выполняется в соответствии со ст.23 Градостроительного кодекса РФ в виде карт и положения о территориальном планировании.</p> <p>Том «Положение о территориальном планировании», должен включать :</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; - параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. <p>Графические материалы утверждаемой части проекта генерального плана должны содержать :</p> <ul style="list-style-type: none"> - карту или карты планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования в области: <ul style="list-style-type: none"> а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения, городского округа. - карту границ населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования; - карту границ функциональных зон, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. <p>Каждая из карт проекта генерального плана может быть представлена в виде одной или нескольких карт.</p>
3.4.2.4	Сведения о границах населенных пунктов	<p>Обязательным приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра</p>

		недвижимости.
3.4.2.5	Требования к разработке документации для внесения сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН	<p>Подрядчик формирует электронный архив формата *.ZIP, содержащий передаваемые в орган кадастрового учета сведения о границах населенных пунктов, в виде файла с использованием схем для формирования документов в формате *.XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных.</p> <p>Подрядчик разрабатывает документацию для внесения сведений о границах населенных пунктов в ЕГРН в отношении каждого населенного пункта муниципального образования.</p> <p>Состав и содержание документов, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, должно соответствовать требованиям ст. 23, 30 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 31.12.2017 г. № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказу Росреестра от 01.08.2014 № П/369.</p> <p>Форма графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены Приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».</p> <p>В случае, если в течение действия контракта будут утверждены новые формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, а также новая редакция XML-схемы, результаты работ должны быть представлены Подрядчиком в соответствии с вновь установленными требованиями к форматам этих документов.</p>
3.4.3	Требования к составу и содержанию проекта правил землепользования и застройки	
3.4.3.1	Задачи разработки проекта правил землепользования и застройки	<ul style="list-style-type: none"> – Установление (оптимизация) территориального зонирования, в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе, в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», определяющим правовой режим использования территориальных зон в правилах землепользования и застройки территории поселения и населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования. – Выполнение графического описания местоположения границ территориальных зон в границах Кудымкарского муниципального округа Пермского края, определение перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.
3.4.3.2	Требования к составу проекта правил	<p>Проект правил землепользования и застройки должен:</p> <ul style="list-style-type: none"> – определять виды разрешенного использования земельных

	<p>землепользования и застройки</p>	<p>участков и объектов капитального строительства в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»,</p> <ul style="list-style-type: none"> - определять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для каждой территориальной зоны и требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства; - определять ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; - устанавливать территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности; - устанавливать расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории; - устанавливать границы территории по предложениям органа муниципального образования, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику. <p>Состав проекта правила землепользования и застройки должен соответствовать требованиям статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Территориальные зоны в проекте правил землепользования и застройки должны устанавливаться с учетом функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных проектом генерального плана муниципального образования, красных линий и границ земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>При подготовке проекта правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территории муниципального образования предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).</p> <p>В случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.</p> <p>Материалы проекта правил землепользования и застройки в виде карт должны подготавливаться с использованием топографической подосновы.</p> <p>Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.</p> <p>В случае если устанавливаемые проектом правил</p>
--	-------------------------------------	--

		<p>землепользования и застройки границы территориальных зон пересекают границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам в связи с наличием в едином государственном реестре недвижимости ошибочных сведений о таких земельных участках или невозможностью принятия иного проектного решения, такое пересечение допускается при условии согласования с Заказчиком и подготовки Исполнителем заключения, обосновывающего квалификацию соответствующих сведений как ошибочных или невозможность принятия иного проектного решения.</p> <p>В целях обоснования решений проекта правил землепользования и застройки необходимо выполнить исследование вопросов правового регулирования землепользования и застройки на территории муниципального образования.</p> <p>В проекте правил землепользования и застройки должно быть определено и обосновано содержание градостроительных регламентов территориальных зон, предлагаемых к установлению на территории муниципального образования (основные виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, ключевые параметры и ограничения), с учетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны; - сложившейся планировки территории и существующего землепользования; - планируемых изменений границ земель различных категорий; - возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства; - функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом; - предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках; - расчетных показателей, установленных в нормативах градостроительного проектирования; - вида территориальной зоны; - требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов; - оценки предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Пермского края, органов местного самоуправления администрации муниципального образования, заинтересованных физических и юридических лиц.
3.4.3.3	Подготовка карты градостроительного зонирования	<p>На карте градостроительного зонирования необходимо установить границы территориальных зон и подзон (при необходимости). Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.</p> <p>На карте градостроительного зонирования необходимо отобразить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы населенных пунктов; - границы муниципального образования; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы территорий объектов культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - границы территорий исторических поселений федерального значения и регионального значения (при их наличии); - территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. <p>Карта градостроительного зонирования разрабатывается на всю территорию муниципального образования в масштабе 1:50000, на территории населенных пунктов – в масштабе 1:5000.</p>
3.4.3.4	Градостроительный регламент	<p>В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; - предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; - ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории; - требования к архитектурно-градостроительному облику в соответствии с законодательством Российской Федерации (по предложениям органов местного самоуправления).
3.4.3.5	Сведения о границах территориальных зон	<p>Обязательным приложением к проекту правил землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН.</p>
3.4.3.6	Требования к разработке документации для внесения сведений о границах территориальных зон в ЕГРН	<p>Подрядчик формирует электронный архив формата *.ZIP, содержащий передаваемые в орган кадастрового учета сведения о границах территориальных зон, в виде файла с использованием схем для формирования документов в формате *.XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных.</p> <p>Подрядчик разрабатывает документацию для внесения сведений о границах территориальных зон в ЕГРН в отношении каждой территориальной зоны муниципального образования.</p> <p>Состав и содержание документов, необходимых для внесения в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, должно соответствовать требованиям ст. 23, 30 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 31.12.2017 г. № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказу Росреестра от 01.08.2014 № П/369.</p> <p>Форма графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены Приказом Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования</p>

		<p>территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории».</p> <p>В случае, если в течение действия контракта будут утверждены новые форма графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, а также новая редакция XML-схемы, результаты работ должны быть представлены Подрядчиком в соответствии с вновь установленными требованиями к форматам этих документов.</p>
3.4.4	Требования к информационным и демонстрационным материалам	<p>Демонстрационные материалы включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – планшеты, содержащие основные проектные решения генерального плана; – Презентацию в формате Power Point, предназначенную для доклада на публичных слушаниях и используемую в ходе согласований и утверждений проектов генерального плана и правил землепользования и застройки
3.5	Требования по защите сведений, составляющих государственную тайну:	<p>Защита сведений, составляющих государственную тайну, при выполнении работ по муниципальному контракту осуществляется в соответствии с требованиями Указа Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении перечня сведений, отнесенных к государственной тайне»; Приказа Минэкономразвития России от 25.07.2014 № 456-дсп; Письма Минэкономразвития России от 29.06.2015 № Д23И-3004 «О перечне сведений, подлежащих засекречиванию»; Приказа Минстроя России от 29.03.2016 № 1с/пр «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации»</p>
3.6	Требования к форме и предоставлению материалов:	<ul style="list-style-type: none"> – Разработанные проекты генерального плана и правил землепользования и застройки передаются Заказчику для внесения в федеральную государственную информационную систему территориального планирования (далее – ФГИС ТП) и согласования в электронном виде в 1 экз. на электронном носителе информации (оптический диск (CD/DVD)). Форма предоставляемых материалов должна соответствовать требованиям, предусматривающим возможность размещения материалов в ФГИС ТП. – Проекты генерального плана и правила землепользования и застройки для проверки на соответствие законодательству, градостроительным нормативам и проведения публичных слушаний передаются Заказчику в 1 экз. на электронном носителе информации (оптический диск (CD/DVD)). – Материалы проектов генерального плана и правил землепользования и застройки для их утверждения предоставляются Заказчику на переносном жестком диске, передаваемом в собственность Заказчика и подлежащем постановке на баланс, а также на бумажном носителе в 1 экз. – Текстовые и графические материалы оформляются с соблюдением технических регламентов и требований государственных стандартов и других норм и правил. – Графические материалы разрабатываются в системе координат МСК-59.
3.7	Требования к представлению	<ul style="list-style-type: none"> – Текстовые материалы комплектуются и представляются в сброшюрованном и сшитом виде тома (нескольких томов)

	материалов на бумажных носителях:	<p>формата А4.</p> <p>– Графические материалы представляются в виде цветных карт, пригодных для демонстрационных целей в масштабах, соответствующих их графическому отображению.</p>
3.8	Требования к представлению электронных версий материалов:	<p>– Текстовые материалы в электронном виде предоставляются в электронном виде в формате файлов PDF, DOC. Импортированные в текстовую часть графические материалы должны быть представлены в виде точечных рисунков в форматах *.bmp или *.jpeg.</p> <p>– Графические материалы в электронном виде формируются в виде векторных тематических карт (схем) проекта в формате XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC и должны быть продублированы растровыми изображениями в формате TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS с разрешением не менее 300 dpi в масштабах оригиналов, полностью соответствующим графическим материалам, представленным на бумажном носителе. Система координат МСК-59.</p> <p>– Описание местоположения границ населенных пунктов, границ территориальных зон для внесения в ЕГРН подготавливаются в электронном виде в 1 экз. и должно быть представлено в формате *.xml.</p>
3.9	Гарантии качества выполнения работы	<p>Срок действия гарантийных обязательств в части генерального плана и правил землепользования и застройки – 3 года со дня подписания итогового акта приема-сдачи работы по муниципальному контракту.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Доработка материалов в случае отказа/приостановки внесения сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон в ЕГРН; • Устранение в выполненной работе опечаток, ошибок в текстовых и в графических материалах; • Предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов выполненных работ; • Внесение изменений в документы, содержащие сведения о границе населенного пункта, территориальных зонах, подготовленные в ходе выполнения работ, после утверждения подготовленных в соответствии с настоящим техническим заданием проекта генерального плана, проекта правил землепользования и застройки и по результатам рассмотрения таких документов уполномоченным на внесение сведений органом (организацией), за исключением случаев, установленных частями 8-11 статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». <p>Подрядчик в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ, предоставлять результаты работ по запросу Заказчика.</p> <p>Гарантия качества результата работы, если иное не предусмотрено настоящим контрактом, распространяется на все составляющие результата работы.</p> <p>Заказчик вправе предъявить требования, связанные с недостатками результата выполненной работы, обнаруженными в течение гарантийного срока (далее – недостатки).</p> <p>При обнаружении Заказчиком в течение гарантийного срока недостатков Заказчик обязан сообщить об этом Подрядчику в письменной форме, а Подрядчик обязан не позднее 2 рабочих дней со дня получения письменного извещения направить своего полномочного представителя для составления и подписания акта</p>

		<p>о выявленных недостатках, в котором сторонами согласовываются сроки их устранения.</p> <p>В случае неявки представителя Подрядчика в установленный Заказчиком срок, Заказчик самостоятельно, в отсутствие представителя Подрядчика составляет и подписывает акт о выявленных недостатках с указанием сроков их устранения. Один экземпляр акта направляется Подрядчику и является основанием для устранения Подрядчиком недостатков.</p> <p>Подрядчик обязуется за свой счет устранять недостатки (дефекты) выполненных им в соответствии с настоящим контрактом работ, обнаруженные в течение установленного настоящим контрактом гарантийного срока. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период, установленный Заказчиком.</p>
--	--	--