



АДМИНИСТРАЦИЯ
КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.10.2023

№ 01-04-3576

**Об утверждении местных
нормативов градостроительного
проектирования Kudymkarского
муниципального округа
Пермского края**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16.1 Закона Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности на территории Пермского края», Уставом Kudymkarского муниципального округа Пермского края, Порядком подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Kudymkarского муниципального округа Пермского края и внесения изменений в них, утвержденным постановлением администрации Kudymkarского муниципального округа Пермского края от 10.07.2023 № 01-04-2456, администрация Kudymkarского муниципального округа Пермского края

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить прилагаемые местные нормативы градостроительного проектирования Kudymkarского муниципального округа Пермского края.
2. Отделу архитектуры управления по развитию инфраструктуры и ЖКХ администрации Kudymkarского муниципального округа Пермского края в срок не позднее 5 календарных дней со дня утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Kudymkarского муниципального округа Пермского края обеспечить их размещение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Kudymkarского муниципального округа Пермского края.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края Кылосова А.С.

И.о. главы муниципального округа –
главы администрации Кудымкарского
муниципального округа Пермского края

С.А. Пономарев

Местные нормативы градостроительного проектирования Кудымкарского муниципального округа Пермского края

I. Основная часть

1.1. Введение

1.1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Кудымкарского муниципального округа Пермского края (далее - местные нормативы градостроительного проектирования, МНГП, нормативы) являются муниципальным правовым актом в области организации градостроительной деятельности, устанавливающим требования к характеристикам объектов местного значения Кудымкарского муниципального округа Пермского края (далее - муниципальное образование).

1.1.2. Нормативы разработаны с учетом действующего законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, земельного, лесного, водного законодательства Российской Федерации, законодательства об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иного законодательства Российской Федерации, статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательства Пермского края о градостроительной деятельности, в целях реализации полномочий администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края по утверждению МНГП, а также создания нормативной базы градостроительного проектирования для обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории муниципального образования.

1.1.3. Настоящие нормативы конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных и региональных нормативов.

1.1.4. В вопросах, не рассматриваемых в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативно-технических документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1.1.5. Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности.

1.1.6. Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, значения

которых не ниже аналогичных значений показателей, содержащихся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

1.2. Общие положения

1.2.1. Нормативы регламентируют градостроительную деятельность, содержат расчетные количественные показатели и качественные характеристики обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения муниципального образования, устанавливают обязательные требования при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, применяются при подготовке документов территориального планирования, документации по планировке территории, Правил землепользования и застройки на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края, утвержденных муниципальным правовым актом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края (далее - Правила землепользования и застройки).

1.2.2. Нормативы определяются:

1.2.2.1. особенностями пространственной организации и функционального назначения территорий муниципального образования, которые характеризуются историческими традициями расселения населения и размещения мест приложения труда, планируемыми приоритетными преобразованиями пространственной организации муниципального образования, планируемыми инфраструктурными изменениями, требованиями сохранения и приумножения историко-культурного и природного наследия;

1.2.2.2. особенностями населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, которые характеризуются типом населенного пункта - городского или сельского, планируемой численностью населения в населенном пункте, принимаемой в соответствии с программами социально-экономического развития муниципального образования и пространственной морфологией застройки населенного пункта.

1.2.3. Нормативы направлены на обеспечение:

1.2.3.1. повышения качества жизни населения муниципального образования и создания за счет использования градостроительных средств условий для обеспечения социальных гарантий, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Пермского края;

1.2.3.2. повышения эффективности использования территорий на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки населенных пунктов, соразмерных преобладающим типам организации среды в городах и сельских населенных пунктах;

1.2.3.3. соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

1.2.3.4. ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1.2.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения муниципального образования таких объектов, относящихся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- г) объекты благоустройства территории;
- д) жилищное строительство;
- е) культура;
- ж) рекреация;
- з) иные области, связанные с решением вопросов местного значения муниципального образования.

1.2.5. Перечень нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, использованных при разработке нормативов, указан в приложении к настоящим нормативам.

1.2.6. Понятия, применяемые в настоящих нормативах, применяются в значениях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального образования

На основании части 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации нормативы градостроительного проектирования муниципального образования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального образования населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

1.3.1. Расчетные показатели объектов жилого назначения.

1.3.1.1. Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, не совместимые с требованиями настоящих нормативов, не допускается размещать в жилых зонах.

1.3.1.2. Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения объектов жилищного строительства.

1.3.1.3. В жилых зонах допускается также размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, торговли, здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянок автомобильного транспорта и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон и не являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

1.3.1.4. Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ земельных участков этих объектов.

1.3.1.5. Формирование жилищного фонда должно осуществляться из расчета обеспеченности данным фондом 24,0 м²/чел.

Обеспеченность общей жилой площадью приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
1	Обеспеченность общей жилой площадью	м ² /чел.	24,0*

* в соответствии с решением Думы Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 27.06.2023 № 117 норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, исходя из которой определяется размер общей площади жилого помещения, предоставляемого по договору социального найма, - 12 квадратных метров общей площади на одного члена семьи.

Расчетные показатели плотности застройки жилых кварталов применительно ко всем населенным пунктам муниципального образования приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Тип жилой застройки	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
1	2	3	4
1	Многоквартирные дома до 7 этажей	0,4	1,2
1.1	То же, реконструируемые	0,6	1,6
2	Многоквартирные дома до 2-4 этажа	0,3	0,6
3	Индивидуальные жилые дома с земельными	0,2	0,4

участками и дома блокированной застройки		
--	--	--

1.3.1.6. Жилые зоны в себя включают:

зону плотной жилой застройки средней этажности (для территории города Кудымкара);

зону жилой застройки малой этажности в условиях реконструкции исторической части города (для территории города Кудымкара);

зону жилой застройки усадебного типа.

1.3.1.7. Планировочную структуру жилых зон необходимо формировать в увязке с зонированием и планировочной структурой населенных пунктов в целом, с учетом градостроительных и природных особенностей территории. При этом необходимо предусматривать взаимоувязанное размещение жилых домов, общественных зданий и сооружений, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается на территории жилых зон согласно санитарно-гигиеническим нормам, требованиям безопасности и доступности для маломобильных групп населения.

1.3.1.8. Территории жилой зоны организуются в виде функционально-планировочных жилых образований, а именно в виде кварталов, которые являются основными элементами планировочной структуры застройки в границах красных линий или других границ. В квартале выделяются земельные участки жилой застройки для отдельных домов или групп жилых домов в соответствии с проектом межевания территории.

1.3.1.9. Планировочная организация жилых зон сельских населенных пунктов должна определяться в увязке с размещением производственных объектов при соблюдении требований их взаимной совместимости. Жилые зоны не должны пересекаться дорогами категорий I-III, а также дорогами, предназначенными для движения сельскохозяйственных машин.

1.3.1.10. Жилые зоны сельских населенных пунктов следует застраивать индивидуальными жилыми домами, домами блокированной застройки, многоквартирными малоэтажными жилыми домами.

1.3.1.11. В соответствии с частью 3 раздела I региональных нормативов градостроительного проектирования «Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае», утвержденных приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247, установлено ранжирование территории Пермского края по благоприятности осуществления деятельности садоводческих некоммерческих и огороднических некоммерческих товариществ (далее - садоводческие и (или) огороднические товарищества) и определены три группы муниципальных образований Пермского края по благоприятности осуществления деятельности садоводческих и огороднических товариществ.

1.3.1.12. Исходя из ранжирования, приведенного в пункте 1.3.1.11 настоящего раздела, в настоящих местных нормативах градостроительного проектирования выполнена территориальная дифференциация территории

муниципального образования касательно осуществления деятельности садоводческих и огороднических товариществ.

1.3.1.13. Муниципальное образование входит в группу «В», которая включает в себя муниципальные образования по совокупности характеристик, имеющие ограниченные возможности формирования садоводческих и огороднических товариществ и невысокая потребность в них у населения. В данной группе создание новых садоводческих и огороднических товариществ нецелесообразно, рекомендуется осуществлять поддержку существующих товариществ.

1.3.2. Расчетные показатели объектов общественно-делового назначения.

1.3.2.1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан и обеспеченных пространственной доступностью для маломобильных групп населения.

1.3.2.2. Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части города, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, общественно-транспортным узлам, промышленным предприятиям и другим объектам массового посещения. По типу застройки и составу размещаемых объектов общественно-деловые зоны городов подразделяются на многофункциональные (общегородские и районные) зоны и зоны специализированной общественной застройки.

1.3.2.3. В сельских населенных пунктах допускается формировать смешанные зоны с включением малых предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья, а также других производственных объектов, размещение которых допустимо в жилых зонах. В сельских населенных пунктах в составе смешанных зон допускается размещать малые предприятия, мини-фермы и другие сельскохозяйственные объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон размером более 50 м.

1.3.2.4. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципального образования.

1.3.2.5. В соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными

организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края», утвержденными постановлением Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п, город Кудымкар относится к малым городским населенным пунктам Пермского края по численности населения (от 10 тыс. до 50 тыс. человек).

1.3.2.6. На основании вышеуказанной дифференциации местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают уточняющие параметры предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения данного муниципального образования.

1.3.2.7. Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации следует размещать на территории города и сельских населенных пунктов, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта, с обеспечением их доступности для маломобильных групп населения.

Параметры объектов общеобразовательных организаций приведены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Общеобразовательные организации	мест на 1000 жителей	119	1-4 классы – 300-500 м 5-11 классы – 750-1000 м*

*За пределами территории Заболотная, Юрино, Филочи города Кудымкара размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности обучающихся – 30 минут (в одну сторону).

Время транспортной доступности максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций в границах сельских населенных пунктов - не более 30 минут, транспортная доступность общеобразовательных организаций, находящихся вне границ населенных пунктов, относительно которых устанавливается данный расчетный показатель, не нормируется.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности общеобразовательных организаций в больших сельских населенных пунктах (свыше 800 человек) (далее - большие сельские населенные пункты) следует принимать в границах этих населенных пунктов.

Параметры объектов дошкольных образовательных организаций приведены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Дошкольные образовательные организации	мест на 1000 жителей	61	300-500 м*

*За пределами территории Заболотная, Юрино, Филичи города Кудымкара размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности обучающихся – 30 минут (в одну сторону).

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций для малых сельских населенных пунктов (до 800 человек включительно) и для всех типов застройки на территории муниципального образования - не более 2,5 км.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций в больших сельских населенных пунктах - в границах этих населенных пунктов.

1.3.2.8. Приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения» определена дифференциация муниципальных образований Пермского края по величине численности населения, в том числе применительно к территории муниципального образования.

1.3.2.9. На основании вышеуказанной дифференциации местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают уточняющие параметры предельных значений минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами здравоохранения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования.

1.3.2.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения в границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, амбулаторно-поликлиническими медицинскими организациями и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования приведены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			величина в зависимости от численности населения в населенном пункте		единица измерения	величина
			г. Кудымка	сельские населенные пункты		
1	Поликлиника	уровень обеспеченности, посещений в смену на 1000 человек старше 18 лет	10,37	-	шаговая доступность, мин.	60
2	Детская поликлиника	уровень обеспеченности, посещений в смену на 1000 человек младше 18 лет	10,65	-	шаговая доступность, мин.	60
			-	-	транспортная доступность, мин.	60
3	Поликлиника стоматологическая, в т.ч. детская	уровень обеспеченности, посещений в смену на 1000 человек	-	-	шаговая доступность, мин.	60
	Стоматологический кабинет (отделение)		0,92	0,84	транспортная доступность, мин.	60
5	Женская консультация в составе поликлиники	уровень обеспеченности, посещений в смену на 1000 человек	0,69	-	шаговая доступность, мин.	60

1.3.2.11. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения в границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, фельдшерско-акушерскими пунктами, фельдшерскими здравпунктами, врачебными амбулаториями и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования приведены в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
			величина			единица	величина
			сельские населенные пункты с	сельские населенные пункты с	сельские населенные пункты с		

			численность от 1001 до 2000 человек	численность от 301 до 1000 человек	численность от 100 до 300 человек	измерения	на
1	Врачебная амбулатория	уровень обеспеченности, объект	1	-	-	транспортная доступность, мин.	60
2	Центр общей врачебной практики (семейной медицины)	уровень обеспеченности, объект	1 (если расстояние до ближайшей медицинской организации превышает 6 км)	-	-	транспортная доступность, мин.	60
3	Фельдшерско-акушерский пункт (далее - ФАП), фельдшерский здравпункт	уровень обеспеченности, объект	1 (если расстояние до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км)	1	1 (если расстояние до ближайшей медицинской организации превышает 6 км)	транспортная доступность, мин.	60
4	Домовые хозяйства и (или) выездная форма работы	уровень обеспеченности, объект	-	-	1 (если расстояние от ФАП, фельдшерского здравпункта до ближайшей медицинской организации не превышает 6 км)	транспортная доступность, мин.	60

Примечание: расчетные показатели объектов для населенных пунктов с количеством населения менее ста человек не устанавливаются.

1.3.2.12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения в границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких

организаций для населения муниципального образования приведены в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности
		единица измерения	г. Кудымкар	
1	Участковая больница	уровень обеспеченности, количество койко-мест на 1000 человек	-	не нормируется
2	Городская больница	уровень обеспеченности, количество койко-мест на 1000 человек старше 18 лет	3,9	не нормируется
3	Детская городская больница	уровень обеспеченности, количество койко-мест на 1000 человек младше 18 лет	0,74	не нормируется
4	Районная больница	уровень обеспеченности, количество койко-мест на 1000 человек	3,87	не нормируется
5	Краевая больница	уровень обеспеченности, количество койко-мест на 1000 человек старше 18 лет	6,1	не нормируется
6	Детская краевая больница	уровень обеспеченности, количество койко-мест на 1000 человек младше 18 лет	1	не нормируется
7	Специализированные медицинские организации: больница инфекционная	уровень обеспеченности, количество койко-мест на 1000 человек старше 18 лет	-	не нормируется
8	Хоспис	уровень обеспеченности, количество койко-мест на 1000 человек старшей возрастной группы (старше 60 лет)	2 (рекомендуемая мощность отделения - не более 30 коек)	не нормируется
9	Дом (больница) сестринского ухода	уровень обеспеченности, количество койко-мест на 1000 человек старшей возрастной группы (старше 60 лет)	2	не нормируется

Примечание: расчетные показатели объектов для населенных пунктов с количеством населения менее ста человек не устанавливаются.

1.3.2.13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения в границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, медицинскими организациями скорой медицинской помощи и переливания крови и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких организаций для населения муниципального образования приведены в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина плотности населения - средняя	единица измерения	величина
1	Медицинские организации скорой медицинской помощи - Станция скорой медицинской помощи	уровень обеспеченности, количество общепрофильных выездных бригад	При радиусе обслуживания 30 км - 1 на 9 тыс. чел.; при радиусе обслуживания 40 км - 1 на 8 тыс. чел.	транспортная доступность специализированного медицинского транспорта (с момента вызова) для населенных пунктов численностью населения свыше 10 тыс. жителей, мин.	20
2	Отделения и пункты неотложной медицинской помощи поликлиник и больниц собственным парком автомобилей скорой медицинской помощи	уровень обеспеченности, количество общепрофильных выездных бригад	При радиусе обслуживания 30 км - 1 на 9 тыс. чел.; при радиусе обслуживания 40 км - 1 на 8 тыс. чел.	транспортная доступность специализированного медицинского транспорта (с момента вызова) для населенных пунктов численностью населения свыше 10 тыс. жителей, мин.	20
		уровень обеспеченности, количество специализированных выездных бригад на 1000 человек	0,01	транспортная доступность специализированного медицинского транспорта (с момента вызова) для населенных пунктов численностью населения менее 10 тыс. жителей, мин.	40 мин. (при расстоянии и от 20 до 40 км); 60 мин. (от 41 до 60 км); 90 мин. (расстояние свыше 61 км)
3	Отделение, оказывающее медицинскую помощь	уровень обеспеченности, объект для	1 на 50 тыс. человек	транспортная доступность специализированного	20

	помощь в оказании экстренной и неотложной помощи в экстренной и неотложной формах стационарно (в условиях, обеспечивающих круглосуточное медицинское наблюдение и лечение)			медицинского транспорта (с момента вызова), мин.	
				транспортная доступность, мин.	120
4	Отделение, оказывающее медицинскую помощь в неотложной форме амбулаторно (в условиях, не предусматривающих круглосуточное медицинское наблюдение и лечение)	уровень обеспеченности, объект для оказания помощи в неотложной форме	1 на 50 тыс. человек	транспортная доступность, мин. (в границах населенного пункта)	60
		уровень обеспеченности, количество посещений в смену на 1000 человек	1,1	1,05	
5	Станция переливания крови	уровень обеспеченности, объект	1	-	транспортная доступность, мин. (в границах населенного пункта)

1.3.2.14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения в границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, объектами региональной фармацевтической сети и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования приведены в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности			Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина в зависимости от численности населения		единица измерения	величина
			населенные пункты			
			г. Кудымкар	сельские населенные пункты		

1	Аптеки, аптечные пункты	уровень обеспеченности, объект аптечной сети	1 на 4000 человек	1 на 3000 человек	радиус обслуживания в городских населенных пунктах, м	500
					транспортная доступность в сельских населенных пунктах, мин.	30

1.3.2.15. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения в границах муниципального образования медицинской организацией особого типа и максимально допустимого уровня территориальной доступности такой организации для населения муниципального образования приведены в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	муниципальное образование	единица измерения	величина
1	Бюро: патологоанатомическое; судебно-медицинской экспертизы	уровень обеспеченности, объект	1	транспортная доступность, мин. (в границах населенного пункта)	не нормируется

1.3.2.16. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения в границах муниципального образования санаторно-курортными организациями и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких организаций для населения муниципального образования приведены в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	Санатории, в том числе: санатории для взрослого населения; санатории для детей, в том числе для детей с	уровень обеспеченности, количество койко-мест на 1000 человек	4,5	транспортная доступность, мин. (в границах субъекта Российской Федерации)	не нормируется

	родителями; санатории-профилактории				
--	--	--	--	--	--

1.3.2.17. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения в границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, объектами в области культуры и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования приведены в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Учреждения культурно-досугового типа	м ² площади на 1000 жителей	50-60	Радиус транспортной доступности (в одну сторону), не более 30 минут
2	Кинотеатры	мест на 1000 жителей	25-35	Не нормируется
3	Театры	мест на 1000 жителей	100	Не нормируется
4	Городские общедоступные библиотеки (объем книжного фонда)	Экз. на человека	5-7	Радиус транспортной доступности (в одну сторону), не более 30 минут
5	Музеи	га	0,5	

1.3.2.18. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения в границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования, объектами в области торговли и питания и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения данного муниципального образования приведены в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Торговые объекты (на 1 тыс. чел.), в том числе:	м ² площади торг.	422,6	1000 м

1.1	продовольственных товаров	м ² торг. площади	146,2	500 м
1.2	непродовольственных товаров	м ² торг. площади	276,4	1000 м
2	Объекты общественного питания на 1000 чел.	1 посадочное место	40	500-800 м

1.3.2.19. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами общественного использования, ритуальной деятельности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования приведены в таблице 14.

Таблица 14

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	Помещения органов местного самоуправления Кудымкарского муниципального округа Пермского края	Площадь помещений, м ² на сотрудника	30-50	транспортная доступность, мин.	60
2	МКУ «Архив Кудымкарского муниципального округа Пермского края»	Площадь помещений, м ² на 1 место	2,7	транспортная доступность, мин.	60
3	Отделение почтовой связи	единиц на 1000 жителей	0,9	радиус пешеходной доступности, м	800
4	Кладбища смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 40 га	Площадь, га на 1000 человек	0,24	транспортная доступность, мин.	90
5	Объекты бытового обслуживания населения (бани)	Не нормируется	-	не нормируется	
6	Гостиница	мест на 1000 жителей	6	не нормируется	

1.3.3. Расчетные показатели объектов рекреационного назначения.

1.3.3.1. Земельные участки в составе рекреационных зон, в том числе

земельные участки, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, используются для отдыха граждан и туризма, занятий физической культурой и спортом.

В пределах границ муниципального образования возможно выделение зон особо охраняемых природных территорий, в которые включаются земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, рекреационное и оздоровительное значение.

1.3.3.2. На территории рекреационных зон и зон особо охраняемых природных территорий не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

1.3.3.3. В муниципальном образовании необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом. Его основными структурными элементами являются особо охраняемые природные территории.

1.3.3.4. При размещении парков и садов следует максимально сохранять земельные участки с существующими насаждениями и водоемами.

1.3.3.5. Ширину бульваров с одной продольной пешеходной аллеей следует принимать:

размещаемых по оси улиц, - не менее 18 метров;

размещаемых с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой, - не менее 10 метров.

1.3.3.6. Бульвары и пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения. Размещение бульвара, его протяженность и ширину, а также место в поперечном профиле улицы следует определять с учетом архитектурно-планировочного решения улицы и ее застройки. На бульварах и пешеходных аллеях следует предусматривать площадки для кратковременного отдыха.

1.3.3.7. Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др.

1.3.3.8. Дорожно-тропиночную сеть ландшафтно-рекреационных территорий следует формировать с учетом рекреационных нагрузок, функционального назначения и емкости территории. Трассировка дорожно-тропиночной сети проводится по основным путям движения пешеходов и кратчайших расстояний от остановочных пунктов, спортивных, досуговых и игровых площадок. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м.

При трассировке путей рекреационных маршрутов для маломобильных групп населения следует обеспечивать их освещение, ширину дорожки, карманы для отдыха и разворота коляски, продольные и поперечные уклоны в соответствии с требованиями «СП 140.13330.2012. Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения».

1.3.3.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности населения муниципального образования объектами благоустройства территории и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования приведены в таблице 15.

Таблица 15

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Значение
1	Озелененные территории общего пользования	м ² /чел	8-10
2	Зеленые насаждения жилых районов и кварталов	м ² /чел	2-4
3	Площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения от общего баланса территории	%	
	- зеленые насаждения		65-75
	- аллеи и дороги		10-15
	- площадки		8-12
	- сооружения		5-7
4	Количество велодорожек*		1 на 15 тыс. человек**

* За расчетный показатель потребности в велодорожках принимается минимально допустимое количество велодорожек в виде замкнутых (кольцевых) велосипедных маршрутов и (или) целевых веломаршрутов от объектов жилищного строительства до объектов массового посещения, в том числе объектов культуры, образования, обслуживания, торговли, досуга, спорта, туризма, здравоохранения, религиозных организаций, а также объектов административного, делового назначения, соответствующего функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий).

Велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта) должны быть объединены в единую сеть, связывающую жилую застройку с объектами массового посещения. Протяженность каждой велокоммуникации, образующей сеть замкнутых (кольцевых) велосипедных маршрутов и (или) целевых веломаршрутов, должна быть не менее 500 м.

Размещение велокоммуникации осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс. человек расчетного населения в жилой зоне.

** Расчетный показатель устанавливается для населенных пунктов с численностью населения более 15 тыс. человек.

1.3.3.10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами физической культуры и спорта и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования приведены в таблице 16.

Таблица 16

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
1	Спортивный зал общего пользования	м ² общей площади	60-80	Радиус транспортной доступности (в одну сторону),

		пола на 1000 жителей		не более 30 минут.
2	Бассейн общего пользования	м ² общей площади зеркала воды на 1000 жителей	20-25	Не нормируется
3	Открытая спортплощадка, расположенная на озелененных территориях общего пользования, всего	Количество м ² земельных участков из расчета на 1 жителя	1,9	500-1500 м

1.3.4. Расчетные показатели объектов инженерной инфраструктуры.

1.3.4.1. Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

1.3.4.4. Расчетный показатель расхода электрической нагрузки приведен в таблице 17.

Таблица 17

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты электроснабжения	Укрупненный показатель расхода электроэнергии, удельный расход электроэнергии, кВт*ч/чел. в год	город	сельские поселения	Не нормируется
	С плитами на природном газе	1360	950	
	Со стационарными электрическими плитами	1680	1360	

Примечание. Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупненных показателей электропотребления.

Укрупненные показатели электропотребления используются для предварительных расчетов количества и мощности отдельных объектов электроэнергетики. Задачи перспективного развития электроэнергетики решаются схемами и программами перспективного развития электроэнергетики субъектов Российской Федерации, разрабатываемыми в целях реализации государственной политики в сфере электроэнергетики и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17.10.2009 № 823 «О схемах и программах перспективного развития электроэнергетики».

1.3.4.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами теплоснабжения приведены в таблице 18.

Таблица 18

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, Вт/(м ³ *°С)					
		Тип здания	Этажность здания				
			1	2	3	4,5	6,7
1	Котельные, тепловые перекачивающие насосные станции, центральные тепловые пункты, теплопроводы	Многоквартирные жилые дома, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336
		Общественные, кроме перечисленных ниже	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359
		Лечебно-профилактические медицинские организации, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,336
		Дошкольные образовательные организации	0,521	0,521	0,521	-	-
		Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232
		Административного назначения, офисы	0,417	0,394	0,382	0,313	-

1.3.4.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами газоснабжения приведены в таблице 19.

Таблица 19

№ п/п	Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения, минимально допустимый уровень обеспеченности	Значение расчетного показателя		
			оборудованное жилищное фонд	норматив газопотребления в месяц/чел.	норматив газопотребления в год/чел.
1	Газораспределительные станции, газораспределительные сети	Нормы потребления газа, используемого для отопления, горячего водоснабжения, а	Газовой плитой, центральным отоплением и центральным горячим водоснабжением при газоснабжении:		
			природным газом, куб.	12,0	144,0

	также пищеприготовления	м/чел.			
		емкостным сжиженным газом, л/чел.	15,7	188,4	
		Газовой плитой при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения при газоснабжении:			
		природным газом, куб. м/чел.	20,0	240,0	
		емкостным сжиженным газом, л/чел.	26,0	312,0	
		Газовой плитой и газовым водонагревателем при отсутствии центрального горячего водоснабжения при газоснабжении:			
		природным газом, куб. м/чел.	35,0	420,0	
		емкостным сжиженным газом, л/чел.	45,5	546,0	
		Отопление одного квадратного метра жилого помещения от газовых приборов:			
		природным газом, куб. м/кв. м	10,0	80,0	
		емкостным сжиженным газом, л/кв. м	13,0	104,0	

1.3.4.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами водоснабжения и водоотведения приведены в таблице 20.

Таблица 20

Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности (норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях, м ³ в месяц на 1 человека)				
	степень благоустройства многоквартирного дома	этажность здания	холодное водоснабжение (ХВС)	горячее водоснабжение (ГВС)	водоотведение
Водозаборы,	Многоквартирные	1-3	2,614-4,029	-	-

станции водоподготовки и (водопроводные очистные сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	жилые дома с водопроводом без ванн, без канализации (ХВС без ванн, с мойкой кухонной, раковиной без канализации)				
	Многоквартирные жилые дома с водопроводом, при наличии ванн, с канализацией, с водонагревом различного типа (ХВС с ванной, с мойкой кухонной, раковиной с канализацией, с водонагревом различного типа)	1-7	7,363	-	7,363
	Многоквартирные жилые дома с водопроводом, централизованным горячим водоснабжением душами без ванн, с канализацией, (ХВС и ГВС с душем без ванн, с мойкой кухонной, раковиной с канализацией)	1-7	4,162	2,602	6,764
	Многоквартирные жилые дома с водопроводом, централизованным ГВС, при наличии ванн, с канализацией, (ХВС и ГВС с ванной, с мойкой кухонной, раковиной с канализацией)	1-7	4,435	2,928	7,363

Примечание. Указанные нормы следует применять с учетом требований таблицы № 1 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*. С изменением № 1».

1.3.5. Расчетные показатели объектов транспортной инфраструктуры.

1.3.5.1. Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения

объектов железнодорожного, автомобильного, речного и воздушного транспорта.

1.3.5.2. При планировании развития населенного пункта следует обеспечивать сбалансированное развитие территории и транспортных сетей. Проектировать транспортную сеть и улично-дорожную сеть городских и сельских населенных пунктов следует в виде единой системы в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающих к ним территорий, обеспечивающих удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. Структура улично-дорожной сети должна обеспечивать возможность альтернативных маршрутов движения по дублирующим направлениям.

1.3.5.3. Затраты времени в границах города Кудымкара на передвижение от мест проживания до мест работы для 90% трудящихся (в один конец) не должны превышать 45 минут.

1.3.5.4. Для жителей сельских населенных пунктов затраты времени на трудовые передвижения (пешеходные или с использованием транспорта) и передвижения в пределах сельскохозяйственного предприятия не должны превышать 45 минут.

1.3.5.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения города Кудымкара объектами улично-дорожной сети приведены в таблице 21.

Таблица 21

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Магистральные улицы:						
общегородского значения регулируемого движения	80	3,50	4-8	400	50	3,0
районного значения:						
транспортно-пешеходные	70	3,50	2-4	250	60	2,25
пешеходно-транспортные	50	4,00	2	125	40	3,0
Улицы и дороги местного значения:						
улицы в жилой застройке	40	3,00	2	90	70	1,5
улицы в жилой застройке индивидуальными жилыми домами	30	2,75	2	40	80	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
переулки в жилой застройке	30	2,75	2	40	80	1,0

улицы и дороги в производственной зоне	50	3,5	2	90	60	1,5
парковые дороги	40	3,0	2	75	80	-
Проезды:						
основные	40	2,75	2	50	70	1,0
второстепенные	30	3,5	1	25	80	0,75
Пешеходные улицы:						
основные	-	1,0	По расчету	-	40	По проекту
второстепенные	-	0,75	По расчету	-	60	По проекту
Велосипедные дорожки	20	1,5	1-2	30	40	-

1.3.5.7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельских населенных пунктов объектами улично-дорожной сети приведены в таблице 22.

Таблица 22

Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	60	3,5	2-4	220	80	1,5-2,25
Местные улицы	40	3,0	2	80	80	1,5
Местные дороги	30	2,75	2	40	80	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезды	30	4,5	1	40	80	-

1.3.5.8. Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

1.3.5.9. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты» тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15 х 15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

1.3.5.10. На магистральных улицах регулируемого движения допускается предусматривать велосипедные дорожки, выделенные разделительными полосами. В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения. Велосипедные дорожки могут устраиваться

одностороннего и двустороннего движения при наименьшем расстоянии безопасности от края велодорожки (м):

до проезжей части - 0,75;

до тротуара - 0,5.

Допускается устраивать велосипедные полосы по краю улиц и дорог местного значения. Ширина полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м.

1.3.5.11. На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также на пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон треугольника для условий «транспорт – транспорт» и для условий «пешеход – транспорт» должны быть определены по расчету.

В пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

Примечание: в условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

1.3.5.12. На всех элементах улично-дорожной сети должно быть обеспечено расстояние видимости, достаточное для безопасного движения транспортных средств.

1.3.5.13. Расстояние между пересечениями в одном уровне следует принимать не менее (м):

для магистральных улиц и дорог регулируемого движения - 400;

для улиц районного значения (распределительных) - 200;

для улиц местного значения - 60.

1.3.5.14. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения жилой застройки муниципального образования местами хранения личного автотранспорта приведен в таблице 23.

Таблица 23

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	
		единица измерения	величина
1	Многоквартирная жилая застройка	Машино-мест	1 место на 80 кв. м общей площади квартир

1.3.5.15. Для города Кудымкара применяется пешеходная доступность в границах жилых зон - не более 800 м, в районах реконструкции - не более 1000 м.

В остальных населенных пунктах муниципального образования пешеходная доступность в границах жилых зон не нормируется.

1.3.5.16. Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования местами хранения

личного автотранспорта приведен в таблице 24.

Таблица 24

№ п/п	Наименование вида объекта/показатель	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
1	Обеспеченность машино-местами для хранения автомобилей	Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, ед.	Определяется по заданию на проектирование, но не менее значений, установленных в приложении "Ж" СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*", если иные расчетные показатели не установлены местными нормативами градостроительного проектирования	Пешеходная доступность в границах жилых, общественно-деловых, смешанных зон - не более 800 м

1.3.6. Расчетные показатели объектов утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.

1.3.6.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования применительно к объектам утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) приведены в таблице 25.

Таблица 25

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	Полигон твердых коммунальных отходов	га/1000т твердых коммунальных отходов в год	0,02	-	
2	Объекты организации, сбора и транспортирования твердых коммунальных отходов	Обеспеченность контейнерными площадками, %	100	-	
2.1	В зоне застройки	Количество	5	Пешеходная	100

	многоквартирными домами	контейнеров на площадку		доступность, м	
2.2	В зоне застройки индивидуальными жилыми домами	Количество контейнеров на площадку	5	Пешеходная доступность, м	100

1.3.7. Расчетные показатели объектов промышленности и агропромышленного комплекса.

1.3.7.1. Земельные участки в составе производственных зон предназначены для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предусмотренными для этих целей производственными объектами согласно градостроительным регламентам.

1.3.7.2. Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, в случае формирования за их контурами химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

1.3.7.3. Функционально-планировочную организацию производственных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

1.3.7.4. На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения муниципального образования.

1.3.7.5. При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам.

1.3.7.6. При формировании производственных зон сельских населенных пунктов между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые расстояния исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать объекты пищевой промышленности, предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания

и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

1.3.7.7. Производственные зоны сельских населенных пунктов не должны быть разделены на обособленные участки автомобильными дорогами общего пользования.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

1.3.8. Расчетные показатели объектов в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

1.3.8.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального образования применительно к объектам в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций приведены в таблице 26.

Таблица 26

№ п/п	Наименование объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности		Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	
		единица измерения	величина	единица измерения	величина
1	Пожарные депо	единиц	по расчету в соответствии с СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»	Время прибытия первого подразделения пожарной охраны, мин	10
2	Объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия)	Площадь пола, м ² на 1 укрываемого		Радиус сбора укрываемых, м	1000
		В одноярусных помещениях	0,6		
		В двухъярусных помещениях	0,5		
		В трехъярусных помещениях	0,4		
		Внутренний объем помещения, м ³ на 1 укрываемого	Не менее 1,5		
		Вместимость, укрываемых убежища			

		противорадиационные укрытия			
		В существующих зданиях и сооружениях	Не менее 5		
		В новых зданиях и сооружениях	Не менее 50		
		В медицинских учреждениях	Не менее 80		

1.3.9. Расчетные показатели, устанавливающие доступность жилых объектов и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

1.3.9.1. При планировке и застройке территории необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

1.3.9.2. Статьей 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» определены требования к обеспечению беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе определено, что на всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. На граждан из числа инвалидов III группы распространяются указанные нормы в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

1.3.9.3. Для инвалидов и других маломобильных групп населения устанавливается информационное обеспечение пространства.

1.3.9.4. Информационное обеспечение пространства для инвалидов и других маломобильных групп населения нацелено на:

обеспечение общей ориентации и навигации в структуре города, района, квартала;

предоставление сведений о местоположении объектов местного значения, в том числе предназначенных или доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения;

предупреждение о возможных опасностях.

1.3.9.5. Необходимо применять единую систему знаков, символов, обозначений.

Все доступные для инвалидов учреждения и места общего пользования должны быть обозначены специальными знаками или символами в виде пиктограмм установленного образца в соответствии с требованиями «ГОСТ Р 52131-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Средства отображения информации знаковые для инвалидов. Технические требования».

При реконструкции территорий, прилегающих к общественным зданиям,

следует предусматривать дополнительное специальное наружное освещение для выделения элементов входов в здания, рекламных и информационных указателей, а также участков повышенной опасности, открытых лестниц, пандусов и т.п.

1.3.9.6. Предупреждающие тактильно-контрастные указатели и контрастные полосы должны обустраиваться в соответствии с «СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», «СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75» на путях следования инвалидов с нарушением зрения и других маломобильных групп населения (в том числе перед лестницами, лестничными маршами и другими препятствиями). Перед непреодолимыми препятствиями на путях следования (столбы, опоры, киоски, ограждения и пр.) должны обустраиваться предупреждающие тактильно-контрастные указатели.

Непосредственно перед выходами на пешеходные переходы, имеющие разметку типа «зебра», должны обустраиваться предупреждающие тактильно-контрастные указатели.

На первой и последней ступенях лестниц (лестничных маршей) должны наноситься контрастные противоскользящие полосы в соответствии с «СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

1.3.9.7. Любая звуковая информация, в том числе объявления по громкоговорящей связи на вокзалах и в других местах массового скопления людей, должна дублироваться в виде текстовой информации на табло, дисплеях, мониторах и других визуальных средствах для обеспечения ориентации и создания доступности транспортных коммуникаций для инвалидов с нарушением слуха.

2. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и распространяют свое действие на планировку, застройку и реконструкцию территории муниципального образования в пределах его границ.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом природно-климатических, социальных и территориальных особенностей муниципального образования.

2.1. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

№ п/п	Наименование объекта местного значения	Обоснование предельных значений расчетных показателей
1	Объекты инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения) в границах Кудымкарского муниципального округа Пермского края	<p>Установлены в соответствии с требованиями:</p> <p>СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <p>«Инструкции по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94», утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации от 07.07.1994;</p> <p>СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;</p> <p>СП 42-101-2003 «Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;</p> <p>СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;</p> <p>Приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования» (далее РНГП № 31-02-1-4-2250);</p> <p>Приказа региональной службы по тарифам Пермского края от 07.06.2017 № СЭД-46-09-24-1 «Об утверждении нормативов потребления холодной воды, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Пермского края».</p>
2	Автомобильные дороги местного значения	<p>Установлены в соответствии с требованиями: Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <p>РНГП № 31-02-1-4-2250.</p>
3	Объекты жилищного фонда	<p>Установлены в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ.</p> <p>СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <p>РНГП № 31-02-1-4-2250;</p> <p>Приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае».</p>
4	Объекты образования	<p>Установлены в соответствии с требованиями:</p> <p>СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и</p>

		<p>застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <p>постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.09.2020 № 28 «Об утверждении санитарных правил СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»;</p> <p>РНГП № 31-02-1-4-2250;</p> <p>Региональными нормативами градостроительного проектирования «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края», утвержденными постановлением Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п.</p>
5	Объекты здравоохранения	<p>Установлены в соответствии с требованиями:</p> <p>СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <p>РНГП № 31-02-1-4-2250;</p> <p>Приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения».</p>
6	Объекты физической культуры и массового спорта	<p>Установлены в соответствии с требованиями:</p> <p>СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <p>РНГП № 31-02-1-4-2250.</p>
7	Объекты культуры и искусства	<p>Установлены в соответствии с требованиями:</p> <p>СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <p>РНГП № 31-02-1-4-2250;</p> <p>и с учетом Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры, утвержденных распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965</p>
8	Объекты утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов	<p>Установлены в соответствии с требованиями:</p> <p>СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <p>постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде</p>

		и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; РНГП № 31-02-1-4-2250
9	Объекты благоустройства территории	Установлены в соответствии с требованиями: СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; РНГП № 31-02-1-4-2250
10	Объекты местного значения в области деятельности органов местного самоуправления, в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, архивы, предприятия связи, бани, гостиницы	Установлены в соответствии с требованиями: СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»; СП 44.13330.2011 «Свод правил. Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»; СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»; РНГП № 31-02-1-4-2250
11	Объекты в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций	Установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»; РНГП № 31-02-1-4-2250; СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90; приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны»

2.2. Селитебная территория муниципального образования

2.2.1. Селитебная территория населенных пунктов муниципального образования формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования для создания жилой среды,

отвечающей современным социальным, санитарно-эпидемиологическими и градостроительным требованиям.

2.2.2. При определении размера селитебной территории населенных пунктов муниципального образования следует исходить из фактической и перспективной расчетной минимальной обеспеченности общей площадью жилых помещений, м²/чел., которая определяется в целом по территории муниципального образования.

2.2.3. Для определения объемов и структуры жилищного строительства расчетная минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений принимается на основании фактических статистических данных по муниципальному образованию и показателей на расчетные периоды, определенных генеральным планом Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

2.2.4. В зависимости от использования жилищный фонд муниципального образования подразделяется на:

- 1) индивидуальный жилищный фонд;
- 2) жилищный фонд социального использования;
- 3) специализированный жилищный фонд;
- 4) жилищный фонд коммерческого использования.

2.2.5. Все виды жилищного фонда муниципального образования подразделяются по уровню комфортности, который устанавливается в задании на проектирование с перечнем требований к габаритам и площади помещений, составу помещений жилья, а также инженерно-техническому оснащению, обеспечивающему возможность регулирования в процессе эксплуатации санитарно-гигиенических параметров воздушной среды и имеет следующую классификацию:

1) индивидуальный жилищный фонд: высококомфортное (элитное), комфортное (бизнес-класс), массовое (эконом-класс);

2) жилищный фонд социального использования: действующим законодательством Российской Федерации установлена норма комфорта для государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма;

3) специализированный жилищный фонд (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан): действующим законодательством Российской Федерации установлена норма комфорта в специализированном жилищном фонде в зависимости от назначения жилья.

4) к жилищному фонду коммерческого использования нормы не устанавливаются.

2.2.5. Положения, содержащиеся в данном пункте, применимы ко всем городским и сельским населенным пунктам муниципального образования и формируются на основании потребностей населенных пунктов относительно объектов, входящих в состав селитебной территории.

2.3. Жилые зоны муниципального образования

2.3.1. Жилые зоны населенных пунктов муниципального образования предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

2.3.2. Для размещения жилой зоны в населенных пунктах муниципального образования должны выбираться участки, наиболее благоприятные в санитарно-эпидемиологическом и инженерно-геологическом отношении, требующие минимального объема инженерной подготовки, планировочных работ и мероприятий по сохранению естественного состояния природной среды.

2.3.3. Планировочную структуру жилой зоны населенных пунктов муниципального образования следует формировать в соответствии с планировочной структурой, учитывая градостроительные, природные особенности территории, трассировку улично-дорожной сети. Необходимо взаимоувязывать размещение жилой застройки, общественных зданий и сооружений, озелененных территорий общего пользования, а также других объектов, размещение которых допускается в жилой зоне населенных пунктов муниципального образования по санитарно-эпидемиологическим нормам и требованиям пожарной безопасности.

2.3.4. При формировании жилой зоны населенных пунктов муниципального образования должны выдерживаться принципы компактности планировочного образования, защищенности от неблагоприятных природных воздействий, сокращения радиусов доступности объектов системы обслуживания.

2.3.5. При планировочной организации жилой зоны населенных пунктов муниципального образования следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, учитывая потребности различных социальных групп населения.

2.3.6. В составе жилых зон населенных пунктов муниципального образования рекомендуется использовать следующие типы застройки:

- 1) Зона многоквартирных домов в 5-7 этажей и выше;
- 2) Зона многоквартирных домов до 5 этажей;
- 3) Зона многоквартирных домов до 2-4 этажа;
- 4) Зона индивидуальных жилых домов (с участками).

2.3.7. При определении соотношения типов нового жилищного строительства необходимо исходить из учета конкретных возможностей развития населенных пунктов муниципального образования, наличия территориальных ресурсов, градостроительных особенностей, существующей строительной базы и рыночных условий.

Рекомендуется следующее распределение нового жилищного строительства к количеству территории (га) по типам застройки:

- 1) Зона многоквартирных домов в 5-7 этажей и выше - 20 %;
- 2) Зона многоквартирных домов до 5 этажей - 20%;
- 3) Зона многоквартирных домов до 2-4 этажа - 30 %;
- 4) Зона индивидуальных жилых домов (с участками) - 30 %.

2.3.8. В жилых зонах населенных пунктов муниципального образования допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов

здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с проживанием граждан, и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2.3.9. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме дошкольных и общеобразовательных организаций, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки населенных пунктов муниципального образования - жилые здания с квартирами на первых этажах.

2.3.10. Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах. В цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроено-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать - 15 %.

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

2.3.11. Положения, содержащиеся в данном пункте, применимы ко всем городским и сельским населенным пунктам муниципального образования и формируются на основании потребностей населенных пунктов относительно объектов, входящих в состав селитебной территории.

2.4. Общественно-деловые зоны муниципального образования

2.4.1. Общественно-деловые зоны населенных пунктов муниципального образования предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов профессиональных образовательных организаций, объектов высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

2.4.2. Общественно-деловую зону населенных пунктов муниципального образования следует формировать как систему общественных центров, включающую центры деловой, финансовой и общественной активности, в центральной части населенных пунктов муниципального образования, центров жилых районов и микрорайонов, а также специализированных центров (медицинские, спортивные, учебные и др.), которые могут размещаться в пригородной зоне.

2.4.3. Общественно-деловая зона характеризуется многофункциональным использованием территорий, образующих систему взаимосвязанных общественных пространств.

2.4.4. Перечень объектов, разрешенных для размещения в общественно-деловой зоне, определяется Правилами землепользования и застройки, утвержденными муниципальным правовым актом администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

2.5. Производственная территория муниципального образования

2.5.1. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур муниципального образования предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного, железнодорожного, водного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.5.2. Производственные территории включают:

- 1) производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- 2) коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- 3) зоны инженерной инфраструктуры;
- 4) зоны транспортной инфраструктуры;
- 5) иные виды производственной инфраструктуры.

3.5.3. Производственная зона формируется из следующих структурных элементов:

- 1) площадка промышленного предприятия;
- 2) промышленный узел - группа промышленных предприятий с общими объектами.

2.5.4. При разработке проектной документации для площадок промышленных предприятий и территорий промышленных узлов в составе производственных функциональных зон муниципального образования необходимо предусматривать:

- 1) функциональное зонирование территории с учетом технологических связей, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта;
- 2) рациональные производственные, транспортные и инженерные связи на предприятиях, между ними и селитебной территорией населенных пунктов муниципального образования;
- 3) кооперирование основных и вспомогательных производств и хозяйств, включая аналогичные производства и хозяйства, обслуживающие селитебную часть населенных пунктов муниципального образования;

4) интенсивное использование территории, включая наземное и подземное пространства, при необходимых и обоснованных резервах для расширения предприятий;

5) организацию единой сети обслуживания трудящихся;

6) возможность осуществления строительства и ввода в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;

7) благоустройство территории (площадки);

8) создание единого архитектурного ансамбля в увязке с архитектурой прилегающих предприятий и жилой застройкой населенных пунктов муниципального образования;

9) защиту прилегающих территорий от эрозии, заболачивания, засоления и загрязнения подземных вод и открытых водоемов сточными водами, отходами и отбросами предприятий;

10) восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

2.5.5. Границы производственных зон населенных пунктов муниципального образования определяются на основании зонирования территории муниципального образования и устанавливаются с учетом требуемых санитарно-защитных зон для промышленных объектов.

2.6. Зоны особо охраняемых территорий муниципального образования

2.6.1. В состав зон особо охраняемых территорий муниципального образования могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

2.6.2. Состав земель особо охраняемых территорий, а также порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий, определяются в соответствии с требованиями статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.6.3. При разработке генерального плана и документации по планировке территории учитываются все особо охраняемые природные территории (лечебно-оздоровительные местности и курорты), земли природоохранного, рекреационного, историко-культурного назначения и особо ценные земли на территории муниципального образования.

2.7. Зоны специального назначения муниципального образования

2.7.1. В состав зон специального назначения муниципального образования могут включаться зоны занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон, и недопустимо в других территориальных зонах.

2.7.2. Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны.

2.7.3. Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- 1) первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
- 2) первой зоны санитарной охраны курортов;
- 3) с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- 4) со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- 5) на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

2.7.4. Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- 1) санитарно-эпидемиологической обстановки;
- 2) градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- 3) геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- 4) почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- 5) эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- б) транспортной доступности.

2.7.5. Земельный участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- 1) иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
- 2) не затопляться при паводках;
- 3) иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации;
- 4) иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18%.

2.7.6. Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным в установленном порядке действующем законодательством Российской Федерации проектом, в котором необходимо предусмотреть следующее:

- 1) наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;
- 2) систему дренажа;
- 3) обваловку территории;
- 4) характер и площадь зеленых насаждений;
- 5) организацию подъездных путей и автостоянок;
- б) планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на территории, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не более 70 % общей площади кладбища;

7) разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);

8) канализационное благоустройство территории.

2.7.7. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей населенных пунктов муниципального образования, но не может превышать 25 га. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

2.7.8. Не допускается осуществлять новые погребения некремированных останков на сохраняемых в застройке, реконструируемых, реставрируемых кладбищах, в случаях отсутствия вокруг них санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ). Размеры СЗЗ до селитебной территории должны быть не менее:

- 100м для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью 10 и менее га;

- 300м для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га;

- 500м для кладбищ смешанного и традиционного захоронения площадью от 20 до 40га;

2.7.9. Полигоны твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТКО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения. При выборе участка для устройства полигона ТКО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

2.8. Размещение инженерных сетей муниципального образования

2.8.1. Инженерные сети следует размещать преимущественно в пределах поперечных профилей улиц и автомобильных дорог: под тротуарами или разделительными полосами - инженерные сети в коллекторах, каналах или тоннелях, в разделительных полосах - тепловые сети, водопровод, газопровод, хозяйственную и дождевую канализацию.

2.8.2. На полосе между красной линией и линией застройки следует размещать газовые сети низкого давления и кабельные сети (силовые, связи, сигнализации и диспетчеризации).

2.8.3. При ширине проезжей части более 22 м следует предусматривать размещение сетей водопровода по обеим сторонам улиц.

2.8.4. При реконструкции проезжих частей улиц и автомобильных дорог с устройством дорожных капитальных покрытий, под которыми расположены подземные инженерные сети, следует предусматривать вынос этих сетей на разделительные полосы и под тротуары. При соответствующем обосновании допускаются под проезжими частями улиц сохранение существующих, а также прокладка в каналах и тоннелях новых сетей. На существующих улицах, не имеющих разделительных полос, допускается размещение новых инженерных сетей под проезжей частью при условии размещения их в тоннелях или каналах;

при технической необходимости допускается прокладка газопровода под проезжими частями улиц.

2.8.5. Прокладку подземных инженерных сетей следует, как правило, предусматривать: совмещенную в общих траншеях: в тоннелях - при необходимости одновременного размещения тепловых сетей диаметром от 500 до 900 мм, водопровода - до 500 мм, свыше десяти кабелей связи и десяти силовых кабелей напряжением до 10 кВ, при реконструкции магистральных улиц и районов исторической застройки, при недостатке места в поперечном профиле улиц для размещения сетей в траншеях, на пересечениях с магистральными улицами и железнодорожными путями. В тоннелях допускается также прокладка воздухопроводов, напорной канализации и других инженерных сетей. Совместная прокладка газо- и трубопроводов, транспортирующих легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, с кабельными линиями не допускается.

2.8.6. На участках застройки в сложных грунтовых условиях (лессовые просадочные) необходимо предусматривать прокладку водонесущих инженерных сетей, как правило, в проходных тоннелях. Тип просадочности грунта следует принимать в соответствии со СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*», СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети».

На селитебных территориях в сложных планировочных условиях допускается прокладка наземных тепловых сетей.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать с учетом расстояний указанных в таблице 28.

2.8.7. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии со СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*».

2.8.8. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5; диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5. Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

2.8.9. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

2.8.10. Минимальные расстояния от надземных (наземных без обвалования) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать по приложению Б* СП

62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы.
Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Таблица 28

№ п/п		Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
		фундаментов зданий и сооружений	фундаментов в ограждении предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
				железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подошвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
2	Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
3	Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
4	Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
5	Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см ²)	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10
5.1	низкого до 0,005 (0,05)	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
5.2	среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10

5.3	высокого: св. 0,3 (3) до (6) св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10
6	Тепловые сети:									
6.1	от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
6.2	от оболочки бесканальной прокладки	5	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
7	Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5*	5*	10*
8	Каналы, коммуникацио нные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3*
9	Наружные пневмомусоро провода	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

* Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать с учетом расстояний указанных в таблице 29:

Таблица 29

№ п/п	Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных по сетям до								
		водопровод	Канализации бытовой	Дренажа и бытовой канализации	Кабелей силовых всех напряжений	Кабелей связи	Тепловых сетей		Каналов тоннелей	Наружных пневмомусоропроводов
							Наружная стенка канала, тоннеля	Оболочка бесканальной прокладки		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Водопровод	прим1	прим 2	1,5	0,5*	0,5	1,5	1,5	1,5	1
2	Канализация бытовая	прим 2	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
3	Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5*	0,5	1	1	1	1
4	Газопроводы горючих газов давления, МПа (кгс/см ²); низкого до 0,005 (0,05)	1	1	1	1	1	2	1	2	1
4.1	среднего св. 0,005 (0,05) до 0,3 (3)	1	1,5	1,5	1	1	2	1	2	1,5
4.2	высокого: св. 0,3 (3) до 0,6 (6)	1,5	2	2	1	1	2	1,5	2	2
4.3	св. 0,6 (6) до 1,2 (12)	2	5	5	2	1	4	2	4	2
5	Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	1			2	1
5.1	от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	2	1			2	1
6	Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,5	0,5	0,5	0,5		1	1	1	1
7	Каналы, коммуникацион-	1,5	1	1	2	1	2	2	-	1

	ные тоннели									
8	Наружные пневмомусоропровода воды	1	1	1	1,5	1	1	1	1	

Примечание

1. При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии со СП 31.13330.2012 геологических условий в соответствии со СП 31.13330.2012

2. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5; диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

2.8.11. Минимальные расстояния от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений следует принимать по приложению В СП 62.13330.2011* «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

2.8.12. Указанные в обеих таблицах расстояния допускается уменьшать при выполнении соответствующих технических мероприятий, обеспечивающих требования безопасности и надежности.

2.9. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне

2.9.1. В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в местных нормативах градостроительного проектирования устанавливаются требования к учету мероприятий гражданской обороны при подготовке градостроительной документации муниципального образования.

2.9.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории муниципального образования должны учитываться при:

- 1) подготовке документов территориального планирования;
- 2) разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
- 3) разработке материалов, обосновывающих строительство (техико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

2.9.3. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

2.9.4. Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод, должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

2.9.5. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью; один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

2.9.6. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

2.9.7. Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

2.9.8. Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

2.9.9. При разработке градостроительной документации должны выполняться требования Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», а также иные требования пожарной безопасности, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

2.9.10. Размещение пожарных депо следует осуществлять в соответствии с требованиями главы 17 раздела II Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.10. Обеспечение доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения

2.10.1. При планировке и застройке населенных пунктов муниципального образования необходимо обеспечивать доступность жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

2.10.2. При проектировании и реконструкции жилых, общественных и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

2.10.3. Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов колясочников - 0,5 чел. / 1000 чел. населения.

2.10.4. Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности других маломобильных групп населения устанавливаются заданием на проектирование объектов капитального строительства.

2.10.5. Задание на проектирование утверждается в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке по согласованию с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществлять его функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно- правовому регулированию в сфере социальной защиты и социального обслуживания населения с учетом мнения общественных объединений инвалидов.

2.10.6. К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и других маломобильных групп населения, относятся:

- 1) жилые и административные здания и сооружения;
- 2) объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т. д.);
- 3) объекты и организации образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения;
- 4) объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения;
- 5) гостиницы, мотели, иные места временного проживания;
- 6) физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;
- 7) объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации;
- 8) железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, воздушного транспорта, обслуживающие население;
- 9) станции и остановки всех видов транспорта;
- 10) почтово-телеграфные, производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда;
- 11) тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей;
- 12) прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

2.10.7. Проектные решения объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- 1) досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- 2) безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- 3) своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- 4) удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

2.10.8. В проектах объектов капитального строительства должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

2.10.9. Объекты социальной инфраструктуры на территории муниципального образования должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- 1) визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- 2) телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- 3) санитарно-гигиеническими помещениями;
- 4) пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;
- 5) пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок транспорта общего пользования;
- 6) специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- 7) пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- 8) пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках, а также при входах в надземные и подземные переходы улиц, дорог и магистралей.

2.10.10. Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности.

3. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Целью утверждения и применения настоящих местных нормативов градостроительного проектирования является повышение качества обеспеченности населения объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и благоустройства с учетом планируемых показателей социально-экономического развития, установленных соответствующими документами стратегического планирования Пермского края и муниципального образования.

3.2. Нормативы устанавливают предельные значения расчетных показателей местного значения, которые отображаются в документах территориального планирования, учитываются в Правилах землепользования и застройки (в целях комплексного развития территории), в документации по планировке территории, с помощью которой планируется обеспечение базовыми социальными, транспортными, инженерными услугами, основываясь на положениях стратегии пространственного развития Российской Федерации, стратегий социально-

экономического развития и программ социально-экономического развития Пермского края и муниципального образования.

3.3. Внесение изменений в настоящие местные нормативы градостроительного проектирования (актуализация нормативов), корректировка расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования с учетом изменения социально-экономической, демографической ситуаций рекомендуется осуществлять не реже чем один раз в пять лет.

3.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования применяются при подготовке генерального плана, документации по планировке территории, правил землепользования и застройки, иных документов в сфере градостроительной деятельности.

3.5. Местные нормативы градостроительного проектирования являются обязательными для применения всеми участниками градостроительной деятельности на территории муниципального образования.

3.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Пермского края.

3.7. Если после внесенных изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Пермского края предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований становятся выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Пермского края.

3.8. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

для населения муниципальных образований, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Пермского края.

3.9. Если после внесенных изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Пермского края предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, становятся ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования Пермского края.

Приложение 1
к Местным нормативам градостроительного
проектирования Кудымкарского
муниципального округа Пермского края

**Перечень
нормативных правовых актов и нормативно-технических документов,
использованных при разработке Местных нормативов градостроительного
проектирования Кудымкарского муниципального округа Пермского края**

1. Кодексы Российской Федерации:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;
Гражданский кодекс Российской Федерации, часть I;
Жилищный кодекс Российской Федерации;
Земельный кодекс Российской Федерации;
Водный кодекс Российской Федерации;
Лесной кодекс Российской Федерации.

2. Федеральные законы Российской Федерации:

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от
чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-
оздоровительных местностях и курортах»;
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных
территориях»;
Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в
Российской Федерации»;
Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»;
Федеральный закон от 09.01.1996 № 3-ФЗ «О радиационной безопасности населения»;
Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
Федеральный закон от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных
производственных объектов»;
Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом
благополучии населения»;
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;
Федеральный закон от 17.07.1999 № 176-ФЗ «О почтовой связи»;
Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия
(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;
Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации
местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральный закон от 30.12.2006 № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2007 № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 11.07.2011 № 190-ФЗ «Об обращении с радиоактивными отходами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Нормативные акты Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации:

3.1. Указы Президента Российской Федерации:

от 02.10.1992 № 1156 «О мерах по формированию доступной для инвалидов среды жизнедеятельности»;

от 09.10.2007 № 1351 «Об утверждении Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года»;

3.2. постановления Правительства Российской Федерации:

от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;

от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

от 28.09.2009 № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании

утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

4. Нормативные правовые акты министерств и ведомств Российской Федерации:

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог»;

приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 23.06.2022 № 250 «Об утверждении Правил технической эксплуатации железных дорог Российской Федерации».

5. Своды правил по проектированию (СП):

СП 11.13130.2009. Свод Правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения;

СП 21.13330.2012. Свод Правил. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91;

СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

СП 31-110-2003. «Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;

СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*;

СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги СНиП 2.05.02-85*;

СП 35-101-2001. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

СП 136.13330.2012. Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения;

СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

СП 62.13330.2011*. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003;

СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;

СП 2.4.3648-20. Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи;

СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;

СП 8.13130. Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности.

6. Постановление Государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

7. Иные документы:

приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях»;

распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»;

приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20.04.2018 № 182 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере здравоохранения».

8. Нормативные правовые акты Пермского края:

Закон Пермского края от 14.09.2011 № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае»;

постановление Правительства Пермского края от 17.08.2018 № 459-п «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования «Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности дошкольными образовательными организациями и общеобразовательными организациями населения муниципальных образований Пермского края и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций для населения муниципальных образований Пермского края»;

приказ Региональной службы по тарифам Пермского края от 20.07.2018 № СЭД-46-04-02-97 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Пермского края»;

приказы Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края:

от 25.02.2021 № 31-02-1-4-247 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Планирование и застройка территорий садоводческих и огороднических товариществ в Пермском крае»;

от 25.02.2021 № 31-02-1-4-248 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Обеспеченность населения Пермского края объектами пожарной охраны»;

от 18.03.2021 № 31-02-1-4-357 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Расчетные показатели обеспеченности населения Пермского края специализированными образовательными объектами в части подготовки специалистов музыкального профиля»;

от 31.05.2021 № 31-02-1-4-817 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования «Обеспеченность населения Пермского края объектами здравоохранения»;

от 30.12.2021 № 31-02-1-4-2250 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования».

9. Иные нормативные акты федеральных органов исполнительной власти, исполнительной власти Пермского края и муниципальные правовые акты органов местного самоуправления муниципального образования, принятые во исполнение действующего законодательства Российской Федерации, законодательства Пермского края в соответствующих областях, а также действующие своды правил по нормативам проектирования.