



АДМИНИСТРАЦИЯ
КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.05.2024

№ 01-04-1110

О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу по земельным отношениям управления по имуществу и земельным ресурсам администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края провести электронный аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков:

- Пермский край, г. Кудымкар, ул. Калинина, д. 56 площадью 1269 кв.м., кадастровый номер 81:07:0087005:14, вид разрешенного использования – магазины (лот № 1);

- Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, колхоз «Урал», площадью 409153 кв.м., кадастровый номер 81:06:0000000:2465, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (лот № 2);

- Пермский край, Кудымкарский район, д. Ракшина, в 47 м на запад от КТП 1345 Ф-4, площадью 5010 кв.м., кадастровый номер 81:06:3050002:604, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства (лот № 3);

- Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, близ с. Верх-Иньва, площадью 1500 кв.м., кадастровый номер 81:06:3000002:822, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт (лот № 4);

- Пермский край, Кудымкарский муниципальный район, Ошибское сельское поселение, п. Велва-База, ул. Лесная, площадью 6220 кв.м.,

кадастровый номер 81:06:0960001:411, вид разрешенного использования – строительная промышленность (лот № 5);

- Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, Кузьвинский сельсовет, совхоз «Егоровский», площадью 1205277 кв.м., кадастровый номер 81:06:2960002:457, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (лот № 6);

- Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, площадью 6527 кв.м., кадастровый номер 81:06:2910001:1303, вид разрешенного использования – склады (лот № 7);

- Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, Кузьвинский сельсовет, совхоз «Егоровский», площадью 340322 кв.м., кадастровый номер 81:06:2960001:423, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования (лот № 8).

2. Комиссии по проведению аукционов по продаже права собственности и прав на заключение договоров аренды земельных участков на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края обеспечить проведение аукциона в июне 2024 года.

3. Утвердить прилагаемые:

3.1. форму извещения о проведении в электронной форме открытого по составу участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков;

3.2. форму заявки на участие в аукционе.

4. Извещение о проведении аукциона опубликовать не позднее, чем за 30 дней до проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru/>, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>, официальном сайте Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края, начальника управления экономического развития Адушкину Г.Н.

Глава муниципального округа–
глава администрации Кудымкарского
муниципального округа Пермского края

Н.А.Стоянова

Утверждена
постановлением администрации
Кудымкарского муниципального
округа Пермского края
02.05.2024 № 01-04-1110

Форма извещения

о проведении в электронной форме открытого по составу участников аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков

Организатор аукциона в электронной форме (далее - Организатор):

Администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края, 619000, г. Кудымкар, ул. Лихачева, 54, телефон (34260) 4-52-46 (отдел по земельным отношениям управления по имуществу и земельным ресурсам администрации Кудымкарского муниципального округа).

Оператор электронной площадки (далее - Оператор):

Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»).

Юридический адрес:

119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2

<http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

Регламент работы универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещен по адресу:

<http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Регламент торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» размещен по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона в электронной форме: Администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

Срок подачи заявок оператору электронной площадки utp.sberbank-ast.ru в сети интернет (указанное в настоящем информационном сообщении время - местное):

начало - _____ в 09 час. 00 мин.

окончание - _____ в 17 час. 00 мин.

Дата и время определения участников аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru> (дата рассмотрения заявок и документов претендентов): _____ в 12 часов 00 минут по месту приема заявок.

Дата и время проведения аукциона на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>: _____ с 10 часов 00 минут (по местному времени) и до последнего предложения участников.

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме, а также аукционная документация размещается на официальном сайте Кудымкарского муниципального округа Пермского края на электронной площадке

<http://utp.sberbank-ast.ru>, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации торгов www.torgi.gov.ru.

Состав участников аукциона в электронной форме: открытый.

Форма подачи предложений о цене: открытая.

Претенденты предоставляют следующие документы:

- Заявку на участие в аукционе в электронной форме по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее-открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образцов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- Документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представленных одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны претендентом или его представителем электронной цифровой подписью.

Порядок, срок внесения задатка и его возврата

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона **по заключению договора аренды земельного участка, договора купли-продажи земельного участка**, признается заключением соглашения о задатке, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке.

Задаток вносится единым платежом в срок с _____ по _____.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются не исполненными, и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете Претендентов (участников) осуществляет Оператор электронной площадки в порядке, предусмотренном Регламентом электронной торговой площадки.

Претендентам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- Участникам аукциона, за исключением победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенные им задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки;

- Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 земельного кодекса РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Земельные участки, выставяемые на аукцион:

Основание: Постановление администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края от ____№____ «О проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков и продаже земельных участков».

Право заключения договоров аренды земельных участков

Лот № 1

Земельный участок по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Калинина, д. 56

Кадастровый номер участка: 81:07:0087005:14

Вид разрешенного использования: магазины

Площадь участка: 1269 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с градостроительным планом

Срок аренды: 30 месяцев

Начальный размер арендной платы в год: 50 000 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 1 500 рубля

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 10 000 рублей.

Обременений нет.

Лот № 2

Земельный участок по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, колхоз «Урал»

Кадастровый номер участка: 81:06:0000000:2465

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования (без права строительства объектов капитального строительства)

Площадь участка: 409153 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения

Срок аренды: 20 лет

Начальный размер арендной платы в год: 30 000 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 900 рубля

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 6 000 рублей.

Лот № 3

Земельный участок по адресу: Пермский край, Кудымкарский район, д. Ракшина, в 47 м на запад от КТП 1345 Ф-4

Кадастровый номер участка: 81:06:3050002:604

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства

Площадь участка: 5010 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с градостроительным планом

Срок аренды: 30 месяцев

Начальный размер арендной платы в год: 8 000 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 240 рублей

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 1600 рублей.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации

Лот № 4

Земельный участок по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ, близ с. Верх-Иньва

Кадастровый номер участка: 81:06:3000002:822

Вид разрешенного использования: автомобильный транспорт

Площадь участка: 1500 кв.м.

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с градостроительным планом

Срок аренды: 30 месяцев

Начальный размер арендной платы в год: 5 000 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 150 рубля

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 1 000 рублей.

Лот № 5

Земельный участок по адресу: Пермский край, Кудымкарский район, Ошибское сельское поселение, п. Велва-База, ул. Лесная

Кадастровый номер участка: 81:06:0960001:411

Вид разрешенного использования: строительная промышленность

Площадь участка: 6220 кв.м.

Категория земель – земли населенных пунктов

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с градостроительным планом

Срок аренды: 58 месяцев

Начальный размер арендной платы в год: 33 000 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 990 рубля

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 6 600 рублей.

Лот № 6

Земельный участок по адресу: Пермский край, муниципальный округ Кудымкарский, Кузьвинский сельсовет, совхоз "Егоровский"

Кадастровый номер участка: 81:06:2960002:457

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования (без права строительства объектов капитального строительства)

Площадь участка: 1205277 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения

Срок аренды: 20 лет

Начальный размер арендной платы в год: 80 000 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 2400 рубля

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 16 000 рублей.

Лот № 7

Земельный участок по адресу: Пермский край, Кудымкарский муниципальный округ

Кадастровый номер участка: 81:06:2910001:1303

Вид разрешенного использования: склады

Площадь участка: 6527 кв.м.

Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: в соответствии с градостроительным планом

Срок аренды: 58 месяцев

Начальный размер арендной платы в год: 25 000 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 750 рубля

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 5 000 рублей.

Лот № 8

Земельный участок по адресу: Пермский край, муниципальный округ Кудымкарский, Кузьвинский сельсовет, совхоз "Егоровский"

Кадастровый номер участка: 81:06:2960002:423

Вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования (без права строительства объектов капитального строительства)

Площадь участка: 340322 кв.м.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения

Срок аренды: 20 лет

Начальный размер арендной платы в год: 22 000 рублей

Шаг аукциона в размере 3% от начальной цены предмета аукциона: 660 рубля

Задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона: 4 400 рублей.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: Осмотр земельных участков на местности претендентами осуществляется самостоятельно.

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, регламентом электронной площадки.

Решение об отказе в проведении аукциона: Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Утверждена
постановлением администрации
Кудымкарского муниципального
округа Пермского края
02.05.2024 № 01-04-1110

В администрацию Кудымкарского
муниципального округа Пермского края

ЗАЯВКА

на участие в аукционе _____ 2024 года

1. Ф.И.О./наименование претендента _____

1.1. Для физических лиц:

документ, удостоверяющий личность: паспорт

серия _____ N _____, выдан " _____ " _____ г.

(кем выдан)

1.2. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

ОГРН (ОГРНИП) _____

2. ИНН _____

3. Место жительства/место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____

4. Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет № _____

кор. счет N _____ БИК _____ ИНН _____

5. Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование)

действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. № _____

6. Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

7. Изучив данные информационного сообщения об объекте аукциона, заявляю об участии в аукционе по продаже земельного участка и продаже права на заключение договора аренды земельного участка по лоту № _____.

8. Подтверждаю внесение задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона _____ рублей.

9. В случае победы в аукционе принимаю на себя обязательство заключить договор купли-продажи (аренды) земельного участка с организаторами аукциона.

10. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора купли-продажи (аренды) земельного участка либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка остается в распоряжении организатора аукциона.

11. К заявке прилагаются копии документов, указанных в пп. 1,5,6 и документы, подтверждающие внесение задатка.

12. Я даю согласие на использование в качестве каналов передачи информации, содержащейся в обращении, открытых каналов связи Интернет.

13. Я даю согласие на обработку, хранение и направление моих персональных данных в целях рассмотрения обращения.

14. К заявке прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность претендента

- доверенность (в случае если обращается Представитель претендента)

“ _____ ” _____ 2024 г

Подпись _____