



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КУДЫМКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.10.2023

№ 01-04-3753

**Об утверждении характеристик «типового» многоквартирного дома и «типового» индивидуального жилого дома уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям на территории Кудымкарского муниципального округа Пермского края**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1037/пр, Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации № 857 «Об утверждении Методических рекомендаций по применению Правил предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2005 г. № 761», Законом Пермского края от 27.01.2022 № 40-ПК «Об образовании нового муниципального образования Кудымкарский муниципальный округ Пермского края», решением Думы Кудымкарского муниципального округа Пермского края от 16.09.2022 № 7 «О вопросах правопреемства», в целях установления регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, администрация Кудымкарского муниципального округа Пермского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:
  - 1.1. характеристики «типового» многоквартирного дома, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которого соответствуют средним условиям проживания в г. Кудымкар;

1.2. характеристики «типового» индивидуального жилого дома, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которого соответствуют средним условиям проживания в г. Кудымкар;

1.3. характеристики «типового» индивидуального жилого дома, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которого соответствуют средним условиям проживания в с. Белоево;

1.4. характеристики «типового» индивидуального жилого дома, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которого соответствуют средним условиям проживания в с. Ленинск;

1.5. характеристики «типового» индивидуального жилого дома, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которого соответствуют средним условиям проживания в с. Верх-Иньва;

1.6. характеристики «типового» индивидуального жилого дома, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которого соответствуют средним условиям проживания в с. Егва;

1.7. характеристики «типового» индивидуального жилого дома, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которого соответствуют средним условиям проживания в с. Ошиб;

1.8. характеристики «типового» индивидуального жилого дома, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которого соответствуют средним условиям проживания в д. Степанова.

## 2. Признать утратившими силу:

- постановление администрации города Кудымкара от 28.05.2019 № 574-01-04 «Об утверждении «типового» многоквартирного дома и «типового» жилого дома индивидуального жилищного фонда для расчета размера регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар»;

- постановление администрации Верх-Иньвенского сельского поселения Кудымкарского муниципального района Пермского края от 01.04.2013 № 38 «Об утверждении «типового» индивидуального жилого дома уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которого соответствуют средним условиям в Верх-Иньвенском сельском поселении»;

- постановление администрации Ошибского сельского поселения Кудымкарского муниципального района Пермского края от 28.03.2013 № 42 «Об утверждении уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров «типового» многоквартирного дома, который соответствует условиям в Ошибском сельском поселении»;

- постановление администрации Ошибского сельского поселения Кудымкарского муниципального района Пермского края от 28.03.2013 № 43 «Об утверждении уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров «типового» индивидуального дома, который соответствует средним условиям в Ошибском сельском поселении»;

- постановление администрации Ёгвинского сельского поселения Кудымкарского муниципального района Пермского края от 13.06.2019 № 84 «Об

установлении многоквартирного дома и жилого дома индивидуального жилищного фонда, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которых соответствуют средним условиям в Ёгвинском сельском поселении Кудымкарского муниципального района»;

- постановление администрации Ленинского сельского поселения Кудымкарского муниципального района от 18.06.2019 № 66 «Об установлении уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома и жилого дома индивидуального жилищного фонда, которые соответствуют средним условиям на территории Ленинского сельского поселения»;

- постановление администрации Белоевского сельского поселения Кудымкарского муниципального района Пермского края от 21.06.2019 № 84 «Об утверждении жилого дома индивидуального жилищного фонда, уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которого соответствуют средним условиям в Белоевском сельском поселении»;

- постановление администрации Степановского поселения Кудымкарского муниципального района Пермского края от 23.05.2019 № 170 «Об установлении уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома и жилого дома индивидуального жилищного фонда, которые соответствуют средним условиям на территории Степановского сельского поселения».

4. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Кудымкарского муниципального округа Пермского края.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Кудымкарского муниципального округа Пермского края Кылосова А.С.

Глава муниципального округа –  
глава администрации Кудымкарского  
муниципального округа Пермского края

Н.А. Стоянова

Утверждены  
 постановлением администрации  
 Кудымкарского муниципального  
 округа Пермского края  
 от 27.10.2023 № 01-04-3753

Характеристики «типового» многоквартирного дома,  
 уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которого  
 соответствуют средним условиям проживания в г. Кудымкар

Характеристика многоквартирного дома со средними условиями	Адрес многоквартирного дома – ул. 50 лет Октября, д. 20 Этажность многоквартирного дома – 5 Год постройки - 1983 Материал стен – кирпич Лифт - нет Количество подъездов – 4 Газовые плиты (1)/электрические плиты (2) - 1
Степень благоустройства	Холодное водоснабжение - да Ванна длиной 1600 с душем – нет Ванна без душа – нет Душ – да Унитаз – да Раковина – да Мойка – да Умывальник – нет Горячее водоснабжение – нет Водонагреватель – электрический Водоотведение – централизованное (1)/ жидкие бытовые отходы (2) - 1 Центральное отопление (открытая (1)/ закрытая система (2) теплоснабжения) – 2 Отопление: газовые приборы (1), электрическая энергия (2) - нет Газоснабжение: природный газ (1), сжиженный газ, реализуемый в баллонах (2), сжиженный газ, реализуемый из групповых резервуарных установок (3) -1 Электроснабжение - да
Общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме (кв. м.)	2 941,0 кв. м
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (кв. м.)	244,4 кв. м
Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме за исключением чердачного	244,4 кв. м

помещения и подвала (кв. м.)	
Общая площадь квартиры (кв. м) и количество комнат	48,9 кв. м / 2 комнаты

Утверждены  
постановлением администрации  
Кудымкарского муниципального  
округа Пермского края  
от 27.10.2023 № 01-04-3753

Характеристики «типового» индивидуального жилого дома,  
уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которого  
соответствуют средним условиям проживания в г. Кудымкар

Степень благоустройства	Холодное водоснабжение – да Ванна длиной <u>1600</u> с душем – нет Ванна без душа – нет Душ – да Унитаз – да Раковина – да Мойка – да Умывальник – нет Горячее водоснабжение – нет Водонагреватель – газовый (1), электрический (2) - 2 Водоотведение – централизованное (1)/жидкие бытовые отходы (2) - 2 Отопление – дрова (1), уголь (2), газовые приборы (3), электрическая энергия (4) – 1, 3 Газоснабжение – природный газ (1), сжиженный газ, реализуемый в баллонах (2), сжиженный газ, реализуемый из групповых резервуарных установок (3) -1 Электроснабжение - да
Общая площадь жилого дома, кв.м	74,5 кв. м.
Количество комнат	3

Утверждены  
постановлением администрации  
Кудымкарского муниципального  
округа Пермского края  
от 27.10.2023 № 01-04-3753

Характеристики «типового» индивидуального жилого дома,  
уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которого  
соответствуют средним условиям проживания в с. Белоево

Степень благоустройства	Холодное водоснабжение – да Ванна длиной <u>1600</u> с душем – нет Ванна без душа – нет Душ – нет Унитаз – нет Раковина – да Мойка – да Умывальник – да Горячее водоснабжение – нет Водонагреватель – газовый (1), электрический (2) - 2 Водоотведение – централизованное (1)/жидкие бытовые отходы (2) - нет Отопление – дрова (1), уголь (2), газовые приборы (3), электрическая энергия (4) - 1 Газоснабжение – природный газ (1), сжиженный газ, реализуемый в баллонах (2), сжиженный газ, реализуемый из групповых резервуарных установок (3) - 2 Электроснабжение - да
Общая площадь жилого дома, кв.м	42 кв. м.
Количество комнат	2

Утверждены  
постановлением администрации  
Кудымкарского муниципального  
округа Пермского края  
от 27.10.2023 № 01-04-3753

Характеристики «типового» индивидуального жилого дома,  
уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которого  
соответствуют средним условиям проживания в с. Ленинск

Степень благоустройства	Холодное водоснабжение – да Ванна длиной <u>1600</u> с душем – нет Ванна без душа – нет Душ – да Унитаз – да Раковина – да Мойка – да Умывальник – да Горячее водоснабжение – нет Водонагреватель – газовый (1), электрический (2) - 2 Водоотведение – централизованное (1)/жидкие бытовые отходы (2) - нет Отопление – дрова (1), уголь (2), газовые приборы (3), электрическая энергия (4) - 1 Газоснабжение – природный газ (1), сжиженный газ, реализуемый в баллонах (2), сжиженный газ, реализуемый из групповых резервуарных установок (3) -2 Электроснабжение - да
Общая площадь жилого дома, кв.м	59 кв. м.
Количество комнат	3

Утверждены  
постановлением администрации  
Кудымкарского муниципального  
округа Пермского края  
от 27.10.2023 № 01-04-3753

Характеристики «типового» индивидуального жилого дома,  
уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которого  
соответствуют средним условиям проживания в с. Верх-Иньва

Степень благоустройства	Холодное водоснабжение – да Ванна длиной <u>1600</u> с душем – нет Ванна без душа – нет Душ – нет Унитаз – да Раковина – да Мойка – да Умывальник – да Горячее водоснабжение – нет Водонагреватель – газовый (1), электрический (2) - 2 Водоотведение – централизованное (1)/жидкие бытовые отходы (2) - нет Отопление – дрова (1), уголь (2), газовые приборы (3), электрическая энергия (4) - 1 Газоснабжение – природный газ (1), сжиженный газ, реализуемый в баллонах (2), сжиженный газ, реализуемый из групповых резервуарных установок (3) -2 Электроснабжение - да
Общая площадь жилого дома, кв.м	47 кв. м.
Количество комнат	2

Утверждены  
постановлением администрации  
Кудымкарского муниципального  
округа Пермского края  
от 27.10.2023 № 01-04-3753

Характеристики «типового» индивидуального жилого дома,  
уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которого  
соответствуют средним условиям проживания в с. Егва

Степень благоустройства	Холодное водоснабжение – да Ванна длиной <u>1600</u> с душем – нет Ванна без душа – нет Душ – нет Унитаз – нет Раковина – да Мойка – да Умывальник – да Горячее водоснабжение – нет Водонагреватель – газовый (1), электрический (2) - 2 Водоотведение – централизованное (1)/жидкие бытовые отходы (2) - нет Отопление – дрова (1), уголь (2), газовые приборы (3), электрическая энергия (4) - 1 Газоснабжение – природный газ (1), сжиженный газ, реализуемый в баллонах (2), сжиженный газ, реализуемый из групповых резервуарных установок (3) -2 Электроснабжение - да
Общая площадь жилого дома, кв.м	45 кв. м.
Количество комнат	2

Утверждены  
постановлением администрации  
Кудымкарского муниципального  
округа Пермского края  
от 27.10.2023 № 01-04-3753

Характеристики «типового» индивидуального жилого дома,  
уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которого  
соответствуют средним условиям проживания в с. Ошиб

Степень благоустройства	Холодное водоснабжение – да Ванна длиной <u>1600</u> с душем – нет Ванна без душа – нет Душ – да Унитаз – да Раковина – да Мойка – да Умывальник – да Горячее водоснабжение – нет Водонагреватель – газовый (1), электрический (2) - 2 Водоотведение – централизованное (1)/жидкие бытовые отходы (2) - нет Отопление – дрова (1), уголь (2), газовые приборы (3), электрическая энергия (4) - 1 Газоснабжение – природный газ (1), сжиженный газ, реализуемый в баллонах (2), сжиженный газ, реализуемый из групповых резервуарных установок (3) -2 Электроснабжение - да
Общая площадь жилого дома, кв.м	52 кв. м.
Количество комнат	3

Утверждены  
постановлением администрации  
Кудымкарского муниципального  
округа Пермского края  
от 27.10.2023 № 01-04-3753

Характеристики «типового» индивидуального жилого дома,  
уровень благоустройства, конструктивные и технические параметры которого  
соответствуют средним условиям проживания в д. Степанова

Степень благоустройства	Холодное водоснабжение – да Ванна длиной <u>1600</u> с душем – нет Ванна без душа – нет Душ – нет Унитаз – нет Раковина – да Мойка – да Умывальник – да Горячее водоснабжение – нет Водонагреватель – газовый (1), электрический (2) - 2 Водоотведение – централизованное (1)/жидкие бытовые отходы (2) - нет Отопление – дрова (1), уголь (2), газовые приборы (3), электрическая энергия (4) - 1 Газоснабжение – природный газ (1), сжиженный газ, реализуемый в баллонах (2), сжиженный газ, реализуемый из групповых резервуарных установок (3) -2 Электроснабжение - да
Общая площадь жилого дома, кв.м	42 кв. м.
Количество комнат	2