



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.12.2022

№ 1724-01-04

Об утверждении Порядка использования земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земель или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, расположенных на территории города Kudymkara

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Пермского края от 14 октября 2021 г. N 764-п «Об утверждении Порядка утверждения органам местного самоуправления Пермского края схем размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

Администрация города Kudymkara ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земель или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, расположенных на территории города Kudymkara.

2. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации «Официальный сайт муниципального образования «Городской округ – город Kudymkar».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы города Кудымкара –
главы администрации города Кудымкара

В.И. Киселев

Порядок использования земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земель или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства, расположенных на территории города Кудымкара

1. Настоящий Порядок устанавливает правила приобретения гражданами права на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земель или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории города Кудымкара (далее - земли, земельный участок), для установки гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства.

Настоящий Порядок не распространяется на земельные участки, предоставленные гражданам или юридическим лицам.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

гараж, являющийся некапитальным сооружением - некапитальное сооружение, которое не имеет прочной связи с землей и конструктивные характеристики которого позволяют осуществить его перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик сооружения, используемое для размещения транспортных средств в личных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (далее - гараж);

стоянка технических или других средств передвижения инвалидов - специальная открытая площадка, предназначенная для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и тому подобное), используемая для размещения транспортных средств в личных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности (далее - стоянка).

3. Приобретение гражданином права на использование земель или земельного участка для установки гаража либо для размещения стоянки осуществляется соответственно на основании договора на установку гаража либо договора на размещение стоянки, заключаемого с администрацией города Кудымкара (далее - уполномоченный орган), в порядке, предусмотренном настоящим Порядком.

4. Использование земель или земельного участка для установки гаража осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральным или законом субъекта.

Использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земель, государственная собственность на которые не разграничена, для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства осуществляется бесплатно.

5. Приобретение права на использование земель или земельного участка для установки гаража, стоянки (далее - объекты) осуществляется при условии включения объектов в Схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории города Кудымкара на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также землях, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Схема размещения объектов, Схема).

Право на использование земель или земельного участка для размещения гаража, стоянки приобретается на срок до 15 лет.

6. Инвалиду может быть предоставлено не более одного места для размещения объектов, предусмотренных Схемой.

7. Для приобретения права на использование земель или земельного участка гражданином (далее - заявитель) подается заявление о заключении договора на установку гаража либо договора на размещение стоянки (далее - заявление).

8. В заявлении должны быть указаны:

фамилия, имя, отчество заявителя, место жительства и реквизиты документа, удостоверяющего его личность;

фамилия, имя, отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

сведения об отнесении заявителя к льготной категории граждан в соответствии Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (при необходимости);

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования;

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, номер телефона (при наличии);

цель использования земель или земельного участка;

информация о виде права, на котором используется транспортное средство, размещение которого планируется на объектах;

площадь земель или земельного участка;

кадастровый номер земельного участка (указывается в случае, если планируется использование земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, или его части);

номер кадастрового квартала (указывается в случае, если планируется размещение объекта на землях);

срок использования земель или земельного участка.

9. К заявлению прилагаются:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя;

копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае, если заявление подается представителем заявителя);

копия справки об инвалидности представляется заявителем одновременно с подлинником и заверяется специалистом (при необходимости). Подлинник справки возвращается заявителю. Заявитель вправе предоставить нотариально заверенную копию справки об инвалидности;

номер объекта, указанный в утвержденной Схеме.

10. К заявлению могут быть приложены:

договор на установку гаража;

договор аренды земельного участка (договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка);

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - земельном участке в случае, если планируется использование земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет, или его части.

В случае если документы, указанные в настоящем пункте, не представлены заявителем, такие документы запрашиваются уполномоченным органом в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

11. Рассмотрение заявлений о заключении договора на установку гаража или договора на размещение стоянки осуществляется в порядке их поступления.

12. Уполномоченный орган в срок, не превышающий 30 дней с даты регистрации заявления о заключении договора на установку гаража либо размещение стоянки, совершает одно из следующих действий:

12.1. осуществляет подготовку проекта договора на установку гаража в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю в случаях:

размещения на новый срок гаража, ранее возведенного на том же месте, предусмотренном Схемой размещения объектов, гражданином, исполнившим свои обязательства по ранее заключенному договору об установке гаража;

установка гаража гражданином, имеющим право на бесплатное использование земель или земельных участков для установки некапитальных гаражей в соответствии с федеральным или законом субъекта;

установка гаража гражданином, имеющим право на первоочередное или внеочередное использование земель или земельных участков для установки некапитальных гаражей, в случаях установленных федеральными законами;

земельный участок для установки гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ

Форма договора на установку гаража определяется уполномоченным органом (Приложение 1).

12.2. осуществляет подготовку проекта договора на размещение стоянки в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю, в том числе в случае размещения стоянки на новый срок, ранее размещенной на том же месте, предусмотренном Схемой размещения объектов.

Форма договора на размещение стоянки определяется уполномоченным органом (Приложение 1).

12.3. в иных случаях, не предусмотренных пунктом 12.1 настоящего Порядка, обеспечивает опубликование извещения о возможности использования земель или земельного участка для установки гаража (далее - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления заявления;

12.4. принимает решение об отказе в заключении договора на установку гаража либо договора на размещение стоянки по следующим основаниям:

заявление подано с нарушением требований, установленных настоящим Порядком, либо к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 9 настоящего Порядка;

с заявлением обратилось ненадлежащее лицо либо заявление подано в неуполномоченный орган;

место установки гаража или место для стоянки не предусмотрено Схемой размещения объектов или не соответствует такой Схеме;

на испрашиваемое место размещения объекта ранее подано заявление, по которому уполномоченным органом решение не принято, или ранее направлен для подписания иному лицу проект договора на установку гаража, или имеется ранее заключенный с иным лицом договор на установку гаража;

на испрашиваемое место размещения объекта ранее заключен договор аренды земельного участка для размещения гаража, либо договор на установку гаража, либо договор на размещение стоянки;

принято решение о проведении аукциона на право заключения договора на установку гаража в испрашиваемом месте;

поступили заявления от иных граждан о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора на установку гаража на землях или земельном участке, указанном в опубликованном извещении;

выявлена недостоверность в представленных заявителем (его представителем) документах (сведениях).

Решение об отказе направляется заявителю в форме письма, на бланке уполномоченного органа.

13. Использование земельного участка для установки гаража осуществляется за плату.

Размер платы за использование в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, рассчитывается уполномоченным органом в порядке, определенном постановлением администрации города Кудымкара.

Размер платы за использование в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается

уполномоченным органом в порядке, определенном постановлением Правительства Пермского края от 14 октября 2021 г. N 764-п «Об утверждении Порядка утверждения органам местного самоуправления Пермского края схем размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для установки гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями».

14. Досрочное прекращение действия договора осуществляется по решению уполномоченного органа в следующих случаях:

14.1. смерть гражданина, использующего земельный участок, признание его безвестно отсутствующим или объявление его умершим в установленном законом порядке;

14.2. поступление в уполномоченный орган заявления гражданина, использующего земельный участок, о прекращении действия договора;

14.3. утрата гражданином права на использование земельного участка;

14.4. внесение в схему изменений, предусматривающих исключение земельного участка из схемы;

14.5. в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации, Пермского края.

Решение уполномоченного органа о досрочном прекращении действия договора направляется гражданину, указанному в договоре, или законному или уполномоченному представителю такого гражданина в течение трех рабочих дней со дня его принятия.

15. В извещении указываются:

информация о возможности использования земель или земельного участка с указанием цели и срока такого использования;

информация о праве граждан, заинтересованных в использовании земель или земельного участка для указанных целей в течение 30 дней соответственно со дня опубликования извещения, подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора на установку гаража;

адрес и способ подачи заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора на установку гаража;

дата окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора на установку гаража;

номер кадастрового квартала, описание местоположения, площадь земель в соответствии со Схемой, а также порядковый номер, указанный в Схеме;

кадастровый номер, адрес, площадь земельного участка в случае, если земельный участок поставлен на государственный кадастровый учет.

16. Если по истечении 30 дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили,

уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора на установку гаража в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю.

17. В случае поступления в течение 30 дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе, уполномоченный орган в течение 7 дней со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в заключении договора на установку гаража без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о заключении договора на установку гаража, и о проведении аукциона на право заключения договора на установку гаража.

18. Аукцион на право заключения договора на установку гаража, являющегося некапитальным сооружением, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях, государственная собственность на которые не разграничена, проводится в порядке, определяемом Земельным кодексом РФ.

Начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора на установку гаража является размер ежегодной платы за использование земельного участка для установки гаража, определенный в соответствии с постановлением администрации города Кудымкара, - в случае размещения объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, либо определенный в соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 14 октября 2021 г. N 764-п «Об утверждении Порядка утверждения органам местного самоуправления Пермского края схем размещения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Пермского края, земель или земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, для установки гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями», - в случае размещения объектов на землях, государственная собственность на которые не разграничена.

19. Проекты договоров на установку гаража или на размещение стоянки, направленные заявителю, должны быть им подписаны и представлены в уполномоченный орган не позднее чем в течение 30 дней со дня получения заявителем проектов указанных договоров.

20. Договор на установку гаража заключается с владельцем данного объекта на новый срок без проведения торгов, если на день обращения, за заключением нового договора на установку гаража, одновременно соблюдаются следующие условия:

размещение объекта предусмотрено Схемой;

не истек срок действия ранее заключенного договора на установку гаража либо имеется ранее заключенный договор аренды земельного участка (договор уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка), предоставленного для размещения гаража, либо такие договоры не были досрочно расторгнуты в связи с нарушением их условий;

в период действия ранее заключенного договора на установку гаража либо договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения гаража, отсутствовали неоднократные нарушения условий договора;

не имеется задолженности по плате за использование земельного участка для установки гаража либо по арендной плате за использование земельного участка для размещения гаража.

Приложение 1

Договор № _____ на размещение гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства

город Кудымкар

" _____ " _____ г.

Администрация города Кудымкара в лице главы города Кудымкара – главы администрации города Кудымкара _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Владелец», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Владельцу право размещения

_____ (гаража, являющегося некапитальным сооружением, либо для стоянки технических или других средств передвижения инвалидов) (далее-объект) на земельном участке площадью _____ кв.м, учетный номер _____, по адресному ориентиру _____, согласно схеме размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо стоянок технических или других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории города Кудымкара, утвержденной постановлением администрации города от 18.11.2022 года № 1639-01-04 (далее – схема размещения), а Владелец обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Период размещения объекта устанавливается с " _____ " _____ года по " _____ " _____ года.

1.3. Передача либо уступка прав на размещение объекта третьим лицам, по настоящему договору запрещена.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до _____ года.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер платы за право размещение объекта за весь период размещения установлен в размере _____ рублей (_____ руб. _____ коп.).

3.2. Владелец обязуется вносить единовременным платежом плату за право размещения объекта не позднее 15 сентября текущего года.

3.3. Размер платы по настоящему договору не может быть изменен по соглашению сторон.

3.4. В случае неуплаты суммы согласно пункта 3.1 Администрация имеет право начислить, а Владелец обязан оплатить пеню в размере 0,5 % от суммы недоимки за каждый день просрочки. Сумма произведенного платежа недостаточная для исполнения обязательств по настоящему договору в полном объеме погашает, прежде всего, пеню, начисленную в соответствии с условиями настоящего договора, а в остальной части – погашение размера платы по договору.

3.5. Реквизиты для оплаты: _____.

3.6. Неиспользование объекта Владельцем не может служить основанием для невнесения платы за право размещения объекта и невыполнения иных обязательств по настоящему договору.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. осуществлять контроль соблюдения Владельцем условий настоящего договора, требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение объектов на территории города Кудымкара;

4.1.2. досрочно расторгнуть настоящий Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, и в случаях, предусмотренных пунктом 6.1 настоящего Договора;

4.2. Администрация обязана:

4.2.1. предоставить Владельцу право на размещение объекта в соответствии со схемой размещения по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

4.2.2. предоставить Владельцу альтернативное место размещения объекта в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Пермского края, до окончания срока действия настоящего договора.

4.3. Владелец имеет право:

4.3.1. досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке, установленном пунктом 6.3. настоящего договора;

4.4. Владелец обязан:

4.4.1 использовать объект в соответствии целями, указанными в пункте 1.1 настоящего договора;

4.4.2. своевременно и полностью вносить плату согласно настоящему договору в размере и порядке, которые установлены настоящим договором;

4.4.3. обеспечить вывоз твердых бытовых и иных отходов, образовавшихся в результате использования объекта;

4.4.4. по окончании срока действия настоящего договора, а также при его досрочном расторжении, в течение десяти календарных дней после расторжения настоящего договора демонтировать объект и привести используемое под размещение объекта место размещения в соответствие с Правилами

благоустройства и содержания территории города Кудымкара;

4.4.5. уведомить администрацию о смене места жительства, регистрации и контактного телефона.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а в части, не предусмотренной настоящим договором, - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения платы по договору Владелец обязан оплатить неустойку согласно пункту 3.4 настоящего договора.

5.3. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут администрацией в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.1.1. неисполнение Владельцем обязательств по внесению платы за право размещения объекта, установленной разделом 3 настоящего договора, или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по настоящему договору на срок более 30 календарных дней и более двух раз подряд;

6.1.2. неисполнение Владельцем запрета на передачу или уступку прав по настоящему договору;

6.1.3. нарушения правил благоустройства и содержания территории города Кудымкара;

6.1.4. правил обращения с твердыми бытовыми отходами;

6.1.5. изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд в случае необходимости использования земельного участка, на котором расположен объект, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней со дня направления администрацией Владельцу письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Указанное уведомление направляется Владельцу по почте заказным письмом либо вручается Владельцу (уполномоченному представителю) лично под подпись.

6.3. Владелец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив об этом письменно администрацию не позднее, чем за 30 календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

6.4. Расторжение настоящего договора не освобождает Владельца от необходимости погашения задолженности по плате и выплаты пеней и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Все изменения к договору оформляются сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7.4. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение N 1 - ситуационный план размещения объекта.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Администрация:

Владелец:

Приложение № 1

ПЛАН
земельного участка
площадь участка: _____ кв.м.

- граница земельного участка

Глава города Кудымкара –
глава администрации города Кудымкара