

«Нельзя взыскать пени по муниципальному контракту, если установлены нереальные сроки его исполнения».

Заказчик установил в муниципальном контракте сроки проведения строительно-монтажных работ общей продолжительностью пять месяцев. Подрядчик выполнил работы **с существенной просрочкой**, в связи с чем, Заказчик обратился в суд, чтобы взыскать пени.

В рамках судебных процедур было установлено, что срок, отведенные подрядчику, не соответствуют строительным нормам, правилам и проекту строительства.

Суды всех инстанций определили, что нет оснований для взыскания пеней. Положения муниципального контракта о сроках его исполнения признали несправедливыми и **недействительными**. При этом контракт не признали незаключенным, поскольку обязательства по нему были полностью исполнены.

Учитывая изложенное, сроки исполнения обязательств для Подрядчика должны устанавливаться Заказчиком с учетом строительных и иных обязательных норм, иное же будет создавать условия для некачественного выполнения Подрядчиком взятых на себя обязательств.