

Вопрос: На какую организацию возложена обязанность по установке почтовых ящиков в частных жилых домах?

Ответ: Согласно ст. 31 Федерального закона от 17.07.1999 №176-ФЗ «О почтовой связи» в районах малоэтажной застройки пользователи услуг почтовой связи для получения почтовых отправлений устанавливают почтовые абонентские ящики за счет собственных средств.

Статьей 8 указанного федерального закона предусмотрено, что органы местного самоуправления оказывают содействие организациям почтовой связи в размещении почтовых ящиков на территории муниципального образования. Также они контролируют обеспечение организациями, эксплуатирующими жилые дома, собственниками жилых домов сохранности и поддержания в исправном состоянии абонентских почтовых шкафов и почтовых абонентских ящиков.

Таким образом, полномочие, предоставленное органам местного самоуправления, обусловлено возможностями органов местного самоуправления по оказанию содействия в размещении почтовых ящиков, что не предполагает обязанности по их установке. Обязанность по установке почтовых ящиков возложена на собственников жилых домов.

Вопрос: Может ли опекун своего несовершеннолетнего племянника сдавать квартиру, оставшуюся от его родителей?

Ответ: В соответствии с частью второй статьи 37 Гражданского кодекса РФ опекун не вправе без предварительного разрешения органа опеки и попечительства совершать, а попечитель - давать согласие на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного, сдаче его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других действий, влекущих уменьшение имущества подопечного.

В соответствии с частью третьей статьи 21 Федерального закона «Об опеке и попечительстве» предварительное разрешение органа опеки и попечительства или отказ в выдаче такового должны быть предоставлены опекуну или попечителю в письменной форме не позднее чем через 15 дней с даты подачи заявления о предоставлении такого разрешения.

Отказ в выдаче разрешения должен быть мотивирован. Предварительное разрешение, выданное органом опеки и попечительства, или отказ в выдаче могут быть оспорены в судебном порядке опекуном или попечителем, иными заинтересованными лицами, а также прокурором.

Вопрос: В каких случаях человек может быть признан недееспособным?

Ответ: Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации гражданин, который вследствие психического расстройства не может понимать значения своих действий или руководить ими, может быть признан

судом недееспособным в порядке, установленном гражданским процессуальным законодательством.

Обратиться в суд с заявлением о признании гражданина недееспособным могут члены семьи, органы опеки и попечительства, психиатрические или психоневрологические учреждения. Для определения психического состояния гражданина суд при подготовке дела к слушанию обязательно назначает судебно-психиатрическую экспертизу на основании статьи 283 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации.

Над гражданином, в том числе малолетним лицом, признанным недееспособным вследствие психического расстройства, устанавливается опека. Опекун в силу закона является представителем и совершает от имени подопечного все сделки и несет гражданско-правовую ответственность за совершение этих сделок и за причинение этим гражданином вреда (ст. 29 и 1076 Гражданского кодекса). Опекуну выступают в защиту прав и интересов своих подопечных в отношениях с любыми лицами, в том числе в судах, без специального полномочия.

Вопрос: В какой срок органы пенсионного Фонда должны выплатить материнский капитал?

Ответ: Лица, получившие сертификат, могут направить средства материнского (семейного) капитала в полном объеме (либо их часть), в том числе на улучшение жилищных условий, получение ребенком образования, приобретение товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов.

Согласно части первой статьи 8 Федерального закона «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (далее – Закон) решение об удовлетворении или отказе в удовлетворении заявления выносится территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации в месячный срок с даты приема заявления. Во исполнение требований статьи 10 указанного закона постановлением Правительства Российской Федерации от 12.12.2007 № 862 установлены Правила направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий (далее – Правила). Начиная с 15.03.2017, в случае удовлетворения заявления о распоряжении средствами материнского капитала, перечисление денежных средств осуществляется в течение 10 рабочих дней, а не в течение месяца, как это было ранее.

Соответствующие поправки по вопросам распоряжения средствами материнского капитала внесены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2017 № 253 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Вопрос: Должны ли оплачивать долги предыдущего собственника, лица, по взносам на капитальный ремонт, после покупки квартиры ?

Ответ: Обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

Наниматели муниципальных и государственных квартир не платят взносы на капитальный ремонт, поскольку это обязанность собственников государственного или муниципального жилищного фонда.

При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Таким образом, новый собственник обязан не только вносить взнос на капитальный ремонт, но и погасить долг прежнего собственника.

Федеральным законом от 29.07.2017 № 257-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» в Жилищный кодекс Российской Федерации внесены изменения, касающиеся оплаты взносов на капитальный ремонт при переходе права собственности.

Согласно Федеральному закону, при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязательство предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт, за исключением такой обязанности, не исполненной Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимся предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме (данное положение распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2013 года).

Таким образом, не исполненная обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, являющимися предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме, не переходит к новому собственнику помещения в таком доме.

Вопрос: Какие льготы имеет беременная женщина в сфере трудового законодательства?

Ответ: Трудовой кодекс содержит определенные гарантии для беременных женщин. Запрещается отказывать в трудоустройстве беременным женщинам. Закон не разрешает устанавливать для них испытательный срок при приеме на работу, увольнять по инициативе работодателя, кроме случаев, оговоренных в законе, предусматривает ряд других льгот.

Работодателю запрещается:

- снижать заработную плату по мотивам, связанным с беременностью;
- привлекать к работам в ночное время – с 22 до 6 часов (ст. 96 ТК РФ);
- к сверхурочным работам (работам, производимым работником по инициативе работодателя за пределами установленной продолжительности рабочего времени (ст. 96 ТК РФ); в выходные и

- нерабочие праздничные дни (ст. 259 ТК РФ); вахтовым методом (ст. 298 ТК РФ); направлять в служебные командировки (ст. 259 ТК РФ);
- заменять ежегодный оплачиваемый отпуск денежной компенсацией (ст. 126 ТК РФ), за исключением выплаты денежной компенсации за использованный отпуск, если женщина решит сама уволиться;
 - отзывать ее из ежегодного оплачиваемого отпуска (ст. 125 ТК РФ);
 - переводить и перемещать женщину на работу, противопоказанную ей по состоянию здоровья (ст. 72.1 ТК РФ).

Беременная женщина имеет право уходить с работы к врачу для регулярных осмотров. Женщину обязаны на время визита в поликлинику освободить от работы с сохранением ей заработной платы, предоставлять дополнительные перерывы от работы.

Работодатель обязан:

- предоставить ежегодный оплачиваемый отпуск по заявлению перед или непосредственно после отпуска по беременности и родам. Отпуск по беременности и родам предоставляется на основании заявления и листка нетрудоспособности (ст. 255 ТК РФ), составляет 140 дней при нормальных родах, 156 – при осложненных, 194 – при многоплодной беременности;
- выплатить пособие по беременности и родам (ст. 255 ТК РФ), а также единовременное пособие женщинам, вставшим на учет в ранние сроки беременности (до 12 недель).

В соответствии с медицинским заключением работодатель также обязан беременным женщинам снизить нормы выработки или нормы обслуживания в среднем на 40% от постоянной нормы; перевести беременную на другую работу – более легкую и исключая воздействие неблагоприятных факторов с сохранением прежнего заработка.