



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2018

№926-01-02

**О заключении договора на
размещение нестационарных
торговых объектов на территории
города Кудымкара**

В соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 21.03.2018 № 137-п «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта»

Администрация города Кудымкара **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Осуществлять проведение аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Кудымкара в соответствии с Порядком организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 21.03.2018 № 137-п.

2. Утвердить прилагаемую форму договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кудымкара.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Кудымкара, начальника управления экономики, предпринимательства и имущественных отношений Е.Н.Гусельникова.

Глава города Кудымкара –
глава администрации города Кудымкара

И.Д.Мехоношин

ФОРМА ДОГОВОРА
на право размещения нестационарного торгового объекта

г. Кудымкар

" ___ " _____ 20__ г.

Муниципальное образование «Городской округ – город Кудымкар» в лице главы города Кудымкара – главы администрации города Кудымкара _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Городской округ - Город Кудымкар», именуемое в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Владелец», с другой стороны, а вместе именуемые «стороны», по результатам проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на право размещения нестационарных торговых объектов (далее – аукцион) и на основании протокола о результатах аукциона № ___ от _____ заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Владельцу право размещения нестационарного торгового объекта - _____ (вид и специализация нестационарного торгового объекта) на земельном участке площадью _____ кв.м, учетный номер _____, по адресному ориентиру _____ согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кудымкара, утвержденной постановлением администрации города от _____ № _____ (далее – схема размещения) для размещения нестационарного торгового объекта площадью _____ кв.м., а Владелец обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Период размещения нестационарного торгового объекта устанавливается с " ___ " _____ г. по " ___ " _____ г.

1.3. Типовое архитектурное решение нестационарного торгового объекта (не применяется в отношении передвижных нестационарных торговых объектов, палаток):

размеры объекта:

длина (мм.): _____ ;

ширина (мм.) _____ ;

высота (мм.): _____ .

1.4. Передача либо уступка прав на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта по настоящему договору запрещена.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до _____ г.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения установлен в размере _____ рублей, из которых _____ (_____) рублей внесено до заключения настоящего договора в качестве задатка.

3.2. Остаток средств в размере _____ (_____) рублей вносится Владельцем путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в разделе 3.4 настоящего договора:

для передвижного нестационарного торгового объекта, палаток – за весь срок действия договора, указанный в п.2.1 в течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего договора;

для павильонов, киосков: за первый год действия договора - в течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего договора; за последующие годы - ежегодными равными долями не позднее 01 сентября текущего года в размере: _____ (_____) рублей.

3.3. Размер платы по настоящему договору не может быть изменен по соглашению сторон.

3.4. В случае неуплаты суммы согласно пункта 3.2 Администрация имеет право начислить, а Владелец обязан оплатить пеню в размере 0,5 % от суммы недоимки за каждый день просрочки. Сумма произведенного платежа недостаточная для исполнения обязательств по настоящему договору в полном объеме погашает, прежде всего, пеню, начисленную в соответствии с условиями настоящего договора, а в остальной части – погашение размера платы по договору.

3.5. Реквизиты для оплаты: _____

3.6. Неиспользование нестационарного торгового объекта Владельцем не может служить основанием для невнесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта и невыполнения иных обязательств по настоящему договору.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. осуществлять контроль соблюдения Владельцем условий настоящего договора, требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение объектов на территории города Кудымкара;

4.1.2. досрочно расторгнуть настоящий Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, и в случаях, предусмотренных пунктом 6.2 настоящего Договора;

4.1.3. принять решение о перемещении объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение объектов, в случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством,

4.2. Администрация обязана:

4.2.1. предоставить Владельцу право на размещение объекта в соответствии со схемой размещения по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

4.2.2. предоставить Владельцу альтернативное место размещения Объекта в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Пермского края и муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», до окончания срока действия настоящего договора.

4.3. Владелец имеет право:

4.3.1. досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке, установленном пунктом 6.4. настоящего договора;

4.3.2. в случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, переместить объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение объектов.

4.4. Владелец обязан:

4.4.1. обеспечить соответствие внешнего облика нестационарного торгового объекта, его планировки и технической оснащенности на протяжении всего срока эксплуатации:

- нормативным требованиям к внешнему виду (облику) нестационарного торгового объекта, разрабатываемым и утверждаемым Министерством строительства и архитектуры Пермского края;

- санитарным, противопожарным, экологическим нормам и правилам;

- условиям приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

4.4.2. использовать нестационарный торговый объект в соответствии со специализацией, указанной в пункте 1.1 настоящего договора;

4.4.3. своевременно и полностью вносить плату согласно настоящему договору в размере и порядке, которые установлены настоящим договором;

4.4.4. обеспечить вывоз твердых бытовых и иных отходов, образовавшихся в результате использования объекта;

4.4.5. соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности при осуществлении своей хозяйственной деятельности;

4.4.6. согласовать с отделом архитектуры и градостроительства

администрации города индивидуальный проект или образец нестационарного торгового объекта в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.7. по окончании срока действия настоящего договора, а также при его досрочном расторжении, в течение десяти календарных дней после расторжения настоящего договора демонтировать нестационарный торговый объект и привести используемое под размещение нестационарного торгового объекта место размещения в соответствие с Правилами благоустройства и содержания территории города Кудымкара, утвержденными муниципальным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар»;

4.4.8. в случае изменения организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, его реорганизации (ликвидации) в десятидневный срок письменно сообщить администрации о произошедших изменениях.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а в части, не предусмотренной настоящим договором, - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения платы по договору Владелец обязан оплатить неустойку согласно пункту 3.4 настоящего договора.

5.3. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Настоящий договор может быть расторгнут администрацией в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.1.1. неисполнение Владелцем торговли обязательств по соблюдению:

- специализации нестационарного торгового объекта;
- адресного ориентира размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения;
- вида нестационарного торгового объекта;
- площади нестационарного торгового объекта;
- нормативных требований к внешнему облику нестационарного торгового объекта;
- эксплуатации объекта без акта приемочной комиссии.

6.1.2. неисполнение Владелцем обязательства по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности в течение 30 календарных дней подряд в течение срока действия настоящего договора;

6.1.3. неисполнение Владелцем обязательств по внесению платы за право размещения нестационарного торгового объекта, установленной разделом 3 настоящего договора, или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по настоящему договору на срок более 30 календарных дней

и более двух раз подряд;

6.1.4. неисполнение Владельцем запрета на передачу или уступку прав по настоящему договору на размещение третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта;

6.1.5. неоднократные (два и более раза) нарушения Владельцем условий настоящего договора при осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте в течение одного календарного года и не устранение нарушений условий настоящего договора в сроки, указанные в предписаниях об их устранении, выдаваемых структурными подразделениями администрации города Кудымкара, иными уполномоченными органами об их устранении, в частности за несоблюдение:

6.1.5.1. правил благоустройства и содержания территории города Кудымкара, утвержденных муниципальным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар»;

6.1.5.2. правил обращения с твердыми бытовыми отходами;

6.1.5.3. требований к розничной продаже алкогольной продукции, утвержденных Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», что подтверждено постановлением о назначении административного наказания.

6.1.6. изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд в случае необходимости использования земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

6.1.7. ликвидации юридического лица, прекращении деятельности индивидуального предпринимателя, банкротство индивидуального предпринимателя, юридического лица.

6.2. Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней со дня направления администрацией Владельцу письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Указанное уведомление направляется Владельцу по почте заказным письмом либо вручается Владельцу (уполномоченному представителю) лично под подпись.

6.3. Владелец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив об этом письменно администрацию не позднее, чем за 30 календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

6.4. Расторжение настоящего договора не освобождает Владельца от необходимости погашения задолженности по плате и выплаты пеней и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Все изменения к договору оформляются сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7.4. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение N 1 - ситуационный план размещения объекта.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон: