



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.08.2018

№831-01-02

**О подготовке документации по
планировке территории**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 33 Устава муниципального образования «Городской округ-город Kudymkar»

Администрация города Kudymkara **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) под существующими линейными объектами (автомобильные дороги) на территории города Kudymkara.

2. Утвердить техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (Приложение 1).

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ-город Kudymkar» www.admkud.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Контроль по исполнению постановления возложить на заместителя главы администрации города Kudymkara, начальника управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры В.И.Киселева.

Глава города Kudymkara-
глава администрации города Kudymkara

И.Д. Мехоношин

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке документации по планировке территории (проекта межевания территории), установлению границ и постановки на кадастровый учет земельных участков под существующими линейными объектами (автомобильные дороги) на территории города Кудымкара

Перечень объектов:

Наименование дорог	Протяженность асфальтобетонного покрытия, км	Ширина проезжей части, м	Ширина обочин м	Протяженность гравийного покрытия, м	Ширина проезжей части, м	Ширина обочин м
1	2	3	4	5	6	7
50 лет Октября	1,690	6,000	2,000			
Строителей	1,650	6,00	2,00			
Леваневского	2,000	6,00	2,00			
Советская	0,850	6,00	2,00			
Ленина	0,700	6,00	2,00			
Хорошева	2,600	6,00	2,00			
К. Маркса	0,950	6,00	2,00			
М.Горького	2,700	6,00	2,00			
Лихачева	0,550	6,00	2,00			
Гагарина	0,800	6,00	2,00			
Герцена	0,950	6,00	2,00	1,000	6,00	2,00
Плеханова	1,650	6,00	2,00			
Пермская				0,626		
Голева				0,400		
Кочевская				0,445		
Кудымкарская				0,445		
Косинская				0,955		
Юсьвинская				0,955		
Гайнская				0,270		
Пугачева				0,275		

Наименование дорог	Протяженность асфальтобетонного покрытия, км	Ширина проезжей части, м	Ширина обочин м	Протяженность гравийного покрытия, м	Ширина проезжей части, м	Ширина обочин м
1	2	3	4	5	6	7
Юрлинская				0,730		
Парашютная				0,580		
Самолетная				0,995		
Вертолетная				0,700		
Еловая				0,520		
Вишневая				0,410		
Сиреневый				0,280		
Фестивальная				0,150		
Заповедная				0,175		
Победы				0,375		
Авангардная				0,350		
Кедровая				0,441		
В.Онькоова				0,429		
Марии Сторожевой				0,132		
Иакова Шестакова				0,176		
Лучистая						
Дальняя				0,311		
Васильковая				0,293		
Радужная				0,165		

1.	Заказчик	Администрация города Кудымкара
2.	Исполнитель	МАУ «Кудымкаргорпроект»
3.	Предмет контракта	Выполнение работ по разработке документации по планировке территории (проекта межевания территории), установлению границ и постановки на кадастровый учет земельных участков под существующими линейными объектами (автомобильные дороги) на территории города Кудымкара в соответствии с Перечнем объектов

4.	Требования к организации работ	<p>1. Работы должны быть выполнены в соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ст. 11.3, 39.15, 39.23 Земельного кодекса Российской Федерации; - ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - Приказ Минэкономразвития РФ № 388 от 03.08.2011 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков». <p>2. Работы быть выполнены в указанном объеме и в срок до 01.12.2018года. Выполненные работы должны быть сданы в установленном порядке.</p>
5.	Местоположение объекта	Пермский край, город Кудымкар
6.	Нормативная и правовая база для разработки проекта	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, законы, нормативные и правовые акты Российской Федерации, Пермского края
7.	Последовательность выполнения работ	<p>1. Определение местоположения трассы, подготовка картографической основы с учетом выполнения топографической съемки в масштабе 1:500.</p> <p>2. Подготовка документации по планировке территории (проекта межевания территории) под размещение линейного объекта, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> подготовка проекта межевания территории линейного объекта; подготовка электронной версии проекта межевания территории под размещение линейного объекта. <p>Подготовка демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний, участие в проведении публичных слушаний, доработка проекта по результатам публичных слушаний. Назначение и проведение публичных слушаний.</p>
8.	Материалы, передаваемые заказчику	<p>Материалы основной части проекта межевания территории, межевые планы земельных участков.</p> <p>Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект межевания территории представляется в администрацию города Кудымкара в 1 экз. на бумажном носителе и 1экз. в электронном виде в формате PDF.</p> <p>После утверждения проект межевания территории выпускается в 2-х экземплярах на бумажном носителе.</p>

		<p>- администрации города Кудымкара для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) – в 1 экз. на электронном носителе (на CD дисках). Электронная версия в формате AutoCad, pdf.</p>
9.	Основные технико-экономические показатели объектов	<p>Общая протяженность линейных объектов ориентировочно составляет 25,796 км.</p>
10.	Состав изготавливаемых материалов и работ	<p>Состав проекта межевания, предусматривающего размещение линейного объекта</p> <p>Проект межевания территории для линейного объекта состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>1. Основная часть состоит из «Положения о размещении линейного объекта и графической части».</p> <p>2. Материалы по обоснованию размещения линейного объекта состоят из графической части и пояснительной записки.</p> <p>В проекте межевания линейных объектов отражаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - план трассы с обозначением существующей транспортной сети, с указанием линий связи и линий электропередачи, используемых для дальнейшей эксплуатации линейного объекта. <p>Проект межевания выявляет:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы зон действия публичных сервитутов инженерно-технических коммуникаций, проездов, проходов, установления иных ограничений; - границы зон ограничений вокруг объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду; - границы земельных участков, которые планируется изъять или зарезервировать, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд, или расположенных в составе земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; - границы земельных участков, которые планируется предоставить физическим или юридическим лицам из свободных от застройки территорий;

		<ul style="list-style-type: none"> - границы земельных участков в существующей застройке, которые планируется изменить путем объединения земельных участков или их раздела и установления границ новых земельных участков; - границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, определения территорий общего пользования. - уведомление лиц, права которых могут быть затронуты при проведении межевания, в т.ч. путем публикации объявления в СМИ; - установление, согласование и закрепление на местности межевыми знаками границ земельных участков; - определение координат точек поворота границ земельных участков; - определение площади земельных участков; - формирование пакета документов для постановки земельных участков на государственный кадастровый учет. <p>Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний.</p>
11.	Требования к проведению работ, к подрядчику	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение качества всех выполняемых работ в соответствии с требованиями технического задания и условиями Муниципального контракта. - работы выполняются силами и с использованием автотранспорта Исполнителя - работы должны быть выполнены в полном объеме и в установленные сроки. - во время проведения работ Исполнитель несет ответственность за все аварийные ситуации на объекте, происшедшие по вине Исполнителя. - недостатки и дефекты, выявленные при приемке Работ, должны быть устранены Исполнителем своевременно, собственными силами и за счет собственных средств. - подрядчик должен быть членом СРО в области инженерных изысканий.
12.	Состав и порядок подготовки картографической основы	<p>Услуги по подготовке картографической основы включают:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнение топографической съемки масштаба 1:500 общей протяженности линейных объектов, составляющих 25,796 км. <p>Топографическая съемка и электронная версия должна быть выполнена в системе координат МСК-59.</p>

		Оформление отчета о выполнении топографической съемки должно быть выполнено в соответствии с СП 47.13330.2012, утвержденными Приказом Госстроя России от 10.12.2012 № 83/ГС
13.	Порядок согласования и утверждения документации	Подрядчик осуществляет все необходимые согласования. Проверку проекта осуществляет Заказчик.
14.	Гарантии качества работ	Гарантийный период на качество выполненных работ - 1 (один) год.