



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.08.2018

№ 777-01-02

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с пунктом 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2013 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления», Законом Пермского края от 11.03.2014 № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края», руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ – город Kudymkar»

Администрация города Kudymkara **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ – город Kudymkar».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ – город Kudymkar».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Kudymkara, начальника управления экономики, предпринимательства и имущественных отношений Е.Н. Гусельникова.

Глава города Kudymkara –
глава администрации города Kudymkara

И.Д. Мехоношин

ПОРЯДОК
оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе
за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении
неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории
муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» (далее – Порядок), устанавливает цели, условия и порядок оказания за счет средств бюджета муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.2. Неотложная необходимость в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома – это опасные природные и техногенные процессы и явления, оказывающие негативные или разрушительные воздействия на конструктивные элементы и (или) внутридомовые инженерные системы многоквартирного дома, создающие угрозу жизни и здоровью людей, проживающих в таком многоквартирном доме (далее – неотложная необходимость в проведении капитального ремонта).

1.3. При возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта за счет средств местного бюджета дополнительная помощь оказывается в случае недостаточности средств в фонде капитального ремонта такого многоквартирного дома в порядке, установленном для финансирования непредвиденных расходов, в том числе на проведение аварийно-восстановительных работ и иных мероприятий, связанных с ликвидацией последствий стихийных бедствий и других чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, не предусмотренных в местном бюджете на соответствующий год.

В указанном случае капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.

1.4. Дополнительная помощь предоставляется за счет средств бюджетных

ассигнований, выделенных из резервного фонда администрации города Кудымкара на безвозмездной и (или) безвозвратной основе, в целях проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома при возникновении неотложной необходимости.

1.5. Дополнительная помощь при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта предоставляется независимо от применяемого собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Условия и порядок проведения капитального ремонта

2.1. Рассмотрение вопроса о возможности, целесообразности и обоснованности выделения средств резервного фонда осуществляется комиссией по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности города Кудымкара (далее – КЧС).

Основанием для подготовки проекта постановления администрации города Кудымкара о выделении средств резервного фонда, является решение КЧС, принятое в соответствии с Положением о порядке использования бюджетных ассигнований резервного фонда администрации города Кудымкара, утверждаемое постановлением администрации города Кудымкара (далее – Положение о резервном фонде).

2.2. Для подготовки проекта постановления о выделении средств резервного фонда администрация города Кудымкара не позднее 3-х рабочих дней со дня оформления решения КЧС направляет организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, письмо о необходимости направления в администрацию города Кудымкара не позднее 7 рабочих дней следующих документов:

- заявка-обоснование на предоставление дополнительной помощи за счет средств бюджета муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку;

- копия акта обследования многоквартирного дома с указанием характера и объемов разрушений (повреждений) с приложением фото- и (или) видео материалов;

- копии дефектных ведомостей и сметного расчета на проведение капитального ремонта конструктивных элементов и (или) инженерных систем многоквартирного дома, поврежденных в ходе стихийных бедствий, техногенных катастроф и других чрезвычайных ситуаций, проверенные и согласованные региональным оператором;

- сведения о совокупном объеме поступлений за счет уплаты взносов на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в котором возникла чрезвычайная ситуация и собственники которого формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта.

Подготовка проекта постановления о выделении средств резервного фонда в связи с возникновением неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома осуществляется

администрацией города Кудымкара в соответствии с Положением о резервном фонде.

2.3. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не может превышать предельные стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, утвержденные постановлением Правительства Пермского края от 24 апреля 2014 г. № 288-п «Об утверждении региональной Программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, на 2014-2044 годы и предельных стоимостей услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, которые могут оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта».

2.4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются в соответствии с настоящим Порядком, установлены частями 1 и 2 статьи 17 Закона Пермского края от 11 марта 2014 г. № 304-ПК «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края».

2.5. Дополнительная помощь предоставляется в размере:

ДП = Сработ – Вкр, где:

ДП – размер дополнительной помощи;

Сработ – стоимость работ и (или) услуг, указанная в сметах на проведение капитального ремонта многоквартирного дома при ликвидации последствий чрезвычайной ситуации;

Вкр – прогнозируемый совокупный объем поступлений взносов собственников помещений на капитальный ремонт в многоквартирном доме, в котором возникла чрезвычайная ситуация, и собственники которого формируют фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в пределах срока действия региональной программы капитального ремонта.

Размер дополнительной помощи за счет средств местного бюджета не может превышать расчетное значение и формируется исходя из возможностей местного бюджета.

2.6. Средства резервного фонда предоставляются на основании контракта (соглашения) о предоставлении средств бюджетных ассигнований резервного фонда администрации города Кудымкара, в связи с возникновением неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома (далее – контракт (соглашение)), заключенного между владельцем специального счета многоквартирного дома (при формировании фонда капитального ремонта на специальном счете) или некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущество многоквартирных домов в Пермском крае» (далее – региональный оператор) не позднее 7 рабочих дней со дня принятия постановления о выделении бюджетных ассигнований резервного фонда администрации города Кудымкара (далее – постановление).

2.7. Перечисление средств резервного фонда осуществляется администрацией города Кудымкара на основании постановления и контракта (соглашения).

2.8. Перечисление бюджетных ассигнований из резервного фонда администрации города Кудымкара осуществляется с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления финансовых средств на расчетный счет регионального оператора либо специальный счет многоквартирного дома, открытый для формирования фонда капитального ремонта.

В том случае, если стоимость фактически выполненных работ увеличилась по сравнению с размером средств, предусмотренных Договором, то сумма в размере превышения подлежит оплате за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

3. Требования к отчетности о расходовании субсидии

Отчетность о расходовании бюджетных ассигнований из резервного фонда администрации города Кудымкара предоставляется в сроки и по форме, установленные контрактом (соглашением).

4. Контроль за соблюдением условий, целей и порядка предоставления средств резервного фонда

4.1. Администрация города Кудымкара и орган муниципального финансового контроля осуществляют обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления средств резервного фонда их получателями.

4.2. Получатель средств резервного фонда (далее – получатель средств) несет ответственность за использование субсидии в соответствии с целями и условиями, предусмотренными настоящим Порядком и действующим законодательством.

4.3. При предоставлении средств резервного фонда обязательным условием, включаемым в контракт (соглашение), и в договоры, заключенные в целях исполнения обязательств по данному контракту (соглашению), является согласие соответственно получателя средств и лиц, являющихся поставщиками (подрядчиками, исполнителями) по договорам, заключенным в целях исполнения обязательств по контракту (соглашению) на осуществление администрацией города Кудымкара и органом муниципального финансового контроля проверок соблюдения ими условий, целей и порядка предоставления средств резервного фонда.

4.4. Предоставление средств резервного фонда прекращается в случаях:
выявления нецелевого использования средств резервного фонда получателем средств;

неисполнения или ненадлежащего исполнения получателем средств обязательств, предусмотренных контрактом (соглашением) и настоящим Порядком.

4.5. В случае выявления фактов нецелевого использования средств резервного фонда, представления получателем средств заведомо ложных сведений, нарушения условий настоящего Порядка, контракта (соглашения) средства резервного фонда подлежат возврату в местный бюджет.

4.6. Возврат средств резервного фонда осуществляется в следующем порядке:

4.6.1. администрация города Кудымкара в течение 10 рабочих дней со дня выявления факта нецелевого использования средств резервного фонда и (или) нарушения получателем средств условий, установленных при предоставлении средств резервного фонда настоящим Порядком, контрактом (соглашением), направляет получателю средств требование о возврате субсидии;

4.6.2. требование о возврате средств резервного фонда должно быть исполнено получателем средств в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного требования;

4.6.3. в случае невыполнения получателем средств в установленный срок требования о возврате средств резервного фонда администрация города Кудымкара обеспечивает взыскание средств резервного фонда в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.7. Остаток неиспользованных средств резервного фонда в отчетном финансовом году подлежит возврату в местный бюджет не позднее 25 декабря текущего финансового года.

Приложение № 1
к Порядку оказания на возвратной и (или)
безвозвратной основе за счет средств
местного бюджета дополнительной помощи
при возникновении неотложной
необходимости в проведении капитального
ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на
территории муниципального образования
«Городской округ – город Кудымкар»

ЗАЯВКА-ОБОСНОВАНИЕ

На оказание на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств бюджета муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» (далее – местного бюджета) дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

(наименование организации)

ходатайствует об оказании на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных(ом) домах(е), расположенных по адресам(у): _____

С Порядком оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», ознакомлены и согласны.

Достоверность предоставляемых сведений и целевое использование дополнительной помощи за счет средств местного бюджета в случае ее предоставления гарантируем.

Приложение:

- 1) пояснительная записка, включающая в себя информацию о необходимости предоставления дополнительной помощи за счет средств бюджета, на __ л.;
- 2) копии учредительных документов организации, заверенные подписью руководителя или уполномоченного лица, на __ л.;
- 3) банковские реквизиты организации для перечисления дополнительной помощи за счет средств местного бюджета на __ л.;
- 4) информация о планируемом использовании дополнительной помощи за счет средств местного бюджета на __ л.

Юридический адрес: _____

Руководитель организации _____

(подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.