



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.05.2018

№464-01-02

**Об установлении платы за  
содержание и текущий ремонт  
общего имущества в  
многоквартирных домах**

Руководствуясь частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491

Администрация города Кудымкара ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах, собственники помещений которых не утвердили на общем собрании перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, в зависимости от степени благоустройства и этажности зданий согласно приложениям:

1.1. стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества для двух-, пятиэтажных кирпичных, панельных многоквартирных жилых домов с мягкой кровлей согласно приложению 1;

1.2. стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества для двух-, пятиэтажных кирпичных, арболитовых многоквартирных жилых домов с шиферной или металлической кровлей согласно приложению 2;

1.3. стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества для многоквартирных деревянных, панельных двухэтажных жилых домов согласно приложению 3;

1.4. стоимость по содержанию и текущему ремонту общего имущества для многоквартирных одноэтажных жилых домов согласно приложению 4.

2. Рекомендовать организациям, оказывающим услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных жилых домах, собственники помещений которых не утвердили на общем собрании перечень

услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования, руководствоваться утвержденной стоимостью при заключении договоров с собственниками жилья на обслуживание многоквартирных домов.

3. Признать утратившим силу постановление администрации города Кудымкара от 07.07.2015 № 812-01-02 «Об установлении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирных домах».

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации в газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 1 июля 2018 года.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Кудымкара, начальника управления экономике, предпринимательства и имущественных отношений Гусельникова Е.Н.

Глава города Кудымкара-  
глава администрации города Кудымкара

И.Д.Мехоношин

**СТОИМОСТЬ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА ДЛЯ ДВУХ-, ПЯТИЭТАЖНЫХ КИРПИЧНЫХ, ПАНЕЛЬНЫХ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ С МЯГКОЙ КРОВЛЕЙ**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади (рублей в месяц)		Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год
		без ВДГО*	с ВДГО	
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилого здания	0,75	0,75	Постоянно
2	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования жилого здания, в т.ч. услуги АДС	6,96	7,23	Постоянно
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	3,86	3,86	Постоянно
<b>Всего за 1 м<sup>2</sup></b>		<b>11,57</b>	<b>11,84</b>	<b>Ежемесячно</b>

\*ВДГО- внутридомовое газовое обслуживание

**СТОИМОСТЬ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА ДЛЯ ДВУХ-, ПЯТИЭТАЖНЫХ КИРПИЧНЫХ, АРБОЛИТОВЫХ  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ С ШИФЕРНОЙ ИЛИ  
МЕТАЛЛИЧЕСКОЙ КРОВЛЕЙ**

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади (рублей в месяц)		Периодичнос ть выполнения работ и оказания услуг в год
		без ВДГО*	с ВДГО	
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилого здания	0,83	0,83	Постоянно
2	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования жилого здания, в т.ч. услуги АДС	7,50	7,79	Постоянно
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	3,62	3,62	Постоянно
<b>Всего за 1 м<sup>2</sup></b>		<b>11,95</b>	<b>12,24</b>	<b>Ежемесячно</b>

\*ВДГО- внутридомовое газовое обслуживание

СТОИМОСТЬ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДЕРЕВЯННЫХ, ПАНЕЛЬНЫХ  
ДВУХЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади (рублей в месяц) с ЦО**	Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилого здания	1,90	Постоянно
2	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования жилого здания, в т.ч. услуги АДС	5,36	Постоянно
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого дома и придомовой территории	0,14	Постоянно
<b>Всего за 1 м<sup>2</sup></b>		<b>7,40</b>	<b>Ежемесячно</b>

\*\* ЦО- центральное отопление

СТОИМОСТЬ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО  
ИМУЩЕСТВА ДЛЯ МНОГОКВАРТИРНЫХ ОДНОЭТАЖНЫХ  
ЖИЛЫХ ДОМОВ

№ п/п	Наименование работ и услуг	Стоимость на 1 м <sup>2</sup> общей площади (рублей в месяц)		Периодичнос ть выполнения работ и оказания услуг в год
		без ЦО **	с ЦО **	
1	Содержание и текущий ремонт конструктивных элементов жилого здания	1,99	1,99	Постоянно
2	Содержание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования жилого здания, в т.ч. услуги АДС	2,08	5,40	Постоянно
	<b>Всего за 1 м<sup>2</sup></b>	<b>4,07</b>	<b>7,39</b>	<b>Ежемесячно</b>

\*\*ЦО - центральное отопление