



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2018

№ 174-01-02

**О подготовке документации по
планировке территории
кадастрового квартала
81:07:0102006**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Устава муниципального образования «Городской округ-город Kudymkar»

Администрация города Kudymkara **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) кадастрового квартала 81:07:0102006, местоположение: Пермский край, г. Kudymkar.

2. Утвердить техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (Приложение).

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ-город Kudymkar» www.admkud.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания.

5. Контроль по исполнению постановления возложить на заместителя главы администрации города Kudymkara, начальника управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры В.И.Киселева.

Глава города Kudymkara-
глава администрации города Kudymkara

И.Д. Мехоношин

УТВЕРЖДЕНО
Приложение
к постановлению
администрации г. Кудымкара
от 20.02.2018№ 174-01-02

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории (проекта межевания территории) кадастрового квартала 81:07:0102006, местоположение: Пермский край, г. Кудымкар

| № п/п | Наименование разделов | Содержание |
|--------------|--|--|
| 1 | Документация по планировке территории | Документация по планировке территории включает в себя проект межевания территории кадастрового квартала 81:07:0102006 местоположение: Пермский край, г. Кудымкар |
| 2 | Основание для разработки документации по планировке территории | Постановление администрации города Кудымкара от ___ № ___ «О подготовке документации по планировке территории» |
| 3 | Цель разработки документации по планировке территории | Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объектов местного значения), в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. |
| 4 | Заказчик (полное и сокращенное наименование) | Администрация города Кудымкара |
| 5 | Разработчик документации по планировке территории | МАУ «Кудымкаргорпроект» |
| 6 | Нормативно-правовая база разработки комплексного проекта | Градостроительный Кодекс РФ; Водный Кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»; Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"; нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы; нормативно - правовые акты Пермского края и муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар»; Генеральный план муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар». Правила землепользования и застройки города Кудымкара. |
| 7 | Описание | Местоположение: Пермский край, г. Кудымкар, кадастровый |

| | | |
|----|---|---|
| | проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик | <p>квартал 81:07:0102006</p> <p>Численность населения – рассчитать по нормативу;</p> <p>Объекты социальной инфраструктуры – рассчитать по нормативу.</p> <p>На данной территории предусмотреть образование земельных участков с видами разрешенного использования, установленными градостроительными регламентами для территориальных зон в которых расположен квартал 81:07:0102006</p> |
| 8 | Состав проекта межевания территории | <p>В проекте межевания территории должны быть указаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами для территориальных зон, в которых расположен квартал 81:07:0102006. <p>Проект межевания территории также включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; 4) границы территорий объектов культурного наследия; 5) границы зон с особыми условиями использования территорий; 6) границы зон действия публичных сервитутов. <p>Графические материалы выполнить в масштабе 1:1000.</p> |
| 9 | Требования к сбору исходных данных | <p>Сбор исходных данных осуществляется разработчиком</p> <p>Выполнить топографическую съемку в М 1:1000 в МСК-59 в формате AutoCad</p> |
| 10 | Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику | <p>Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект межевания территории представляется в администрацию города Кудымкара в 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF.</p> <p>После утверждения проект межевания территории выпускается в 2-х экземплярах на бумажном носителе.</p> <p>- администрации города Кудымкара для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) – в 1 экз. на электронном носителе (на CD дисках).</p> <p>Электронная версия в формате AutoCad, pdf.</p> |
| 11 | Порядок согласования, | Разработчик: |

| | | |
|--|--|---|
| | обсуждения, экспертизы и утверждения документации по планировке территории | <ul style="list-style-type: none"> - обеспечивает организацию работ по согласованию с ресурсоснабжающими организациями и направляет в администрацию г.Кудымкара; - осуществляет устранение замечаний согласовывающих органов и организаций; - принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам; - принимает участие в заседаниях представительного органа муниципального образования при утверждении проекта планировки. |
| 12 | Результат работы по разработке документации по планировке территории | <ul style="list-style-type: none"> - утвержденный проект межевания территории, прошедший публичные слушания и утвержденный органом местного самоуправления; - электронная версия утвержденного проекта межевания территории - на CD дисках в формате AutoCad (система координат МСК 59) и pdf; |
| <p>Примечание: Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний готовятся Разработчиком</p> | | |