



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10.01.2018

№ 17-01-02

**Об утверждении муниципальной
программы "Обеспечение
градостроительной деятельности
в муниципальном образовании
"Городской округ - город
Кудымкар"**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Кудымкара от 13.05.2014 № 575-01-02 (в ред. от 27.08.2016 № 908-01-02) «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар»

Администрация города Кудымкара **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Городской округ – город Кудымкар».

2. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

3. Контроль по исполнению постановления возложить на заместителя главы администрации города Кудымкара, начальника управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры Киселева В.И.

Глава города Кудымкара –
глава администрации города Кудымкара

И.Д. Мехоношин

Утверждена
постановлением
администрации г. Кудымкара
от 10.01.2018 № 17-01-02

**Муниципальная программа
«Обеспечение градостроительной деятельности в
муниципальном образовании «Городской округ -
город Кудымкар»»»**

г. Кудымкар, 2017 год

**ПАСПОРТ
муниципальной программы**

Наименование Программы	Обеспечение градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Городской округ – город Кудымкар», (далее – Программа)				
Разработчик Программы	Администрация города Кудымкара (в лице отдела архитектуры управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры администрации города Кудымкара)				
Ответственный исполнитель Программы	Администрация города Кудымкара (в лице отдела архитектуры управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры администрации города Кудымкара)				
Соисполнители Программы	МАУ «Кудымкаргорпроект», Подрядные организации в соответствии конкурсными процедурами				
Перечень мероприятий	1. Топографо-геодезические работы; 2. Информационное обеспечение градостроительной деятельности (ИСОГД); 3. Определение границ территориальных зон города Кудымкара; 4. Определение красных линий улиц города Кудымкара;				
Цели Программы	Доступность информации о градостроительной деятельности муниципального образования для субъектов градостроительной деятельности как в целях реализации инвестиционной деятельности в области строительства, так и для защиты прав граждан на соблюдение благоприятных условий жизнедеятельности.				
Задачи Программы	1. Актуализация дежурного плана города; 2. Проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ территориальных зон, определению местоположения красных линий улиц, обеспечение своевременного направления документов для внесения сведений в ЕГРН; 3. Создание системы информационного обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).				
Сроки и этапы реализации Программы	С 2018 по 2020 годы				
Финансовое обеспечение Программы	Источники финансирования	ИТОГО	В т.ч. по годам (тыс. руб.)		
			2018 год	2019 год	2020 год
	Федеральный бюджет	0	0	0	0

	Краевой бюджет	0	0	0	0
	Местный бюджет	3301,8	1412,5	1098,1	791,2
	Внебюджетные источники	0	0	0	0
	ВСЕГО	3301,8	1412,5	1098,1	791,2
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>1. Количество зарегистрированных и внесенных в Сводный план подземных коммуникаций и сооружений инженерно-топографических планов застроенных территорий на 1 Га в М 1:500 к концу 2020 года составит 46,3 га.</p> <p>2. Доля внесенных сведений о территориальных зонах в ЕГРН ежегодно будет составлять 100%,</p> <p>3. Доля объектов капитального строительства с установленным (уточненным) местоположением на земельных участках в общем количестве учтенных в Едином государственном реестре недвижимости объектов капитального строительства на территории городского округа к концу 2020 года составит 95%.</p> <p>4. Доля муниципальных образований с внесенными изменениями в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540, в общем количестве муниципальных образований городского округа ежегодно будет составлять 100%.</p> <p>5. Предельный срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему не будет превышать 12 дней.</p> <p>6. Доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученных в форме электронного документа, в том числе посредством системы межведомственного взаимодействия, в общем количестве направленных запросов ежегодно будет составлять 100%.</p> <p>7. Количество документов и сведений, по которым осуществляется электронное межведомственное взаимодействие к 2020 году составит 29 штук.</p>				

1. Характеристика текущего состояния обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар»

Нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 06.11.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» предусмотрено обеспечение устойчивого развития территорий, которое базируется на первостепенном приоритете потребностей населения, гармоничного развития производства, социальной сферы и окружающей среды.

Градостроительный кодекс Российской Федерации определил принципиально новую политику регулирования градостроительной деятельности на местах, а именно необходимость разработки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий, служащих для определения мест размещения жилищной, коммунальной, социальной, инженерно-транспортной, промышленной, рекреационной и других инфраструктур с учетом всех имеющихся возможностей и ограничений.

Градостроительной документацией определяются не только условия благоприятного проживания, но и вопросы нарушения частных интересов, границ, изменения функций, размещения отдельных сооружений на землях общего пользования и тому подобное.

В настоящее время на территории муниципального образования разработаны и утверждены Генеральный план и Правила землепользования и застройки города Кудымкара. Данные документы являются основой информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) - организованный в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

На сегодняшний день в городе Кудымкаре ведение ИСОГД осуществляется в большей части на бумажных носителях, что не обеспечивает в полной мере открытость и доступность информации о градостроительной деятельности.

Отсутствие информации о нормативных и ненормативных документах в открытых и общедоступных источниках муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» влечет за собой недоступность информации о градостроительной деятельности для субъектов градостроительной деятельности как в целях реализации инвестиционной деятельности в области строительства, так и для защиты прав граждан на соблюдение благоприятных условий жизнедеятельности.

Одним из разделов ИСОГД являются геодезические и картографические материалы (дежурный план города - картографическое отображение результатов градостроительной деятельности на территории муниципального образования). В

целях актуализации дежурного плана города Кудымкара ежегодно выполняются топографо-геодезические работы на вновь застраиваемых территориях.

Обязательным разделом ИСОГД являются Правила землепользования и застройки. На схеме зонирования территории города Кудымкара в Правилах землепользования и застройки графически отображены территориальные зоны и красные линии улиц города. Однако сведения о местоположении границ территориальных зон и красных линий улиц отсутствуют в ЕГРН.

Решение вышеперечисленных проблем комплексным программно-целевым методом позволит придать планомерный характер процессу, повысить градостроительную дисциплину и ответственность инвесторов, застройщиков, достичь планомерного, устойчивого и комплексного развития города в рамках реализации Генерального плана муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» для создания благоприятной среды жизнедеятельности населения города Кудымкара, прозрачности процедур землепользования и застройки, создания благоприятных условий для инвестиций в строительство, увеличение объемов строительства, в том числе строительства жилья, социальных объектов и объектов инженерной инфраструктуры.

2. Приоритеты и цели муниципальной политики в сфере реализации Программы, описание основных целей и задач Программы

Целью настоящей Программы является доступность информации о градостроительной деятельности муниципального образования для субъектов градостроительной деятельности в целях реализации инвестиционной деятельности в области строительства, так и для защиты прав граждан на соблюдение благоприятных условий жизнедеятельности.

Достижение обозначенной цели осуществляется посредством реализации следующих задач:

1. Актуализация дежурного плана города (формирование и ведение сводного плана подземных коммуникаций и сооружений. Выполнение работ по инженерно-геодезическим изысканиям).

2. Проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ территориальных зон, определению местоположения красных линий улиц, обеспечение своевременного направления документов для внесения сведений в ЕГРН.

3. Создание системы информационного обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Реализация задач для достижения поставленной цели в сфере градостроительства на территории муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» позволят обеспечить органы государственной власти, органы местного самоуправления, физические и юридические лица достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

3. Прогноз конечных результатов Программы

В результате реализации Программы к 2020 году планируется достижение следующих конечных результатов:

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	2018 год	2019 год	2020 год
1	Количество зарегистрированных и внесенных в Сводный план подземных коммуникаций и сооружений инженерно-топографических планов застроенных территорий на 1 Га в М 1:500	га	10,6	18,7	17,0
2	Доля внесенных сведений о территориальных зонах в ЕГРН.	%	100	100	100
3	Доля объектов капитального строительства с установленным (уточненным) местоположением на земельных участках в общем количестве учтенных в Едином государственном реестре недвижимости объектов капитального строительства на территории городского округа	%	45	70	95
4	Доля муниципальных образований с внесенными изменениями в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительными регламентами видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540, в общем количестве муниципальных образований городского округа	%	100	100	100
5	Предельный срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему	дней	12	12	12
6	Доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученных в форме электронного документа, в том числе посредством системы межведомственного взаимодействия, в общем количестве	%	100	100	100

№ п/п	Наименование мероприятий	Ед. изм.	2018 год	2019 год	2020 год
	направленных запросов				
7	Количество документов и сведений, по которым осуществляется электронное межведомственное взаимодействие	шт.	20	29	29

В течение всего периода реализации Программы значение ожидаемых показателей может быть скорректировано исходя из фактически достигнутых показателей, либо показателей установленных органами исполнительной власти Пермского края.

4. Сроки и этапы реализации Программы

Программа рассчитана на период реализации с 2018 по 2020 годы. Программа не имеет строгой разбивки на этапы, мероприятия реализуются на протяжении всего срока реализации Программы.

В ходе исполнения Программы возможна корректировка параметров и ежегодных планов ее реализации в рамках бюджетного процесса в муниципальном образовании «Городской округ – город Кудымкар».

5. Перечень основных мероприятий Программы

Для решения задач и поставленной цели необходимо выполнение следующих мероприятий:

1. Топографо-геодезические работы - формирование и ведение сводного плана подземных коммуникаций и сооружений, выполнение работ по инженерно-геодезическим изысканиям. Актуализация дежурного плана города Кудымкара.
2. Информационное обеспечение градостроительной деятельности – приобретение и внедрение программного модуля ИСОГД.
3. Определение границ территориальных зон города Кудымкара - повышение инвестиционной привлекательности территории города Кудымкара.
4. Определение красных линий улиц города Кудымкара – обеспечение эффективной и прозрачной системы землепользования.

Перечень мероприятий Программы финансируемых за счет средств местного бюджета представлен в Приложении.

6. Ресурсное обеспечение Программы

Финансовое обеспечение Программы осуществляется из бюджета города Кудымкара. Финансовое обеспечение Программы представлены в таблице 3.

Главным распорядителем средств местного бюджета является администрация города Кудымкара. Средства местного бюджета, предусмотренные в Программе, могут корректироваться в зависимости от сложившейся ситуации при утверждении местного бюджета на очередной финансовый год.

Таблица 3

Источники финансирования	ИТОГО	В т. ч. по годам (тыс. руб.)		
		2018 год	2019 год	2020 год
Федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0

Источники финансирования	ИТОГО	В т. ч. по годам (тыс. руб.)		
		2018 год	2019 год	2020 год
Краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0
Местный бюджет	3301,8	1412,5	1098,1	791,2
Внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего по Программе	3301,8	1412,5	1098,1	791,2

7. Управление и контроль реализации Программы

Управление и контроль реализации Программы осуществляется в соответствии с разделом VI Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» утвержденного постановлением администрации города Кудымкара от 13 мая 2014 г. № 575-01-02 (в ред. от 27.08.2016 № 908-01-02).

8. Оценка результативности реализации Программы

Оценка результативности реализации Программы осуществляется в соответствии с разделом VII Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» утвержденного постановлением администрации города Кудымкара от 13 мая 2014 г. № 575-01-02 (в ред. от 27.08.2016 № 908-01-02).

Приложение
к Программе «Обеспечение
градостроительной деятельности
в муниципальном образовании
«Городской округ-город Кудымкар»

**Перечень мероприятий
муниципальной программы
«Обеспечение градостроительной деятельности в муниципальном образовании «Городской округ - город
Кудымкар»»**

Статус	Наименование мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнитель	Код бюджетной классификации		Расходы по годам (тыс. руб.)		
			РЗ ПР*	ЦСР*	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8
Мероприятие 1	Топографо-геодезические работы	Администрация города Кудымкара, МАУ «Кудымкаргорпроект»	0412	2300020010	297,2	526,3	478,4
Мероприятие 2	Приобретение и внедрение программного модуля ИСОГД	Администрация города Кудымкара	0412	2300020020	481,0	180,0	180,0
Мероприятие 3	Определение границ территориальных зон города Кудымкара	Администрация города Кудымкара	0412	2300020030	360,0	0	0
Мероприятие 4	Определение красных линий улиц города Кудымкара	Администрация города Кудымкара, МАУ «Кудымкаргорпроект»	0412	2300020040	274,3	391,8	132,8
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ					1412,5	1098,1	791,2

*РЗ ПР – раздел, подраздел, ЦСР – целевая статья

