



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.02.2018

№ 173-01-02

**О подготовке документации по  
планировке территории  
кадастрового квартала  
81:07:0102001**

В соответствии со статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 33 Устава муниципального образования «Городской округ-город Kudymkar»

Администрация города Kudymkar **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Организовать подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) кадастрового квартала 81:07:0102001, местоположение: Пермский край, г. Kudymkar.

2. Утвердить техническое задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории (Приложение).

3. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ - город Kudymkar» [www.admkud.ru](http://www.admkud.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Контроль по исполнению постановления возложить на заместителя главы администрации города Kudymkar, начальника управления строительства, гражданской защиты и развития инфраструктуры В.И.Киселева.

Глава города Kudymkar-  
глава администрации города Kudymkar

И.Д. Мехоношин

УТВЕРЖДЕНО  
Приложение  
постановлением  
администрации г. Кудымкара  
от 20.02.2018 № 173-01-02

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории (проекта межевания территории) кадастрового квартала 81:07:0102001, местоположение: Пермский край, г. Кудымкар**

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Документация по планировке территории	Документация по планировке территории включает в себя проект межевания территории кадастрового квартала 81:07:0102001 местоположение: Пермский край, г. Кудымкар
2	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление администрации города Кудымкара от ___ № ___ «О подготовке документации по планировке территории»
3	Цель разработки документации по планировке территории	Выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (объектов местного значения), в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Администрация города Кудымкара
5	Разработчик документации по планировке территории	МАУ «Кудымкаргорпроект»
6	Нормативно-правовая база разработки комплексного проекта	Градостроительный Кодекс РФ; Водный Кодекс РФ, Земельный Кодекс РФ, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»; Федеральный закон от 24.07.2007г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости"; нормативно-правовые акты, регулирующие водоохранные, санитарные, противопожарные и др. нормы; нормативно - правовые акты Пермского края и муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар»; Генеральный план муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар». Правила землепользования и застройки города Кудымкара.
7	Описание	Местоположение: Пермский край, г. Кудымкар, кадастровый

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
	проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	<p>квартал 81:07:0102001</p> <p>Численность населения – рассчитать по нормативу;</p> <p>Объекты социальной инфраструктуры – рассчитать по нормативу.</p> <p>На данной территории предусмотреть образование земельных участков с видами разрешенного использования, установленными градостроительными регламентами для территориальных зон в которых расположен квартал 81:07:0102001</p>
8	Состав проекта межевания территории	<p>В проекте межевания территории должны быть указаны:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</li> <li>2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами для территориальных зон, в которых расположен квартал 81:07:0102001.</li> </ol> <p>Проект межевания территории также включает в себя <b>чертежи межевания территории</b>, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;</li> <li>4) границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>5) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>6) границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ol> <p>Графические материалы выполнить в масштабе 1:1000.</p>
9	Требования к сбору исходных данных	<p>Сбор исходных данных осуществляется разработчиком</p> <p>Выполнить топографическую съемку в М 1:1000 в МСК-59 в формате AutoCad</p>
10	Требования к содержанию и форме представляемых материалов заказчику	<p>Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки заключения на публичные слушания проект межевания территории представляется в администрацию города Кудымкара в 1 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде в формате PDF.</p> <p>После утверждения проект межевания территории выпускается в 2-х экземплярах на бумажном носителе. - администрации города Кудымкара для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД) – в 1 экз. на электронном носителе (на CD дисках).</p>

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		Электронная версия в формате AutoCad, pdf.
11	Порядок согласования, обсуждения, экспертизы и утверждения документации по планировке территории	<p><b>Разработчик:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечивает организацию работ по согласованию с ресурсоснабжающими организациями и направляет в администрацию г.Кудымкара;</li> <li>- осуществляет устранение замечаний согласовывающих органов и организаций;</li> <li>- принимает участие в проведении публичных слушаний и доработке проектной документации по их итогам;</li> <li>- принимает участие в заседаниях представительного органа муниципального образования при утверждении проекта планировки.</li> </ul>
12	Результат работы по разработке документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- утвержденный проект межевания территории, прошедший публичные слушания и утвержденный органом местного самоуправления;</li> <li>- электронная версия утвержденного проекта межевания территории - на CD дисках в формате AutoCad (система координат МСК 59) и pdf;</li> </ul>
<p>Примечание: Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний готовятся Разработчиком</p>		