



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

**Об утверждении Порядка
заключения договора на
размещение сезонного (летнего)
кафе на территории города
Кудымкара**

В соответствии со статьей 10 Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Пермского края от 28.11.2017 № 966-п (в ред. от 01.04.2020 № 159-п) «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов»

Администрация города Кудымкара **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок заключения договора на размещение сезонного (летнего) кафе на территории города Кудымкара.
2. Настоящее постановление вступает в силу по истечению 10 дней со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в средстве массовой информации «Официальный сайт муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

Глава города Кудымкара –
глава администрации города Кудымкара
Стоянова

Н.А.

ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ СЕЗОННОГО (ЛЕТНЕГО) КАФЕ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КУДЫМКАРА

1. Настоящий Порядок заключения договора на размещение сезонного (летнего) кафе на территории города Кудымкара, (далее - Порядок), разработан в соответствии с пунктом 1.12 Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденного Постановлением Правительства Пермского края от 28 ноября 2017 г. N 966-п (в редакции Постановления от 01.04.2020 № 159-п), и определяет процедуру и условия заключения договора на размещение сезонного (летнего) кафе, (далее - Договор, сезонное (летнее) кафе).

2. Договор заключается с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, являющимся собственником или иным правообладателем стационарного торгового объекта (объекта общественного питания).

3. Договор заключается без проведения торгов в местах, предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кудымкара, утвержденной постановлением администрации города Кудымкара.

4. Договор заключается по форме согласно Приложению 1 к настоящему Порядку.

5. По договору взимается плата, рассчитываемая в соответствии с Методикой определения начальной цены лота аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденной правовым актом администрации города Кудымкара.

6. Договор заключается на основании следующих документов:

6.1. заявления по рекомендуемой форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

6.2. документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя при обращении уполномоченного представителя;

6.3. документа, подтверждающего право собственности и (или) иное законное основание владения стационарным торговым объектом (объектом общественного питания) (в случае если право собственности и (или) иное законное основание

владения не зарегистрировано в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним);

6.4. согласованный с отделом архитектуры и градостроительства администрации города эскизный проект организации сезонного (летнего) кафе с предложением по архитектурно-художественному и цветовому решению.

6.5. копию документа, удостоверяющего личность.

7. Отдел земельных отношений управления экономики, предпринимательства и имущественных отношений администрации города Кудымкара в порядке межведомственного взаимодействия, осуществляемого в порядке и сроки, установленные законодательством, запрашивает:

7.1. данные о государственной регистрации юридического лица или о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя - в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;

7.2. данные о праве собственности либо ином праве на стационарный торговый объект (объект общественного питания), к которому примыкает место размещения сезонного (летнего) кафе, - в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

Документы, указанные в пункте 7.1- 7.2. настоящего Порядка, Владелец вправе представить самостоятельно.

8. Размещение сезонного (летнего) кафе, осуществляется на период с 01.05 по 31.10.

9. Основанием для отказа в заключении договора на размещение сезонного (летнего) кафе, является:

9.1. заявление подано с нарушением п. 2 настоящего Порядка;

9.2. предоставление неполного пакета документов, установленного настоящим Порядком;

9.3. отсутствие места размещения НТО в Схеме размещения НТО;

10. Договор подлежит заключению в срок не позднее 30 календарных дней со дня получения документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка.

Приложение 1
к Порядку заключения Договора на
размещение сезонного (летнего) кафе
размещаемого (обустройстваемого) на участке
территории, непосредственно примыкающей к
стационарному торговому объекту (объекту
общественного питания)

ФОРМА ДОГОВОРА
на право размещения сезонного (летнего) кафе

г. Кудымкар

" ____ " _____ 20__ г.

Муниципальное образование «Городской округ – город Кудымкар» в лице главы города Кудымкара – главы администрации города Кудымкара _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Городской округ - Город Кудымкар», именуемое в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Владелец», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Владельцу право размещения сезонного (летнего) кафе, размещаемого (обустройстваемого) площадью ____ кв.м, по адресному ориентиру _____ согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кудымкара, утвержденной постановлением администрации города от _____ № _____ (далее – схема размещения) для размещения сезонного (летнего) кафе площадью ____ кв.м., а Владелец обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Срок размещения сезонного (летнего) кафе устанавливается с " ____ " _____ г. по " ____ " _____ г.

1.3. Передача либо уступка прав на размещение сезонного (летнего) кафе третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности по настоящему договору запрещена.

2. Срок действия Договора

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует

до _____ г.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы за право размещения сезонного (летнего) кафе за весь период размещения установлен в размере _____ рублей, вносится Владельцем путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в разделе 3.5 настоящего Договора в течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего Договора;

3.3. Размер платы по настоящему Договору не может быть изменен по соглашению сторон.

3.4. В случае неуплаты суммы согласно пункта 3.2 Администрация имеет право начислить, а Владелец обязан оплатить пеню в размере 0,5 % от суммы недоимки за каждый день просрочки. Сумма произведенного платежа недостаточная для исполнения обязательств по настоящему Договору в полном объеме погашает, прежде всего, пеню, начисленную в соответствии с условиями настоящего Договора, а в остальной части – погашение размера платы по Договору.

3.5. Реквизиты для оплаты: _____

3.6. Неиспользование сезонного (летнего) кафе Владельцем не может служить основанием для невнесения платы за право размещения сезонного (летнего) кафе и невыполнения иных обязательств по настоящему Договору.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. осуществлять контроль соблюдения Владельцем условий настоящего Договора, требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение объектов на территории города Кудымкара;

4.1.2. досрочно расторгнуть настоящий Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, и в случаях, предусмотренных пунктом 6.2 настоящего Договора;

4.2. Администрация обязана:

4.2.1. предоставить Владельцу право на размещение объекта в соответствии со схемой размещения по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора;

4.3. Владелец имеет право:

4.3.1. досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке, установленном пунктом 6.4. настоящего Договора;

4.4. Владелец обязан:

4.4.1. обеспечить соответствие внешнего облика нестационарного торгового объекта, его планировки и технической оснащенности на протяжении всего срока эксплуатации;

4.4.1.1. представленному эскизному проекту организации сезонного (летнего) кафе с предложением по архитектурно- художественному и цветовому решению согласованного с отделом архитектуры и градостроительства администрации

города;

4.4.1.2. санитарным, противопожарным, экологическим нормам и правилам;

4.4.1.3. условиям приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников;

4.4.1.4. технике безопасности

4.4.2 использовать сезонное (летнее) кафе в соответствии со специализацией, указанной в пункте 1.1 настоящего договора;

4.4.3. своевременно и полностью вносить плату согласно настоящему договору в размере и порядке, которые установлены настоящим договором;

4.4.4. обеспечить вывоз твердых бытовых и иных отходов, образовавшихся в результате использования объекта;

4.4.5. соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности при осуществлении своей хозяйственной деятельности;

4.4.6. согласовать с отделом архитектуры и градостроительства администрации города эскизный проект сезонного (летнего) кафе в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.7. по окончании срока действия настоящего Договора, а также при его досрочном расторжении, в течение десяти календарных дней после расторжения настоящего Договора демонтировать сезонное (летнее) кафе и привести используемое под размещение сезонного (летнего) кафе место размещения в соответствие с Правилами благоустройства и содержания территории города Кудымкара;

4.4.8. в случае изменения организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, его реорганизации (ликвидации) в течение десяти календарных дней письменно сообщить администрации о произошедших изменениях.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а в части, не предусмотренной настоящим договором, - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения платы по договору Владелец обязан оплатить неустойку согласно пункту 3.4 настоящего договора.

5.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Администрацией в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.1.1. неисполнение Владелец торговли обязательств по соблюдению:
- специализации сезонного (летнего) кафе;

- адресного ориентира размещения сезонного (летнего) кафе в соответствии со схемой размещения;

- площади сезонного (летнего) кафе;

- внешнего облика установленного сезонного (летнего) кафе эскизному проекту организации сезонного (летнего) кафе по архитектурно-художественному и цветовому решению.

6.1.2. неисполнение Владельцем обязательства по осуществлению в сезонном (летнем) кафе торговой деятельности в течение 30 календарных дней подряд в течение срока действия настоящего Договора;

6.1.3. неисполнение Владельцем обязательств по внесению платы за право размещения сезонного (летнего) кафе, установленной разделом 3 настоящего Договора, или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по настоящему Договору на срок более 30 календарных дней и более двух раз подряд;

6.1.4. неисполнение Владельцем запрета на передачу или уступку прав по настоящему Договору на размещение третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием сезонного (летнего) кафе;

6.1.5. неоднократные (два и более раза) нарушения Владельцем условий настоящего Договора при осуществлении деятельности в сезонном (летнем) кафе и не устранение нарушений условий настоящего Договора в сроки, указанные в предписаниях об их устранении, выдаваемых структурными подразделениями администрации города Кудымкара, иными уполномоченными органами об их устранении, в частности за несоблюдение:

6.1.5.1. правил благоустройства и содержания территории города Кудымкара, утвержденных муниципальным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар»;

6.1.5.2. правил обращения с твердыми бытовыми отходами;

6.1.5.3. требований к розничной продаже алкогольной продукции, утвержденных Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», что подтверждено постановлением о назначении административного наказания.

6.1.6. изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд в случае необходимости использования земельного участка, на котором расположено сезонное (летнее) кафе, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

6.1.7. ликвидации юридического лица, прекращении деятельности индивидуального предпринимателя, банкротство индивидуального предпринимателя, юридического лица.

6.2. Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней со дня направления администрацией Владельцу письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Указанное уведомление направляется Владельцу по почте заказным письмом либо вручается Владельцу (уполномоченному представителю) лично под подпись.

6.3. Владелец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, предупредив об этом письменно администрацию не позднее, чем за 30 календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

6.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Владельца от необходимости погашения задолженности по плате и выплаты пеней и штрафов, предусмотренных настоящим Договором.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Все изменения к Договору оформляются сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

7.4. Приложения к Договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение N 1 - ситуационный план размещения объекта.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Приложение 2
к Порядку заключения Договора на
размещение сезонного (летнего) кафе
размещаемого (обустриваемого) на участке
территории, непосредственно примыкающей к
стационарному торговому объекту (объекту
общественного питания)

Главе города Кудымкара- главе
администрации города Кудымкара

(Ф.И.О.)

от _____
(наименование или Ф.И.О. заявителя, ИНН
заявителя)

(место нахождения или проживания заявителя)

(номер контактного телефона)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу заключить Договор на размещение сезонного (летнего) кафе, обустриваемого по адресу: _____

Период размещения объекта _____

Площадь объекта _____ кв. м.

Специализация объекта _____

Приложения:

1. Доверенность (если заявление подписано представителем по доверенности) на _____ л. в 1 экз.

2. Документы, подтверждающие право собственности и (или) иное законное основание владения стационарным торговым объектом общественного питания (если право собственности и (или) иное законное основание владения не зарегистрировано в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним), на _____ л. в 1 экз. (только для летних кафе).

3. Документы о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя на _____ л. в 1 экз.*

4. Документы о праве собственности либо ином праве на стационарный торговый объект общественного питания, к которому примыкает место размещения летнего кафе, на _____ л. в 1 экз.

(только для летних кафе).*

5. Эскизный проект организации сезонного (летнего) кафе с предложением по архитектурно- художественному и цветовому решению.

(подпись, дата)

(Ф.И.О.)

* Указанные документы запрашиваются отделом земельных отношений управления экономики, предпринимательства и имущественных отношений администрации города Кудымкара в порядке межведомственного взаимодействия или могут быть представлены Заявителем самостоятельно.

Согласен/не согласен на обработку моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ “О персональных данных” (нужное подчеркнуть)