



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУДЫМКАРА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

О заключении договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Кудымкара

В соответствии с постановлением Правительства Пермского края от 21.03.2018 № 137-п «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта»

Администрация города Кудымкара ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществлять проведение аукционов на право заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Кудымкара в соответствии с Порядком организации и проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте, договора на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденным постановлением Правительства Пермского края от 21.03.2018 № 137-п.

2. Утвердить прилагаемую форму договора на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кудымкара.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации газете «Парма» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации г.Кудымкара, начальника управления экономики, предпринимательства и имущественных отношений Е.Н.Гусельникова.

Глава города Кудымкара –

Утверждена постановлением
администрации г.Кудымкара
От _____ № _____

ФОРМА ДОГОВОРА
на право размещения нестационарного торгового объекта

г. Кудымкар

" ____ " _____ 20 ____ г.

Муниципальное образование «Городской округ – город Кудымкар» в лице главы города Кудымкара – главы администрации города Кудымкара _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Городской округ - Город Кудымкар», именуемое в дальнейшем «администрация», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Владелец», с другой стороны, а вместе именуемые «сторонами», по результатам проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на право размещения нестационарных торговых объектов (далее – аукцион) и на основании протокола о результатах аукциона № ____ от _____ заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Владельцу право размещения нестационарного торгового объекта - _____ (вид и специализация нестационарного торгового объекта) на земельном участке площадью _____ кв.м, учетный номер _____, по адресному ориентиру _____ согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кудымкара, утвержденной постановлением администрации города от _____ № _____ (далее – схема размещения) для размещения нестационарного торгового объекта площадью _____ кв.м., а Владелец обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование нестационарного торгового объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Период размещения нестационарного торгового объекта устанавливается с " ____ " _____ г. по " ____ " _____ г.

1.3. Типовое архитектурное решение нестационарного торгового объекта (не применяется в отношении передвижных нестационарных торговых объектов, палаток):

размеры объекта:

длина (мм.): _____ ;
ширина (мм.) _____ ;
высота (мм.): _____ .

1.4. Передача либо уступка прав на размещение нестационарного торгового объекта третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта по настоящему договору запрещена.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до _____ г.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер платы за право размещения нестационарного торгового объекта за весь период размещения установлен в размере _____ рублей, из которых _____ (_____) рублей внесено до заключения настоящего договора в качестве задатка.

3.2. Остаток средств в размере _____ (_____) рублей вносится Владельцем путем перечисления денежных средств на расчетный счет, указанный в разделе 3.4 настоящего договора:

для передвижного нестационарного торгового объекта, палаток – за весь срок действия договора, указанный в п.2.1 в течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего договора;

для павильонов, киосков: за первый год действия договора - в течение 10 рабочих дней с даты заключения настоящего договора; за последующие годы - ежегодными равными долями не позднее 01 сентября текущего года в размере: _____ (_____) рублей.

3.3. Размер платы по настоящему договору не может быть изменен по соглашению сторон.

3.4. В случае неуплаты суммы согласно пункта 3.2 администрация имеет право начислить, а Владелец обязан оплатить пеню в размере 0,5 % от суммы недоимки за каждый день просрочки. Сумма произведенного платежа недостаточная для исполнения обязательств по настоящему договору в полном объеме погашает, прежде всего, пеню, начисленную в соответствии с условиями настоящего договора, а в остальной части – погашение размера платы по договору.

3.5. Реквизиты для оплаты: _____

3.6. Неиспользование нестационарного торгового объекта Владельцем не может служить основанием для невнесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта и невыполнения иных обязательств по настоящему договору.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. осуществлять контроль соблюдения Владельцем условий настоящего договора, требований нормативно-правовых актов, регулирующих размещение объектов на территории города Кудымкара;

4.1.2. досрочно расторгнуть настоящий Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, и в случаях, предусмотренных пунктом 6.2 настоящего Договора;

4.1.3. случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, принять решение о перемещении объекта с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение объектов.

4.2. Администрация обязана:

4.2.1. предоставить Владельцу право на размещение объекта в соответствии со схемой размещения по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 настоящего договора;

4.2.2. предоставить Владельцу альтернативное место размещения Объекта в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Пермского края и муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», до окончания срока действия настоящего договора.

4.3. Владелец имеет право:

4.3.1. досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке, установленном пунктом 6.4. настоящего договора;

4.3.2. в случае изменения схемы размещения нестационарных торговых объектов по основаниям и в порядке, которые предусмотрены действующим законодательством, переместить объект с места его размещения на свободные места, предусмотренные схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения договоров на размещение объектов.

4.4. Владелец обязан:

4.4.1. при размещении нестационарного торгового объекта обеспечить соответствие внешнего облика нестационарного торгового объекта, его планировки и технической оснащенности на протяжении всего срока эксплуатации:

- нормативным требованиям к внешнему виду (облику) нестационарного торгового объекта, разрабатываемым и утверждаемым Министерством строительства и архитектуры Пермского края;

- санитарным, противопожарным, экологическим нормам и правилам;

- условиям приема, хранения и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

4.4.2. использовать объект в соответствии со специализацией, указанной в пункте 1.1 настоящего договора;

4.4.3. своевременно и полностью вносить плату согласно настоящему

договору в размере и порядке, которые установлены настоящим договором;

4.4.4. обеспечить вывоз твердых бытовых и иных отходов, образовавшихся в результате использования объекта;

4.4.5. при осуществлении своей хозяйственной деятельности соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности;

4.4.6. согласовать с отделом архитектуры и градостроительства администрации города индивидуальный проект или образец нестационарного торгового объекта в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.7. по окончании срока действия настоящего договора, а также при его досрочном расторжении, в течение десяти календарных дней после расторжения настоящего договора демонтировать нестационарный торговый объект и привести используемое под размещение нестационарного торгового объекта место размещения в соответствие с Правилами благоустройства муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», утвержденными муниципальным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар»;

4.4.8. в случае изменения организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, его реорганизации (ликвидации) в десятидневный срок письменно сообщить администрации о произошедших изменениях.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а в части, не предусмотренной настоящим договором, - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

5.2. За нарушение сроков внесения платы по договору Владелец обязан оплатить неустойку согласно пункту 3.4 настоящего договора.

5.3. Стороны освобождаются от обязательств по договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Изменения, вносимые в настоящий договор, оформляются дополнительным соглашением и вступают в силу с момента подписания обеими сторонами дополнительного соглашения.

6.2. Настоящий договор может быть расторгнут администрацией в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.2.1. неисполнение Владелец торговли обязательств по соблюдению:
-специализации нестационарного торгового объекта;
-адресного ориентира размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения;

- вида нестационарного торгового объекта;
- площади нестационарного торгового объекта;
- нормативных требований к внешнему облику нестационарного торгового объекта;

- эксплуатации объекта без акта приемочной комиссии.

6.2.2. неисполнение Владельцем обязательства по осуществлению в нестационарном торговом объекте торговой деятельности в течение 30 календарных дней подряд в течение срока действия настоящего договора;

6.2.3. неисполнение Владельцем обязательств по внесению платы за право размещения нестационарного торгового объекта, установленной в разделе 3 настоящего договора, или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по настоящему договору на срок более 30 календарных дней и более двух раз подряд;

6.2.4. неисполнение Владельцем запрета на передачу или уступку прав по настоящему договору на размещение третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта;

6.2.5. неоднократные (два и более раза) нарушения Владельцем условий настоящего договора при осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте в течение одного календарного года и неустранение нарушений условий настоящего договора в сроки, указанные в предписании об их устранении, выдаваемых структурными подразделениями администрации города Кудымкара, иными уполномоченными органами об их устранении, в частности несоблюдение:

6.2.5.1. правил благоустройства муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», утвержденные муниципальным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар»;

6.2.5.2. правил обращения с твердыми бытовыми отходами;

6.2.5.3. требований к розничной продаже алкогольной продукции, утвержденных Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», что подтверждено постановлением о назначении административного наказания.

6.2.6. изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд в случае необходимости использования земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации;

6.2.7. ликвидации юридического лица, прекращение деятельности индивидуального предпринимателя, банкротство индивидуального предпринимателя, юридического лица.

6.3. Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней со дня направления администрацией Владельцу письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Указанное уведомление направляется Владельцу по почте заказным письмом либо вручается

Владельцу (уполномоченному представителю) лично под подпись.

6.4. Владелец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив об этом письменно администрацию, не позднее, чем за 30 календарных дней до даты предполагаемого расторжения.

6.5. Изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены дополнительным соглашением к настоящему договору.

6.6. Расторжение настоящего договора не освобождает Владельца от необходимости погашения задолженности по плате и выплаты пеней и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Все изменения к договору оформляются сторонами дополнительными соглашениями, составленными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью договора.

7.4. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

Приложение N 1 - ситуационный план размещения объекта.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

I. Предмет договора
II.

1.1. На основании _____
(наименование документа, являющегося
основанием для заключения договора)

Департамент предоставляет Владельцу право на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Объект) в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Перми, утвержденной постановлением администрации города Перми от _____

№ _____ :

учетный номер: _____ ;

адресные ориентиры: _____ ;

вид: _____ ;

специализация: _____ ;

площадь _____ (кв. _____ м):

_____ ;

период _____;

размещения: _____;

типовое архитектурное решение (не применяется в отношении передвижных нестационарных торговых объектов, палаток, сезонных (летних) кафе, киосков по продаже питьевой воды): _____;

размеры объекта:

Длина, мм	
Ширина, мм	
Высота, мм	

1.2. Владелец вносит плату за размещение Объекта в порядке, установленном [разделом III](#) настоящего договора.

II. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу со дня подписания Сторонами и действует до _____, а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу Объекта - до их полного исполнения.

III. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

3.1. Плата за размещение (далее – плата) Объекта устанавливается в размере, указанном в приложении к настоящему договору.

3.2. Обеспечительный (авансовый) платеж в размере годовой платы в отношении павильонов, киосков составляет _____ руб.

3.3. Владелец вносит:

3.3.1. плату:

3.3.1.1. для передвижного нестационарного торгового объекта, палатки, сезонного (летнего) кафе, размещаемого (обустройстваемого) на участке территории, непосредственно примыкающей к стационарному торговому объекту (объекту общественного питания), Объектов, размещаемых в границах территории достопримечательного места и зонах охраны объекта культурного наследия - за весь срок действия договора, указанный в [пункте 2.1.](#) настоящего договора, не позднее 15 дней с даты заключения настоящего договора;

3.3.1.2. для павильонов, киосков:

3.3.1.2.1. ежегодными равными платежами в следующем порядке:

за первый год размещения Объекта - не позднее 30 дней с даты заключения настоящего договора;

за второй год размещения Объекта – не позднее _____;

за третий год размещения Объекта – не позднее _____;

за четвертый год размещения Объекта – не позднее _____;

за пятый год размещения Объекта – не позднее _____;

3.3.2. обеспечительный (авансовый) платеж – не позднее 30 дней с даты заключения настоящего договора.

3.4. Обеспечительный (авансовый) платеж засчитывается в счет оплаты по настоящему договору за последний год его действия, а также в счет иных денежных обязательств, предусмотренных договором (задолженность, пени, штрафы, расходы на демонтаж и иные платежи).

3.5. Департамент извещает Владельца о каждом случае зачета, указанного в пункте 3.4. настоящего договора (с указанием оснований зачета, зачтенной суммы и остатка обеспечительного платежа).

3.6. Денежные средства, указанные в пунктах 3.1, 3.2 договора вносятся путем безналичного перечисления денежных средств на счет Департамента. Днем оплаты денежных средств является день их поступления на счет Департамента.

3.7. В случае досрочного расторжения настоящего договора Департамент обязуется возвратить Владельцу:

3.7.1. платеж, указанный в [пунктах 3.3.1.1, 3.3.1.2](#) пропорционально периоду несостоявшегося размещения Объекта в течение 30 дней с даты расторжения договора;

3.7.2. обеспечительный (авансовый) платеж в течение 30 дней с даты расторжения договора за вычетом платежей, указанных в пункте 3.4. договора.

Денежные средства возвращаются путем безналичного перечисления на счет Владельца, указанный в настоящем договоре.

3.8. Размер платы подлежит изменению в связи с изменением правовых актов, регулирующих исчисление платы, со дня вступления в силу соответствующих правовых актов, кроме случая заключения договора по результатам проведения аукциона в электронной форме.

Изменение размера платы по договору является обязательным для Сторон (без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору).

IV. Права и обязанности Сторон

4.1. Владелец вправе:

4.1.1. разместить Объект и осуществлять торговую деятельность в Объекте с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации и Пермского края, правовых актов города Перми и настоящего договора, в том числе на предоставленном альтернативном месте размещения;

4.1.2. досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке, установленном пунктом [6.4](#) настоящего договора;

4.2. Владелец обязан:

4.2.1. разместить Объект в соответствии с условиями настоящего договора и направить в Департамент в письменной форме извещение о размещении Объекта для составления Акта приемки Объекта в соответствии с условиями настоящего договора в течение двух месяцев после заключения настоящего договора;

4.2.2. соблюдать при размещении Объекта требования к виду, специализации, площади, адресному ориентиру, размерам, типовому архитектурному решению в соответствии с условиями настоящего договора в течение всего срока действия настоящего договора.

4.2.3. своевременно вносить плату по настоящему договору.

В течение десяти дней со дня получения письменного требования Департамента произвести сверку расчетов по внесению платы;

4.2.4. не допускать передачу или уступку прав по настоящему договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта;

4.2.5. обеспечить Департаменту и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на Объект и место размещения Объекта для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

Выполнять требования уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Объекта и прилегающей территории;

4.2.6. обеспечить содержание территории в соответствии с [правилами](#) благоустройства и содержания территории в городе Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы, [правилами](#) обращения с отходами на территории города Перми, утвержденными решением Пермской городской Думы;

4.2.7. направить письменное уведомление в Департамент об изменении сведений о Владельце, указанных в [разделе VIII](#) настоящего договора, не позднее пяти рабочих дней со дня их изменения.

При отсутствии данного уведомления документы, касающиеся исполнения настоящего договора, направляются по последнему известному месту нахождения или проживания Владельца и считаются направленными Департаментом и полученными Владельцем надлежащим образом.

4.2.8. не допускать конструктивное объединение Объекта с другими нестационарными торговыми и прочими объектами;

4.2.9. не допускать прекращение торговой деятельности (оказания услуг) в Объекте на срок в течение 30 (тридцати) календарных дней подряд в течение срока действия настоящего договора;

4.2.10. соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности;

4.2.11. соблюдать требования к розничной продаже алкогольной продукции, утвержденные Федеральным законом от 22 ноября 1995 г. № 171 –ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции»;

4.2.12. устранить выявленные нарушения в течение 10 (десяти) календарных дней со дня их выявления;

4.2.13. по окончании срока действия договора либо с даты его досрочного расторжения в течение 7 (Семи) календарных дней обеспечить демонтаж и перемещение Объекта с места его размещения.

В случае неисполнения настоящего условия Департамент вправе принять меры по освобождению места размещения Объекта в принудительном порядке

4.3. Департамент вправе:

4.3.1. в течение действия договора без предварительного уведомления Владельца проводить проверку соблюдения Владельцем условий настоящего договора с применением фото- и видеofиксации;

4.3.2. при выявлении фактов нарушения условий настоящего договора требовать от Владельца устранения нарушений в течение 10 (десяти) календарных дней со дня их выявления;

4.3.3. прекратить досрочно действие настоящего договора по основаниям, установленным в [разделе VI](#) настоящего договора;

4.3.4. принять меры по освобождению места размещения Объекта в случае отказа Владельца в добровольном порядке обеспечить демонтаж и перемещение Объекта в соответствии с пунктом 4.2.13.

Департамент не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже и (или) перемещении.

4.3.5. вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Пермского края и правовых актов города Перми, регулирующих правоотношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов, если эти изменения не влияют на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

4.4. Департамент обязан:

4.4.1. предоставить Владельцу право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора;

4.4.2. предоставить Владельцу альтернативное место размещения Объекта в порядке, установленном органом местного самоуправления, в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Пермского края и города Перми, до окончания срока действия настоящего договора;

4.4.3. составить Акт приемки Объекта после поступления извещения, указанного в пункте 4.2.1 настоящего договора, не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента его поступления в Департамент.

V. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего договора, а в части, не предусмотренной настоящим договором, - в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

5.2. В случае просрочки внесения платы либо внесения платы в неполном размере Владелец обязан уплатить Департаменту пеню в размере 0,5% невнесенной суммы долга за каждый день просрочки.

5.3. Владелец уплачивает Департаменту штраф в размере 50 % годовой платы, указанной в Приложении к настоящему договору, в случае однократного неисполнения Владельцем обязательств, установленных пунктами 4.2.1, 4.2.2, 4.2.8, 4.2.12 настоящего договора, не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты направления претензии Департамента.

5.4. Владелец самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении Объекта и (или) при осуществлении торговой деятельности.

VI. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор может быть изменен в случаях, установленных пунктом 4.3.4 настоящего договора, или расторгнут по соглашению Сторон.

6.3. Настоящий договор расторгается в связи с односторонним отказом Департамента от его исполнения в следующих случаях:

6.3.1. неисполнения Владелцем обязательства по соблюдению вида, специализации, площади, размеров, оформления Объекта в соответствии с условиями настоящего договора, адресного ориентира размещения Объекта в соответствии со Схемой;

6.3.2. неисполнения Владелцем обязательства по осуществлению в Объекте торговой деятельности (оказание услуги) в течение 30 календарных дней подряд в течение срока действия настоящего договора;

6.3.3. неисполнения обязательств по оплате цены договора или просрочка по оплате очередных платежей на срок более 30 календарных дней и более двух раз подряд;

6.3.4. неисполнения Владелцем обязательств, установленных пунктом 4.2.4 настоящего договора;

6.3.5. неоднократного (два и более раза) выявления при осуществлении торговой деятельности с использованием Объекта нарушения пунктов 4.2.6, 4.2.10, 4.2.11 настоящего договора в течение одного календарного года, подтвержденного вступившими в силу постановлениями о назначении административного наказания;

6.3.6. перехода земельного участка, на котором размещен Объект, в собственность третьих лиц;

6.3.7. изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд в случае необходимости в использовании земельного участка, на котором расположен Объект;

6.3.8. ликвидации юридического лица, снятия статуса индивидуального предпринимателя, банкротство юридического лица, индивидуального предпринимателя.

Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней со дня направления Департаментом Владельцу письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Указанное уведомление направляется Владельцу по почте заказным письмом либо вручается Владельцу (уполномоченному представителю) лично под подпись.

6.4. Владелец вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив об этом письменно Департамент, не позднее, чем за 30 календарных дней до даты предполагаемого расторжения. В указанном случае настоящий договор расторгается через 30 календарных дней со дня поступления в Департамент письменного уведомления о расторжении при условии исполнения обязательств по настоящему договору.

6.5. Изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в той же форме, что и настоящий договор.

6.6. Расторжение настоящего договора не освобождает Владельца от необходимости погашения задолженности по плате и выплаты пеней и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

VII. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, а при недостижении согласия в судебном порядке в Арбитражном суде Пермского края либо в судах общей юрисдикции города Перми.

7.2. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне, высылается в виде письма. Все возможные претензии рассматриваются в течение десяти рабочих дней со дня получения их Сторонами.

Департамент вправе обеспечивать уведомление Владельца о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по договору, в том числе с использованием средств оператора мобильной (сотовой) связи посредством SMS-уведомлений (сообщений) на телефонный номер (телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи Предпринимателя, указанный (указанные) в договоре.

При изменении телефонного номера (телефонных номеров) средств мобильной (сотовой) связи Владелец обязан в течение пяти дней письменно уведомить об этом Департамент, сообщив новый телефонный номер (новые телефонные номера) средств мобильной (сотовой) связи.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации и Пермского края, правовыми актами города Перми.

7.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

VIII. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Департамент

Владелец

