

**НА ЗАСЕДАНИИ ПРАВИТЕЛЬСТВА ПОДДЕРЖАН ПАКЕТ  
ИЗМЕНЕНИЙ В ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН  
«О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ НЕДВИЖИМОСТИ»**

**Вчера на заседании Правительства был поддержан пакет изменений в закон о регистрации недвижимости. Планируемый срок внесения законопроекта в Государственную Думу – 2 квартал 2020 года. Законопроект содержит несколько десятков изменений, которые должны серьезно упростить проведение учётно-регистрационных действий.**

В числе прочих новшеств законопроекта предусмотрено **сокращение сроков проведения регистрации договоров долевого участия.** Так, регистрация первого договора будет проведена в течение семи рабочих дней, все последующие – в течение пяти рабочих дней, а в течение трёх – если документы будут поданы в электронном виде. Кроме того, при подготовке законопроекта были учтены многочисленные просьбы граждан, приобретающих квартиры по договорам долевого участия. Как результат, переходные положения законопроекта **разрешат гражданам ставить на кадастровый учёт помещения,**

**расположенные в многоквартирном доме, который ещё не стоит на учёте.**

Пакет предлагаемых изменений содержит и нововведения для кадастровых инженеров. В случае принятия поправок они смогут **без нотариально заверенной доверенности** подавать в регистрационный орган документы от имени своих заказчиков, что снизит расходы граждан при заказе кадастровых работ. Кроме того, законопроект предполагает усовершенствование личного кабинета кадастрового инженера. Предполагается, что в будущем кадастровые инженеры смогут получать значительную часть необходимой им для работы информации через свой личный кабинет.

Ранее уже были названы другие ключевые положения законопроекта: дальнейшая «цифровизация» услуг, расширение перечня заявителей, которые могут обратиться за государственным кадастровым учётом и государственной регистрацией прав, исключение требований к предельным максимальным размерам машино-мест, прямое указание в законе о регистрации недвижимости на возможность граждан пользоваться дополнительными услугами по выездному приёму документов для государственного кадастрового учёта и регистрации.

По словам **заместителя Председателя Правительства Виктории Абрамченко**, положения законопроекта сформированы исключительно по результатам анализа правоприменительной практики.

*«Мы фундаментально подошли к исправлению недостатков законодательства, основываясь, прежде всего, на мнении потребителей государственных услуг – бизнеса, отраслевых специалистов, участников рынка и, конечно, граждан. Поэтому предложенный пакет изменений существенно упростит большинство процедур для участников рынка, и ликвидирует правовые пробелы учетно-регистрационной сферы, сложившиеся за три года с момента вступления в силу закона о регистрации недвижимости»*, – сказала **Виктория Абрамченко**.