

Электронная почта поможет собственнику защитить границы своей земли

Внесение в реестр недвижимости актуального адреса электронной почты поможет собственнику вовремя узнать о согласовании границ соседних участков

В Пермском крае собственники 60% всех учтённых в регионе земельных участков уже внесли в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведения о точном местоположении границ своей земли. Межевание помогло многим владельцам недвижимости защитить собственные интересы и вовремя выявить такие спорные ситуации, как пересечение границ или «самозахват» земли соседом.

На начало сентября 2019 года в Пермском крае насчитывалось **свыше 785 тыс.** земельных участков, сведения о границах которых внесены в государственный реестр. Судебные тяжбы по установлению границ земельных участков считаются одними из самых сложных и длительных, поэтому так важно вовремя закрепить их местоположение. При этом «закрепить» означает не просто поставить забор, а официально согласовать границы со всеми соседями и внести информацию о них в ЕГРН.

Уточнение границ происходит при межевании участка, которое проводит квалифицированный специалист — кадастровый инженер. С реестром кадастровых инженеров можно ознакомиться на [сайте Федеральной кадастровой палаты](#). Кроме того, кадастровый инженер согласовывает границы со всеми собственниками смежных участков, так как акт согласования является неотъемлемой частью межевого плана. Если информация о границах одного или нескольких смежных участков уже есть в ЕГРН и не вызывает у кадастрового инженера никаких сомнений, то ориентироваться он будет именно по имеющейся в реестре информации. *«Вот почему так важно вовремя установить границы своего участка. В дальнейшем это значительно облегчит жизнь собственника: например, такой участок можно будет в любой момент разделить на несколько и продать по частям, цена участка с точными границами будет выше цены участка, чьи границы не защищены законом, земельный налог будет рассчитан максимально точно, соседи не смогут претендовать на лишние метры»,* — поясняет **заместитель директора Кадастровой палаты Пермского края Светлана Дьяконова.**

Если владелец соседнего участка всё же начал процедуру межевания раньше, тогда важно не остаться в стороне при согласовании границ. Отсутствие в акте согласования подписи и возражений равнозначно согласию собственника с

границами, установленными в ходе межевания. Для того, чтобы узнать о процедуре согласования не всегда достаточно быть в хороших отношениях с соседями или читать местную газету, не остаться в стороне поможет наличие в ЕГРН актуальной контактной информации, в том числе адреса электронной почты. *«Очень часто собственники земельных участков не узнают о том, что их соседи проводят согласование границ. Причины могут быть разными: например, извещение, которое кадастровый инженер обязан за месяц направить всем смежникам, было выслано по устаревшему или неверному адресу. Или владельцы соседних участков не заметили объявление в местной газете, которое по закону кадастровый инженер может использовать для оповещения соседей в том случае, если не может найти контактные адреса. В любом случае результат один: не присутствовал на собрании, не подписал акт согласования или не представил свои возражения, а значит, согласился с установленными в ходе межевания границами. И потом уже в суде приходится доказывать, что границы должны быть установлены иначе. Внесение в ЕГРН адреса своей электронной почты должно свести такие ситуации к минимуму»,* — **подчёркивает заместитель директора кадастровой палаты Прикамья Светлана Дьяконова.** Внести в ЕГРН свои контакты можно как в офисе МФЦ, так и через личный кабинет [на сайте Росреестра](#).

О Кадастровой палате по Пермскому краю

Кадастровая палата по Пермскому краю является филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра») и осуществляет следующие функции: 1. принимает документы на государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав в отношении объектов, расположенных в других регионах Российской Федерации (по экстерриториальному принципу); 2. осуществляет выездной приём документов на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учёт, приём запросов на получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), а также курьерскую доставку готовых документов; 3. оказывает помощь в подготовке договоров купли-продажи, аренды, дарения, мены, соглашений (кроме нотариальных); 4. оказывает консультационные услуги по вопросам кадастрового учёта недвижимости; 5. выдаёт квалифицированные сертификаты электронной подписи. Директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю — Цой Елена Львовна.

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Пермскому краю
Тел.: + 7 (342) 235-71-32
press@59.kadastr.ru
www.kadastr.ru

