

В России запущен онлайн-сервис выдачи сведений из реестра недвижимости

Кадастровая палата запустила сервис по предоставлению в режиме онлайн сведений из ЕГРН

Федеральная кадастровая палата официально запустила на своём сайте новый [сервис](#) по выдаче сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Сервис позволил сократить время предоставления электронных выписок от трёх дней до нескольких минут.

Теперь официально запрашивать актуальные сведения о недвижимости можно не только на сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/site/>), но и на сайте Федеральной кадастровой палаты — [kadastr.ru](#). Главной особенностью нового сервиса [spv.kadastr.ru](#) стала его оперативность: получить информацию о характеристиках объектов недвижимости, проверить собственников или уточнить наличие обременений можно теперь практически в режиме онлайн.

В пилотном режиме сервис уже заработал для объектов недвижимости, расположенных в 51 регионе страны, в том числе в Пермском крае. После перехода всех регионов на информационную систему Единого государственного реестра недвижимости новая платформа заработает для объектов по всей стране.

Благодаря сервису можно легко и быстро получить абсолютно официальную и актуальную на дату выдачи информацию о недвижимости. Представлена она будет в виде следующих электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав: в виде выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выписки об объекте недвижимости, выписки о переходе прав на объект недвижимости, выписки о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, а также в виде кадастрового плана территории. Сведения из ЕГРН, предоставляемые в электронной форме посредством нового сервиса, имеют такую же юридическую силу, как и бумажные документы.

Новая платформа существенно упрощает способ подачи запросов и минимизирует ввод данных: всё будет интегрировано из других информационных систем. А для того чтобы воспользоваться сервисом, достаточно будет авторизоваться через портал госуслуг. Все личные данные, что указаны и подтверждены на этом портале, будут интегрированы в сервис по запросу сведений из ЕГРН. Таким образом, данные о заявителе в форме подачи запроса будут заполнены автоматически. Поиск объектов тоже происходит в автоматическом режиме: достаточно ввести в строку поиска адрес или кадастровый номер интересующего объекта.

По словам **заместителя Министра экономического развития РФ – руководителя Росреестра Виктории Абрамченко**, предпосылкой для создания сервиса стала необходимость реинжиниринга существующих механизмов в связи с высоким запросом на получение госуслуг в электронном виде. *«Ведомство стабильно удерживает лидирующие позиции по оказанию государственных услуг в электронном виде — достаточно сказать, что в прошлом году 65% всех услуг оказаны в «цифре». В то же время, технологии развиваются очень динамично, и многие решения уже устарели. Гражданам иногда было проще обратиться к сайтам-посредникам, которые оказывают свои услуги в разы дороже, но не могут гарантировать актуальность выданных сведений. Наша задача – предоставить заявителям интуитивно-понятные, быстрые и безопасные сервисы, которые позволяют получить информацию практически в режиме онлайн»*, — говорит **Виктория Абрамченко**.

«Выписки из ЕГРН могут потребоваться гражданам при проведении различных сделок с недвижимостью. Например, когда необходимо проверить объект перед покупкой, уточнить собственников, проанализировать возможные ограничения и обременения. При разработке сервиса мы учитывали все функциональные возможности, которые так необходимы пользователям – удобную архитектуру по принципу «интернет-магазина», гибкость заполнения, простой поиск. Но, что особенно важно, благодаря новым техническим инструментам мы смогли сократить время предоставления сведений с нескольких дней до нескольких минут, что особенно важно для получения актуальной информации на момент сделки», — добавляет **глава Федеральной кадастровой палаты Парвиз Тухтасунов**.

Среди прочих преимуществ платформы: возможность выбрать за одну сессию до тысячи интересующих заявителя объектов, а также дистанционная оплата. Раньше можно было подать один запрос только по одному объекту, что существенно увеличивало время работы заявителей с сервисами. В дальнейшем платформа будет автоматически переносить интересующие объекты в корзину из файла, который можно будет загрузить. А благодаря интеграции с интернет-эквайрингом банка внутри сервиса уже сейчас предусмотрена возможность оплатить запрос банковской картой с минимальной комиссией. Кроме того, оплату всего пакета запросов пользователи могут провести одним платежом и получить мгновенное подтверждение.

Федеральная кадастровая палата Росреестра – оператор ФГИС ЕГРН. [Приказом Министерства экономического развития РФ](#) определяется возможность предоставления сведений из ЕГРН Федеральной кадастровой палатой. В 2018 году объем обработанных запросов Федеральной кадастровой палатой вырос более чем на 20% до 74 млн. В первом полугодии 2019 – уже более 51 млн.

Ранее стало известно о разработке [проекта федерального закона](#), направленного на противодействие незаконному предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Целью законопроекта является исключение деятельности «сайтов-двойников». Для предотвращения деятельности таких сайтов законопроект предусматривает

административную ответственность за перепродажу сведений ЕГРН третьим лицам за плату.

Как [отмечал](#) глава Федеральной кадастровой палаты Парвиз Тухтасунов, рынок перепродажи сведений оценивается в 3 млрд рублей, и данную проблему необходимо рассматривать комплексно. *«С точки зрения административного регулирования, Минэкономразвития совместно с Росреестром подготовили проект изменений в КоАП, чтобы предотвратить возможность перепродажи сведений. Но одно из важнейших направлений – модернизация самих сервисов Росреестра и Кадастровой палаты. Если сервисы будут удобнее, а цена у государства в любом случае дешевле, чем у сайтов-двойников, то все будут пользоваться именно этими сервисами»,* - говорил **Тухтасунов**.

О Кадастровой палате по Пермскому краю

Кадастровая палата по Пермскому краю является филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра») и осуществляет следующие функции: 1. принимает документы на государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав в отношении объектов, расположенных в других регионах Российской Федерации (по экстерриториальному принципу); 2. осуществляет выездной приём документов на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учёт, приём запросов на получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), а также курьерскую доставку готовых документов; 3. оказывает помощь в подготовке договоров купли-продажи, аренды, дарения, мены, соглашений (кроме нотариальных); 4. оказывает консультационные услуги по вопросам кадастрового учёта недвижимости; 5. выдаёт квалифицированные сертификаты электронной подписи. Директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю — Цой Елена Львовна.

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Пермскому краю
Тел.: + 7 (342) 235-71-32
press@59.kadastr.ru
www.kadastr.ru