

На сайте Кадастровой палаты можно будет получать сведения о недвижимости

Минэкономразвития России внесло поправки в порядок предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Теперь получить официальную выписку из ЕГРН можно будет не только на сайте Росреестра, но и на сайте Федеральной кадастровой палаты (<https://kadastr.ru/>).

Порядок предоставления сведений из ЕГРН установлен приказом Минэкономразвития от 23.12.2015 № 968 и определяет способы получения содержащихся в реестре сведений, форму запроса на предоставление сведений, а также основания для отказа в их предоставлении. Сегодня заявитель, где бы он ни находился, может получить сведения об объекте недвижимости и зарегистрированных правах в любом удобном для себя формате: будь то бумажная выписка с печатью или электронный документ с усиленной электронной подписью специалиста. Кроме того, заявитель может выбрать наиболее удобный для себя способ подачи запроса на предоставление сведений о недвижимости: воспользоваться услугой выездного приёма запросов, лично подать бумажный запрос в любом офисе МФЦ, направить бумажный запрос почтовым отправлением или дистанционно заполнить электронную форму запроса.

Последние поправки, внесённые в порядок предоставления сведений из ЕГРН приказом Минэкономразвития от 19.07.2019 № 433, касаются именно дистанционной подачи запроса. Согласно новым пунктам этого порядка заказывать выписку из ЕГРН теперь официально разрешено на двух площадках — сайте Федеральной кадастровой палаты и сайте Росреестра.

С каждым годом заявители всё чаще обращаются за государственными услугами в режиме онлайн: только в Прикамье юридические и физические лица свыше **27 тысяч** раз с начала 2019 года заказали выписки из реестра недвижимости через сайт Росреестра. Это на **10%** больше, чем за аналогичный период 2018 года. «*В любой момент, например для проведения различных сделок с недвижимостью, гражданам может потребоваться информация реестра недвижимости, которая могла бы подтвердить их право собственности или отсутствие каких-либо обременений или ограничений. Предоставление же сведений из ЕГРН в электронном виде позволяет оказывать госуслуги фактически в режиме онлайн, повышая тем самым их удобство и оперативность*», — говорит **заместитель директора Кадастровой палаты Пермского края Елена Тимшина**.

Единый государственный реестр недвижимости содержит несколько типов сведений: открытые для всех и закрытые, то есть доступные исключительно собственникам недвижимости и некоторым органам власти. Так, сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, а также сведения о переходе прав относятся к общедоступным. Электронный запрос на предоставление такой информации не требует дополнительного заверения электронной подписью. Однако для получения сведений, доступ к которым ограничен, понадобится личная электронная подпись собственника. Это касается копий документов, содержащихся в ЕГРН, а также ряда выписок: о содержании правоустанавливающих документов, о правах отдельного лица на имеющиеся и имевшиеся у него объекты недвижимости, о признании правообладателя недееспособным или ограниченно дееспособным, о дате получения органом регистрации прав заявления о государственном кадастровом учёте и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов. Электронную подпись, которая подходит для услуг Росреестра, можно использовать для многих других государственных услуг, например для услуг налоговой инспекции и ГИБДД. Получить такую электронную подпись можно в любом удостоверяющем центре, в том числе в Федеральной кадастровой палате (<https://uc.kadastr.ru/>).

Заместитель главы Федеральной кадастровой палаты Павел Чащин отметил, что сведения из ЕГРН, предоставляемые в электронной форме, имеют ту же юридическую силу, что и сведения из ЕГРН, предоставляемые в виде бумажного документа с печатью. *«После того, как на сайте Кадастровой палаты будет запущен новый сервис по онлайн выдаче сведений, каждая запрошенная с его помощью выписка будет заверяться усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав»,* — говорит **замглавы Федеральной кадастровой палаты**.

Ранее стало известно о разработке проекта федерального закона, направленного на противодействие перепродажи сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Целью законопроекта является исключение деятельности «сайтов-двойников». Для предотвращения деятельности таких сайтов законопроект предусматривает введение административной ответственности при перепродаже сведений ЕГРН третьим лицам. Как уже [отмечал](#) глава Федеральной кадастровой палаты Парвиз Тухтасунов, данную проблему необходимо рассматривать комплексно. *«С точки зрения административного регулирования, Минэкономразвития совместно с Росреестром подготовили проект изменений в КоАП, чтобы предотвратить возможность перепродажи сведений. Но одно из важнейших направлений – это модернизация самих сервисов Росреестра и Кадастровой палаты, их работоспособности и удобства»,* – говорил **Тухтасунов**.

О Кадастровой палате по Пермскому краю

Кадастровая палата по Пермскому краю является филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра») и осуществляет следующие функции: 1. принимает документы на государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию

прав в отношении объектов, расположенных в других регионах Российской Федерации (по экстерриториальному принципу); 2. осуществляет выездной приём документов на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учёт, приём запросов на получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), а также курьерскую доставку готовых документов; 3. оказывает помощь в подготовке договоров купли-продажи, аренды, дарения, мены, соглашений (кроме нотариальных); 4. оказывает консультационные услуги по вопросам кадастрового учёта недвижимости; 5. выдаёт квалифицированные сертификаты электронной подписи. Директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю — Цой Елена Львовна.

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Пермскому краю
Тел.: + 7 (342) 235-71-32
press@59.kadastr.ru
www.kadastr.ru