

ПРЕСС-РЕЛИЗ

37 столиц субъектов РФ уточнили свои границы

Перми в этом списке пока нет

Сегодня в России насчитывается 155 700 населённых пунктов, но далеко не у каждого из них точно определены и закреплены собственные границы. С начала 2019 года число внесённых в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) границ населённых пунктов увеличилось более чем на 4 тысячи (12%). К концу первого полугодия в реестр внесено около четверти всех границ населённых пунктов Российской Федерации. Теперь госреестр содержит информацию о 39 400 таких границах.

В состав Пермского края входят **3 628** населённых пунктов. Свыше **21%**, то есть порядка **800** городов, деревень, сёл и других населённых пунктов края, внесли информацию о своих границах в ЕГРН, защитив тем самым интересы жителей. За последние полгода границы установили **49** населённых пунктов Пермского края. Что касается административного центра региона — города Перми, его точные границы в настоящий момент ещё не определены. Между тем границы муниципального образования «городской округ «город Пермь» (куда включены также населённые пункты «Казарма 30-й км» и «станция Адищево») были внесены в ЕГРН ещё в конце 2014 года.

Первой в России столицей субъекта, чьи границы были внесены в ЕГРН, ещё в 2010 году стал Иркутск. Сегодня госреестр недвижимости содержит сведения о границах уже 37 административных центров субъектов Российской Федерации: Майкоп, Улан-Удэ, Горно-Алтайск, Элиста, Якутск, Казань, Ижевск, Абакан, Грозный, Чебоксары, Барнаул, Краснодар, Владивосток, Хабаровск, Благовещенск, Волгоград, Иркутск, Калуга, Киров, Кострома, Курган, Липецк, Магадан, Мурманск, Великий Новгород, Нижний Новгород, Новосибирск, Саратов, Южно-Сахалинск, Тамбов, Тула, Тюмень, Ульяновск, Москва, Биробиджан, Ханты-Мансийск, Салехард.

«Функции по установлению границ населённых пунктов законодательно возложены на региональные и муниципальные администрации, Кадастровая палата в свою очередь на основании поступающих от них документов загружает сведения о границах в Единый государственный реестр недвижимости. Наличие у населённых пунктов и муниципальных образований точных границ позволяет упростить жизнь граждан и защитить их права. Исключаются ситуации купли-продажи земельных участков, пересекающих границы населённых пунктов. Сводятся к минимуму земельные споры. Кроме того, становится понятным, к какой именно категории земель относится конкретный участок, каково его целевое назначение, можно ли перевести его из одной категории в другую, сменить вид разрешённого использования. Чётко установленные границы также исключают путаницу при

*выделении земель из муниципальной собственности: граждане точно знают, в какую администрацию обращаться за тем или иным участком. Всё это также влияет на более точный расчёт кадастровой стоимости объекта недвижимости и земельного налога, так как в разных территориях могут быть установлены разные налоговые ставки для его исчисления», – отметила **Елена Тимшина, заместитель директора Кадастровой палаты Пермского края.***

Правительство РФ поручило органам власти в регионах завершить наполнение ЕГРН сведениями о границах населённых пунктов до 2021 года.

Справочно:

[Федеральная кадастровая палата \(ФКП\)](#) – оператор Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости (ФГИС ЕГРН).

Кадастровая палата работает в сфере кадастрового учёта, регистрации прав собственности и сделок с недвижимостью, оказывает связанные с этим услуги населению и бизнесу в каждом регионе России. Кадастровая палата предоставляет сведения из ЕГРН, принимает заявления о кадастровом учёте и (или) регистрации прав, вносит сведения о границах между субъектами РФ, муниципальных образований и населённых пунктов, зон с особыми условиями использования территорий, объектов культурного наследия и других объектов в ЕГРН.

В 2019 году Кадастровой палатой запущен проект по реинжинирингу существующих электронных сервисов предоставления госуслуг для физических и юридических лиц. Также, согласно плану трансформации учреждения, на базе ФКП будет создан Аналитический центр для участников рынка недвижимости и бизнес-сообщества.

О Кадастровой палате по Пермскому краю

Кадастровая палата по Пермскому краю является филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра») и осуществляет следующие функции: 1. принимает документы на государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав в отношении объектов, расположенных в других регионах Российской Федерации (по экстерриториальному принципу); 2. осуществляет выездной приём документов на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учёт, приём запросов на получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), а также курьерскую доставку готовых документов; 3. оказывает помощь в подготовке договоров купли-продажи, аренды, дарения, мены, соглашений (кроме нотариальных); 4. оказывает консультационные услуги по вопросам кадастрового учёта недвижимости; 5. выдаёт квалифицированные сертификаты электронной подписи. Директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю — Цой Елена Львовна.

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра»

по Пермскому краю
Тел.: + 7 (342) 235-71-32
press@59.kadastr.ru
www.kadastr.ru