

## **Электронная или бумажная: какие выписки из реестра недвижимости самые популярные**

*Федеральная кадастровая палата подвела итоги выдачи сведений из госреестра недвижимости за полгода*

**Более 46,8 миллионов запросов о предоставлении сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), поступивших в электронном виде, обработала Федеральная кадастровая палата в первой половине 2019 года. Это в полтора раза больше относительно аналогичного периода прошлого года.**

Выписка из ЕГРН – единственный документ, подтверждающий сегодня право собственности на недвижимость. Выписка может потребоваться в самых разных случаях – от продажи квартиры до оформления кредита под залог недвижимости. Достоверность и актуальность представленных в выписках данных, а также оперативность их получения — вот то, что способно сегодня спасти участников рынка недвижимости от многих рисков.

В первой половине 2019 года Федеральная кадастровая палата предоставила почти **51 миллион** выписок из ЕГРН. При этом **46,8 миллионов** выписок было предоставлено в электронном виде. Относительно аналогичного периода прошлого года, когда в электронном формате было предоставлено немногим менее 31 миллиона выписок, рост составил 51%.

В Пермском крае граждане пока ещё настороженно относятся к электронным документам, однако стремительно осваивают новые возможности государственных услуг. За первые полгода Кадастровая палата Прикамья предоставила **свыше 36 тысяч** электронных выписок, справок и документов, что составляет **39%** от общего числа выданных за этот период документов. *«Активнее всего жители края заказывают электронные выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости — более 22 тысяч выданных выписок. При этом цифра практически ничем не отличается от количества тех же выписок, выданных на бумаге, разница незначительна — всего 400 выписок»,* — отмечает **заместитель директора Кадастровой палаты Пермского края Елена Тимшина.**

В целом же у жителей края наибольшей популярностью пользуется основной вид выписки из ЕГРН — «об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости», порядка **32 тысяч** выписок было выдано с начала года, при этом 81% таких выписок запрашивался на бумаге. Второй по популярности в первом полугодии 2019 года оказалась выписка из ЕГРН «о правах отдельного лица

на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости» — **свыше 5 тысяч** выписок. На третьем месте — выписка «об объекте недвижимости» — **3 тысячи**, и затем — выписка «о переходе прав на объект недвижимости» — **1 тысяча**.

В августе Федеральная кадастровая палата планирует запустить новый онлайн-сервис по выдаче сведений об объектах недвижимости в электронном виде. Сервис станет дополнительной платформой, с помощью которой можно будет получить сведения о недвижимости из официальных источников, не обращая при этом к сайтам-посредникам или сайтам-двойникам портала Росреестра и, соответственно, не рискуя достоверностью и актуальностью полученных сведений. Сначала платформа будет доступна для 51 региона, в том числе для Пермского края. А после того, как абсолютно все субъекты Российской Федерации перейдут на единую систему ведения ЕГРН, онлайн-сервис будет предоставлять информацию о любых объектах страны.

Преимуществами сервиса станут несколько факторов: во-первых, оперативность получения сведений. В соответствии с сегодняшним законодательством Кадастровая палата должна выдавать сведения об объектах недвижимости в течение трёх суток. Сервис же позволит сократить время выдачи сведений до нескольких минут. Вторым значимым фактором станет наличие автоматического поиска объектов, который позволит вводить минимум данных при формировании запроса. Кроме того, на новой платформе предусмотрена возможность подавать одновременно пакет запросов на несколько различных объектов.

*«Новый инструмент станет хорошим ответом на большую потребность в быстром и удобном получении выписок из ЕГРН. Например, человек самостоятельно планирует совершить сделку с недвижимостью. Ему необходимо проверить сведения о владельце интересующего объекта, уточнить наличие или отсутствие обременений или ограничений его использования. Новый сервис выдачи сведений из ЕГРН, доступный на сайте Кадастровой палаты, позволит это сделать за считанные минуты»,* — говорит **начальник управления информационных технологий Федеральной кадастровой палаты Алексей Буров**.

Эксперт добавил, что сервис будет особенно интересен кадастровым инженерам и другим профессионалам рынка недвижимости, которые часто в своей работе обращаются за сведениями Единого государственного реестра недвижимости. Для них преимущества электронного документа очевидны – это и стоимость, и скорость выдачи, и удобство использования: электронный документ можно передавать по электронным каналам связи, хранить на цифровых носителях. Данный факт подтверждает и региональная статистика выданных в Пермском крае электронных кадастровых планов территории (КПТ) — сугубо профессионального документа — **99,8%** от общего числа выданных КПТ. Внедрение новой платформы и её администрирование будет осуществляться центральным аппаратом Федеральной кадастровой палаты.

---

## **О Кадастровой палате по Пермскому краю**

Кадастровая палата по Пермскому краю является филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра») и осуществляет следующие функции: 1. принимает документы на государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав в отношении объектов, расположенных в других регионах Российской Федерации (по экстерриториальному принципу); 2. осуществляет выездной приём документов на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учёт, приём запросов на получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), а также курьерскую доставку готовых документов; 3. оказывает помощь в подготовке договоров купли-продажи, аренды, дарения, мены, соглашений (кроме нотариальных); 4. оказывает консультационные услуги по вопросам кадастрового учёта недвижимости; 5. выдаёт квалифицированные сертификаты электронной подписи. Директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю — Цой Елена Львовна.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Пермскому краю  
Тел.: + 7 (342) 235-71-32  
[press@59.kadastr.ru](mailto:press@59.kadastr.ru)  
[www.kadastr.ru](http://www.kadastr.ru)