

ПРЕСС-РЕЛИЗ

Владельцам долей в праве общей собственности разрешили продавать недвижимость без нотариуса

С конца июля владельцы недвижимости, которая находится в их общей долевой собственности, смогут продать её без участия нотариуса. Такие поправки в закон о регистрации недвижимости (218-ФЗ) внёс новый федеральный закон от 01.05.2019 № 76-ФЗ.

Благодаря тому, что участникам долевой собственности разрешат регистрировать продажу без обязательного участия нотариуса, операции на рынке недвижимости станут совершаться ещё чаще и быстрее. Для владельцев недвижимости такое упрощение порядка регистрации равносильно сокращению временных и финансовых затрат при купле-продаже объекта. Договор купли-продажи можно будет составить самостоятельно. Однако есть ряд исключений, когда участникам сделки всё равно придётся обратиться к нотариусу, например, если собственником доли является недееспособный или несовершеннолетний гражданин.

Таким образом, с 31 июля 2019 года собственники общей недвижимости смогут совершить куплю-продажу без нотариального заверения сделки **при одновременном выполнении трёх условий: 1.** все собственники долей являются совершеннолетними и дееспособными гражданами; **2.** все собственники согласны продать свою недвижимость; **3.** продажа проходит в рамках одной сделки, то есть либо одному покупателю, либо нескольким покупателям в их общую долевую собственность.

В том случае, если при самостоятельном составлении договора у сторон сделки возникли вопросы и сомнения, юристы Кадастровой палаты готовы помочь: проконсультировать и подготовить проект договора в соответствии со всеми нюансами конкретной сделки. Записаться на такую консультацию и уточнить все условия её оказания можно по телефону (342) 235-71-32.

О Кадастровой палате по Пермскому краю

Кадастровая палата по Пермскому краю является филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра») и осуществляет следующие функции: 1. принимает документы на государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав в отношении объектов, расположенных в других регионах Российской Федерации (по экстерриториальному принципу); 2. осуществляет выездной приём

документов на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учёт, приём запросов на получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), а также курьерскую доставку готовых документов; 3. оказывает помощь в подготовке договоров купли-продажи, аренды, дарения, мены, соглашений (кроме нотариальных); 4. оказывает консультационные услуги по вопросам кадастрового учёта недвижимости; 5. выдаёт квалифицированные сертификаты электронной подписи. Директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю — Цой Елена Львовна.

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Пермскому краю
Тел.: + 7 (342) 235-71-32
press@59.kadastr.ru
www.kadastr.ru