

## **Риелторы Перми узнали о нюансах работы с реестром недвижимости**

Кадастровая палата Пермского края провела для риелторов Перми открытый семинар и узнала, какие вопросы возникают у профессионального сообщества при взаимодействии с ведомством.

Эксперт краевой Кадастровой палаты, заместитель директора, Елена Тимшина рассказала риелторам о том, как максимально эффективно использовать в своей работе сведения государственного реестра. Она разъяснила, чем отличаются друг от друга различные выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), за какими сведениями может обратиться лишь правообладатель, какую выписку лучше всего запросить в той или иной ситуации, а также ответила на вопросы о том, как исправить несоответствие в сведениях реестра, например в площади квартиры, и узнать кадастровый номер объекта, не запрашивая при этом выписку.

В рамках семинара обсудили ещё один актуальный для риелторов вопрос: насколько правомерны действия отдельных банков, когда они в обязательном порядке требуют от своих клиентов предоставить бумажную выписку из ЕГРН, и почему информация в выписках, запрошенных кредитными организациями, порой отличается от информации в той выписке, что запросил собственник недвижимости. *«Если клиент банка запросил заверенную выписку через МФЦ или личный кабинет на сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru/site/>), то в актуальности полученных сведений сомневаться не стоит. Главное помнить, что выписку необходимо запрашивать максимально близко к дате сделки, так как она актуальна лишь на момент предоставления сведений, ведь в любой момент в реестр могут быть внесены изменения, например, на объект могут быть наложены обременения или ограничения»,* — пояснила **Елена Тимшина**.

Кроме того, риелторов проинформировали о новых возможностях Федеральной кадастровой палаты — выездном приёме и курьерской доставке документов. Теперь любой может подать заявление на учёт своего объекта недвижимости и регистрацию права в буквальном смысле, сидя на диване. Не вставая с того же дивана, можно подать запрос на предоставление сведений об интересующем объекте недвижимости и получить все готовые документы.

В течение 2019 года Кадастровая палата продолжит на регулярной основе проводить открытые семинары для профессиональных участников рынка недвижимости.

---

## **О Кадастровой палате по Пермскому краю**

Кадастровая палата по Пермскому краю является филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра») и осуществляет следующие функции: 1. принимает документы на государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав в отношении объектов, расположенных в других регионах Российской Федерации (по экстерриториальному принципу); 2. осуществляет выездной приём документов на государственную регистрацию прав и (или) государственный кадастровый учёт, приём запросов на получение сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), а также курьерскую доставку готовых документов; 3. оказывает помощь в подготовке договоров купли-продажи, аренды, дарения, мены, соглашений (кроме нотариальных); 4. оказывает консультационные услуги по вопросам кадастрового учёта недвижимости; 5. выдаёт квалифицированные сертификаты электронной подписи. Директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю — Цой Елена Львовна.

### **Контакты для СМИ**

Пресс-служба филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Пермскому краю  
Тел.: + 7 (342) 235-71-32  
[press@59.kadastr.ru](mailto:press@59.kadastr.ru)  
[www.kadastr.ru](http://www.kadastr.ru)