



**ПЕРМСКИЙ КРАЙ
КУДЫМКАРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

РЕШЕНИЕ

22 октября 2021 года

№ 11

Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар»

Кудымкарская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Утвердить Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» (прилагаются).

2. Признать утратившими силу:

- решение Кудымкарской городской Думы от 25.08.2017 № 79 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории города Кудымкара»;

- решение Кудымкарской городской Думы от 24.08.2018 № 58 «О внесении изменений в решение Кудымкарской городской Думы от 25.08.2017 № 79 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории города Кудымкара»;

- решение Кудымкарской городской Думы от 21.12.2018 № 106 «О рассмотрении протеста Кудымкарского городского прокурора от 20.11.2018 № 2-20-18 на решение Кудымкарской городской Думы от 25.08.2017 № 79 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории города Кудымкара»;

- решение Кудымкарской городской Думы от 27.11.2020 № 62 «О внесении изменений в решение Кудымкарской городской Думы от 25.08.2017 № 79 «Об утверждении Правил благоустройства и содержания территории города Кудымкара» (в ред. от 21.12.2018 № 106)».

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации: газета «Парма» и Официальный сайт муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству и муниципальной собственности.

Председатель
Кудымкарской городской Думы

Н.Д. Новикова

Глава города Кудымкара –
глава администрации города Кудымкара

Н.А. Стоянова

**Правила
благоустройства и содержания территории муниципального образования
«Городской округ – город Кудымкар»**

I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар» (далее - Правила) приняты на основании Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» и действующего федерального законодательства.

1.2. Настоящие Правила обязательны для соблюдения юридическими лицами всех форм собственности, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами и действуют на всей территории муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

1.3. Нормативные правовые акты муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», регулирующие вопросы благоустройства и содержания территории города Кудымкара, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

1.4. Контроль за исполнением настоящих Правил возлагается на администрацию города Кудымкара.

II. Основные термины и понятия

2.1. В настоящих Правилах благоустройства применяются следующие термины с соответствующими определениями:

2.1.1. Благоустройство территорий – это деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий».

2.1.2. Бордюр - защита тротуара или проезжей части в бетонном или железобетонном исполнении.

2.1.3. Внутриквартальный проезд - проезжая часть территории квартала

вне красных линий, используемая как элемент внутриквартальной коммуникационной системы, связанной с улично-дорожной сетью (УДС), предназначенная для обслуживания застройки.

2.1.4. Вывеска - визуальная информация об организациях, индивидуальных предпринимателях или об обобщенном наименовании группы товаров без выделения конкретного товара среди ряда однородных товаров, размещаемая в месте производства или реализации таких товаров в форме различных типов средств размещения информации, определенных для ее размещения в зависимости от ее статуса, обязательная к донесению до потребителя в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей» (фирменное наименование (наименование) организации, место ее нахождения (адрес), режим ее работы), или иная, предусмотренная обычаями делового оборота и не относимая распорядительными и нормативными актами Российской Федерации к рекламе.

2.1.5. Городская среда - это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на территории города Кудымкара и определяющих комфортность проживания на этой территории.

2.1.6. Газон - участок земли с открытым грунтом в определенных границах с существующими на нем зелеными насаждениями или предназначенный для создания зеленых насаждений;

2.1.7. Дренажная система придомовой территории - элементы системы организованного поверхностного водоотведения: водоприемники, кюветы, водоотводные и (или) дренажные каналы, закрытые системы дождевой канализации (гидроизолированные дождеприемные и смотровые колодцы, водоотводящие трубы-коллекторы), которые предназначены для обеспечения нормативного отвода дождевых, талых и грунтовых вод с придомовой территории.

2.1.8. Дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и дорогами, включая дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

2.1.9. Закрепленная территория включает в себя отведенную территорию и прилегающую (приобъектную) территорию.

2.1.10. Земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров.

2.1.11. Зоны с особым условием использования территорий — это территории, в границах которых устанавливается определенный правовой режим их использования, ограничивающий или запрещающий те виды

деятельности, которые несовместимы с целями установления зоны.

2.1.12. Кювет - водоотводная канава для организованного и направленного стока вод.

2.1.13. Малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города.

Элементы монументально-декоративного оформления:

- мемориал - элемент монументально-декоративного оформления в виде отдельно стоящей конструкции, сооружения, служащий для увековечивания значимых исторических событий, фактов жизни и деятельности выдающихся личностей;

- мемориальная доска - элемент монументально-декоративного оформления в виде плиты с текстом, размещаемый на фасаде здания, строения, сооружения, призванный в лаконичной форме отмечать значимые исторические события, факты жизни и деятельности выдающихся личностей;

- панно - элемент монументально-декоративного оформления в виде скульптурного или живописного произведения декоративного характера, размещаемый на здании, строении, сооружении, в том числе непосредственно наносимый на их фасад

- скульптура - элемент монументально-декоративного оформления в виде отдельно стоящей конструкции, сооружения, выполненный в качестве объемного художественного произведения;

- стела - элемент монументально-декоративного оформления в виде вертикальной отдельно стоящей плиты или столба с надписями и (или) рельефными изображениями;

- художественно-декоративная конструкция - элемент монументально-декоративного оформления в виде отдельно стоящего передвижного сооружения, представляющего собой скульптурное или живописное произведение декоративного характера.

Для оформления мобильного и вертикального озеленения рекомендуется применять следующие виды устройств: трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны.

Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами.

Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

2.1.14. Места (площадки) для накопления твердых коммунальных отходов – место (площадка) накопления ТКО (контейнерная площадка) - место

накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

2.1.15. Нестационарный объект по оказанию услуг населению - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от подключения к сетям инженерно-технического обеспечения или отсутствия такого подключения (киоск, павильон, лоток, контейнер и иные подобные временные объекты), предназначенный для оказания бытовых и иных услуг населению.

2.1.16. Объекты благоустройства территории - территории города, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, открытые функционально-планировочные образования общественных центров, дворы, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны), визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой, растительные группировки), водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, эксплуатируемые кровли и озелененные участки крыш, линейные объекты дорожной сети, объекты ландшафтной архитектуры, другие территории города.

К объектам благоустройства территории относятся, в том числе следующие объекты:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;
- площадки для выгула и дрессировки собак;
- площадки автостоянок;
- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;
- парки, скверы, иные зеленые зоны;
- площади, набережные и другие территории;
- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

2.1.17. Объекты внешнего благоустройства - дороги города Кудымкара, тротуары, пешеходные дорожки, дорожные ограждающие устройства, мосты, путепроводы, объекты инженерной защиты, уличное освещение, зеленые насаждения, элементы благоустройства территории, элементы малых архитектурных форм, пляжи, переправы.

2.1.18. Отведенная территория - часть территории города Кудымкара, предоставленная в установленном порядке юридическим и физическим лицам на праве собственности, аренды, ином праве, предусмотренном законодательством.

2.1.19. Обслуживающее предприятие - предприятие жилищно-коммунального комплекса, выполняющее договоры с собственниками жилых и

нежилых помещений по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе придомовой территории и внутриквартальных проездов.

2.1.20. Общественные территории (общественные пространства) - свободные от транспорта территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, а также наземные, подземные, надземные части зданий и сооружений (галереи, пассажи, атриумы и другие), специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях массового посещения общественного, делового назначения, объектов пассажирского транспорта.

2.1.21. Отходы I и II классов опасности – чрезвычайно опасные и высокоопасные химические вещества, вышедшие из употребления (ртутьсодержащие отходы, медицинские термометры, ртутьсодержащие лампы, марганцево-цинковые батарейки, аккумуляторные батареи).

2.1.22. Проезд - участок дороги, который обеспечивает подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри кварталов, соединяет две параллельные улицы, а также дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

2.1.23. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы, которой определены настоящими Правилами благоустройства, шириной прилегающих территорий, которая не может составлять более 15 метров:

- от границ земельного участка, если они установлены;
- от границ здания, строения, сооружения в случае, если границы земельного участка под соответствующим зданием, строением, сооружением не установлены.

2.1.24. Придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами.

2.1.24.1. Основные объекты и элементы благоустройства придомовой территории (далее - основные элементы благоустройства):

- детские и (или) спортивные площадки и (или) площадки для отдыха либо скамейки для отдыха;
- озеленение, включая цветники, газоны;
- тротуары и (или) внутренние проезды;
- места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов (при условии отсутствия в соответствующем многоквартирном доме мусоропровода или при его нефункционировании, а также отсутствия иных способов накопления и сбора твердых коммунальных отходов);

- урны;
- элементы освещения;
- парковка (парковочные места), и (или) ограждение (включая шлагбаум), и (или) нестационарное помещение поста охраны.

2.1.24.2. Дополнительные объекты и элементы благоустройства придомовой территории (далее - дополнительные элементы благоустройства) - объекты и элементы благоустройства придомовой территории, не относящиеся к основным элементам благоустройства, в том числе некапитальные нестационарные строения и сооружения.

2.1.24.3. Паспорт благоустройства придомовой территории (далее - паспорт благоустройства) - документ установленной формы, содержащий инвентаризационные данные о придомовой территории, расположенных на ней элементах и объектах.

2.1.25. Приусадебный земельный участок – земельный участок для индивидуального жилищного строительства, расположенный в пределах границ населенного пункта, используемый для возведения жилого дома, индивидуальных гаражей и иных хозяйственных построек, выращивания сельскохозяйственных культур.

2.1.26. Пожароопасный период - это период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в лесах и лесных городских массивах, установленный нормативным правовым актом администрации города Кудымкара.

2.1.27. Противопожарная минерализованная полоса - это очищенные от горючих материалов до минерального слоя почвы или обработанные почвообрабатывающими орудиями (опашка) или иным способом линейные участки территории, основное назначение которых задерживать распространение низового пожара или служить опорной линией при пуске отжига и встречного огня.

2.1.28. Правообладатели объектов – физические и/или юридические лица, обладающие объектом на любом праве (собственность, аренда и т.д.) и имеющие правоустанавливающие документы.

2.1.29. Реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

2.1.30. Рекламные конструкции - щиты, стенды, строительные сетки, электронные табло, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на земельных участках, внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также на остановочных пунктах движения общественного транспорта, используемые с целью распространения рекламы.

2.1.31. Содержание территории - эксплуатация, ремонт, реконструкция и комплекс профилактических работ по уходу за объектами внешнего благоустройства; организация уборки территории города, обустройство внутриквартальных и дворовых территорий; содержание уличного освещения, работы по уходу за зелеными насаждениями.

2.1.32. Специализированная организация - организация, располагающая условиями и, при необходимости, полномочиями для выполнения одной или нескольких соответствующих специализированных работ (услуг).

2.1.33. Самовольный отвод – это выведение собственником или иным законным владельцем земельного участка, занимаемого объектом индивидуального жилищного строительства либо предоставленного для размещения такого объекта, поверхностных и грунтовых вод, а равно слив хозяйственно-бытовых стоков в ливневую канализацию и (или) на территории общего пользования, а также обустройство собственниками (правообладателями) земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, за границами отведенного земельного участка выгребных ям, наливных помоек, вынос отходов лицом, оказывающим услугу по вывозу жидких бытовых отходов, в централизованные системы водоотведения, на улично-дорожную сеть, а равно на территории общего пользования.

2.1.34. Твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

2.1.35. Твердое покрытие - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п.

2.1.36. Уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега; мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.1.37. Улица - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

2.1.38. Улично-дорожная сеть (УДС) - система объектов капитального строительства, улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения

транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.

2.1.39. Уборка территории города Кудымкара - полив, подметание, сбор мусора в весенне-летний период; уборка, вывоз снега, льда, мусора в установленные места и обработка проезжих частей улиц и пешеходных тротуаров противогололедной смесью в осенне-зимний период; очистка от мусора и растительности родников, ручьев, канав, водопропускных устройств, огородов, садов, дачных участков.

2.1.40. Фасад здания, строения, сооружения - наружные (внешние) части стен здания, строения, сооружения, в том числе с имеющимися на них различными видами оборудования и оформления, включая двери, окна, витрины, балконы, лоджии.

2.1.41. Элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые, как составные части благоустройства территории.

К элементам благоустройства территории относятся, в том числе следующие элементы:

- элементы освещения;
- средства размещения информации и рекламные конструкции;
- ограждения (заборы);
- элементы объектов капитального строительства;
- малые архитектурные формы;
- элементы озеленения;
- наружная реклама и информация, применяемая как составные части благоустройства;
- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;
- водные устройства;
- элементы инженерной подготовки и защиты территории;
- покрытия – дорожные твердые покрытия в составе дорожных одежд (автодороги, пешеходные зоны);
- некапитальные нестационарные сооружения.

2.1.42. Центральная часть города - территория, ограниченная улицами Советская, Данилова, Герцена, М. Горького.

III. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и содержания территории города Кудымкара

3.1. Формы общественного участия (общественные обсуждения).

3.1.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций понимаются части территории муниципальных образований, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

3.1.2. При реализации проектов администрация города Кудымкара информирует общественность о планирующихся изменениях и возможности

участия в этом процессе.

3.1.3. Информирование может осуществляться путем:

а) размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар», который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и регулярному информированию о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации города Кудымкара, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте, в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установки стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использования социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

3.2. По итогам встреч, проектных семинаров, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений рекомендуется сформировать отчет, а также видеозапись самого мероприятия, и выложить в публичный доступ, как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте органа местного самоуправления для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс

развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

3.3. Для обеспечения квалифицированного участия целесообразно заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

IV. Содержание территории города Кудымкара

4.1. Правообладатели объектов, в том числе объектов временного использования: киосков, ларьков, павильонов, иных объектов мелкорозничной торговли, бытового и иного обслуживания населения, обязаны:

обеспечить благоустройство и оборудование мест размещения, в том числе:

- благоустройство площадки для размещения нестационарного торгового объекта и прилегающей территории;

- возможность подключения нестационарных торговых объектов к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости);

- удобный подъезд (заездной карман) автотранспорта для погрузочно-разгрузочных работ, не создающий помех для прохода пешеходов, а также обеспечить наличие парковок (стоянок) для автотранспорта посетителей в порядке определенным органом местного самоуправления;

- беспрепятственный проезд пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям;

- обеспечить выполнение работ по ликвидации борщевика Сосновского, не допускать его произрастания.

Содержание территории города Кудымкара регламентируется Правилами, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, техническими, санитарными, иными нормами и правилами.

Содержание территории города Кудымкара осуществляется предприятиями, учреждениями, организациями всех организационно-правовых форм и физическими лицами в порядке, установленном Правилами.

Твердые (капитальные) покрытия территории города Кудымкара должны соответствовать требованиям строительных норм и правил.

Правовым актом администрации города Кудымкара утверждается:

- порядок определения границ прилегающих территорий,

- порядок присвоения условных номеров, учет прилегающих территорий,

- форма схемы границ прилегающих территорий, порядок ее подготовки.

4.2. Санитарное содержание муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» осуществляется предприятиями, учреждениями, организациями всех организационно-правовых форм, индивидуальными

предпринимателями и физическими лицами проведением следующих мероприятий, обеспечивающих выполнение требований «Санитарных правил содержания территорий населенных мест» в соответствии с санитарными нормами и требованиями:

- установки уличных (стационарных) урн, контейнеров для сбора твердых коммунальных отходов и мусора, размещаемых в соответствии с действующими нормами и установленными требованиями на специально отведенных площадках, соблюдения режимов их уборки и дезинфекции;

- предотвращения загрязнения территории города Кудымкара жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

- сбора медицинских отходов в специально оборудованные на территории лечебно-профилактических учреждений герметичные промаркированные сборники с закрывающимися крышками (с последующим вывозом, специально выделенным транспортом и захоронением в специально отведенных местах);

- организации санитарной уборки мест летнего массового отдыха населения, оборудования их в необходимом количестве уличными (стационарными) урнами;

- организации рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких отходов и уборки территорий;

- сбора отходов I и II классов опасности в специально оборудованные на территории города контейнеры с последующим вывозом специализированной организацией»;

- организация проведения мероприятий по предотвращению распространения и уничтожения борщевика Сосновского, которые могут проводиться механическим, химическим, агротехническим и иными способами.

4.3. На территориях общественного пространства при разработке проектных мероприятий по благоустройству обеспечивать открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.

4.4. Проекты благоустройства территорий общественных пространств разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.

4.5. На территории общественных пространств размещать произведения декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств с элементами национального колорита.

4.6. Общественные пространства на территориях жилого назначения формировать системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

4.7. Территория общественных пространств на территориях жилого назначения должна быть разделена на зоны, предназначенные для выполнения определенных функций: рекреационная, транспортная, хозяйственная. При ограничении по площади общественных пространств на территориях жилого назначения допускается учитывать расположенные в зоне пешеходной доступности функциональные зоны и площади.

4.8. При невозможности одновременного размещения в общественных пространствах на территориях жилого назначения рекреационной и транспортной функций приоритет в использовании территории отдавать рекреационной функции. При этом для решения транспортной функции применяются специальные инженерно-технические сооружения (подземные/надземные паркинги).

4.9. Безопасность общественных пространств на территориях жилого назначения обеспечивать их просматриваемостью со стороны окон жилых домов, а также со стороны прилегающих общественных пространств в сочетании с освещенностью.

4.10. Запрещается:

4.10.1. эксплуатация объектов недвижимости, не введенных в эксплуатацию в установленном порядке;

4.10.2. размещение вывесок, не соответствующих требованиям раздела X настоящих Правил;

4.10.3. загрязнение территории города Кудымкара мусором, в том числе строительным, промышленными и твердыми коммунальными отходами;

4.10.4. вывоз и складирование мусора, промышленных и твердых коммунальных отходов, снега, грунта вне специально отведенных для этого мест;

4.10.5. разводить костры, использовать открытый огонь для приготовления пищи вне специально отведенных и оборудованных для этого мест, а также сжигать мусор, траву, листву и иные отходы, материалы или изделия (в том числе в контейнерах, в урнах, бочках либо других емкостях) на контейнерных площадках, на строительных площадках, лесопильных комплексах, расположенных на территории города, прилегающих территориях частного жилого сектора, придомовых территориях многоквартирных домов, местах общего пользования (парки, скверы, аллеи, площади, детские спортивные площадки и т.д.), прибрежных зонах и городских лесах;

4.10.6. разлив и слив фекальных и технических жидкостей (в случае аварийных разливов должны проводиться профилактические мероприятия, направленные на предотвращение (ликвидацию) загрязнения почвы, грунтовых и поверхностных вод);

4.10.7. самовольный отвод, вынос отходов лицом, оказывающим услугу

по вывозу жидких бытовых отходов, в централизованные системы водоотведения, на улично-дорожную сеть, а равно на территории общего пользования.

4.10.8. захламление и загрязнение водных объектов и их прибрежных зон;

4.10.9. купание вне установленных мест, а также в водоемах, используемых для купания населения, качество воды которых не соответствует санитарным требованиям;

4.10.10. размещение и складирование юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями материальных ценностей (новых и бывших в употреблении), в том числе: строительных материалов (кирпича, песка, опила, досок, бревен, гравия, щебня); деталей и конструкций машин и механизмов; временных строений; тары; упаковочных и расходных материалов; твердого топлива, дров, горбыля; отходов за пределами отведенной территории на землях общего пользования свыше 15 дней без разрешения администрации города Кудымкара.

Запрещается складирование вышеперечисленных строительных материалов, материальных ценностей и отходов на проезжей части и тротуарах;

4.10.11. самовольное занятие земельных участков на территории городского округа, в том числе под склады, гаражи, киоски, лотки, овощные ямы, голубятни, огороды и прочее, самовольная установка строительных лесов, ограждений, заборов, указателей и других конструкций;

4.10.12. мойка транспортных средств вне предназначенных для этого мест;

4.10.13. повреждение и (или) перестановка малых архитектурных форм;

4.10.14. выброс мусора и отходов вне установленных для этого мест;

4.10.15. размещение рекламных плакатов, вывесок на опорах линий электропередач;

4.10.16. размещать нестационарные торговые объекты на земельных участках не в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кудымкара, утвержденной в установленном порядке, за исключением размещения таких объектов на территории розничных рынков, ярмарок, а также при проведении массовых мероприятий;

4.10.17. размещать нестационарные торговые объекты, нестационарные объекты по оказанию услуг населению:

- в арках зданий, на площадках (детских, отдыха, спортивных), на стоянках транспортных средств;

- препятствующие доступу (проходу, проезду) с территории общего пользования к смежным земельным участкам, к жилым помещениям или объектам транспортной или социальной инфраструктуры;

- в границах полосы отвода автомобильной дороги.

4.10.18. размещение любого вида и типа нанесения надписей, росписи, граффити в качестве рекламной информации на покрытиях пешеходных дорожек, придомовых территорий, дорогах.

4.10.19. установка заборов, ограждений земельных участков придомовых территорий многоквартирных жилых домов для использования в качестве клумб, установки столиков, на прилегающих к нежилым помещениям перед входами в нежилые помещения, находящимся на первых этажах многоквартирных жилых домов.

4.10.20. использование земель и (или) земельных участков, находящихся полностью или частично в границах зоны с особым условием использования с нарушением правового режима, установленного для данной зоны в соответствии с действующим законодательством.

4.10.21. использование вторичных строительных материалов (бывших в употреблении железобетонных плит, бой кирпича и т.д.) для благоустройства прилегающей территории в общественных местах (магазины, кафе, торговые объекты и т.д.), расположенных в центральной части города.

4.11. Общие требования по наличию уличных (стационарных) урн на территории города Кудымкара.

4.11.1. Установку, содержание, очистку уличных (стационарных) урн в соответствии с обязательными требованиями обеспечивают:

а) на улицах, тротуарах, площадях, в парках, скверах, на остановочных площадках общественного транспорта, на иных объектах, расположенных на территории города Кудымкара (землях общего пользования), - обслуживающие организации;

б) на придомовых территориях многоквартирных жилых домов - обслуживающие организации, управляющие компании и иные формы организации, на обслуживании которых находится многоквартирный дом, и правообладатели объектов по согласованию с собственниками помещений многоквартирных домов и действующими обязательствами;

в) у зданий, строений, сооружений, объектов торговли, в том числе мелкорозничной торговли (киосков, ларьков, павильонов) и иных объектов, - правообладатели объектов.

4.11.2. Нормы установки уличных (стационарных) урн:

- в парках, садах, скверах урны устанавливаются из расчета 1 штука на 800 кв. м площади;

- у подъездов многоквартирных жилых домов устанавливается по одной уличной (стационарной) урне (по согласованию с собственниками жилья);

- у входов в здания, строения и сооружения устанавливается не менее двух уличных (стационарных) урн;

- у павильонов, киосков, ларьков, лотков, иных объектов мелкорозничной торговли устанавливается одна уличная (стационарная) урна. При организации мелкорозничной торговли книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли.

4.12. Промышленные и твердые коммунальные отходы вывозятся в соответствии с Положением «Об организации сбора, вывоза и утилизации твердых коммунальных и промышленных отходов на территории

муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар».

4.13. Правообладатели объектов, в том числе временного использования, обязаны обеспечивать удаление отходов, в том числе твердых коммунальных отходов, образующихся в результате функционирования объектов, в течение 24 часов с момента установления факта сбора мусора, отходов, снега, грунта вне установленных мест.

4.14. В случае сброса мусора, отходов, снега, грунта вне установленных для этого мест правообладатель объекта, на закрепленной территории которого произошел сброс, обязан в течение 24 часов с момента установления факта сброса мусора, снега, грунта вне установленных мест установить виновников возникновения стихийных свалок и принять меры по уборке загрязненной территории.

4.15. В случае сброса мусора, отходов, снега, грунта вне установленных для этого мест на территории общего пользования администрация города Кудымкара выявляет виновников возникновения стихийных свалок в течение 24 часов с момента установления факта сброса мусора, снега, грунта вне установленных мест.

4.16. В случае несвоевременной ликвидации стихийных свалок как виновниками их возникновения, так и правообладателями объектов, на закрепленных территориях которых произошел сброс, администрация города Кудымкара привлекает в срок не позднее 3 дней для ликвидации таких свалок специализированное предприятие на договорных условиях, с отнесением в установленном порядке расходов по ликвидации свалок на виновников их возникновения или правообладателей объектов. В случае если не существует возможности установления виновников возникновения свалок, расходы по ликвидации свалок несет администрация города Кудымкара.

4.17. Уборка территории города Кудымкара осуществляется путем проведения:

- систематических работ по содержанию территории города Кудымкара;
- единичных массовых мероприятий (акции, субботники, месячники), проводимых в соответствии с постановлением администрации города Кудымкара или волеизъявлением граждан и организаций.

4.17.1. Уборку и очистку водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод из дворов, осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующих территорий.

4.17.2. Уборка и содержание мест для выгула животных на территории города, определенных постановлением администрации города Кудымкара в соответствии с требованиями, установленными в техническом задании на проведении работ обслуживающей организации.

4.18. Уборка территории города Кудымкара в весенне-летний период производится посредством мойки, полива, подметания и проведения других работ по содержанию территории города Кудымкара. Подметание улиц, площадей, тротуаров, других территорий, имеющих твердые (капитальные) покрытия, производится механическим и ручным способом с последующим

удалением собранного мусора.

Уборка объектов, территорию которых невозможно убрать механическим способом (из-за недостаточной ширины или сложной конфигурации), проводится вручную.

4.19. В осенне-зимний период производится уборка территории от опавших листьев, мусора, снега и снежно-ледовых образований, обработка проезжих частей дорог, пешеходных тротуаров, остановочных павильонов противогололедной смесью.

Укладка свежесвыпавшего снега в валы и конусы разрешается на всех улицах, площадях, скверах с последующей вывозкой в соответствии с действующими нормами и правилами.

4.19.1. Уборка снега и снежно-ледовых образований с территории города Кудымкара, а также обработка улиц и дорог противогололедными средствами осуществляется в соответствии с установленными нормативными требованиями. Укладка свежесвыпавшего снега и скола льда допускается на проезжей части дорог, улицах, площадях, в скверах в соответствии с установленными нормативными требованиями.

4.19.2. Не допускается укладка снега и снежно-ледовых образований на тротуарах, примыкающих к проезжей части улиц.

4.19.3. Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечении всех дорог и улиц в одном уровне, в зоне треугольников видимости;

- ближе 10 м. от пешеходного перехода»;

- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- на тротуарах;

- на водоотводных канавах дорог;

- ближе 20 м от остановочных пунктов общественного транспорта.

4.19.4. Валы снега формируются с разрывами, обеспечивающими надлежащую видимость и беспрепятственный подъезд к остановкам общественного транспорта, въезд во дворы, внутриквартальные проезды, а также возможность движения людей к местам расположения пешеходных переходов.

4.19.5. Категорически запрещается сброс и вынос снега и льда на проезжую часть улиц.

4.19.6. Сход снега и очистка от снега и сосулек крыш строений производится правообладателями объектов с соблюдением правил техники безопасности и ответственности в соответствии с действующим законодательством. Правообладатели объектов обязаны обеспечить уборку, вывоз снежно-ледовых образований, сброшенных с крыш, в соответствии с установленными нормативными требованиями.

4.20. На тротуарах, остановочных комплексах общественного транспорта должны быть выполнены следующие требования:

- санитарная уборка;

- наличие уличных (стационарных) урн, очищенных от мусора;
- в зимнее время, своевременно либо незамедлительно, должна производиться уборка выпавшего снега, посыпка антигололедными смесями;
- в периоды между снегопадами асфальтобетонное покрытие должно быть полностью очищено от снежно-ледовых образований;
- в заездном кармане бордюрный камень должен быть полностью очищен от уплотненного снега и льда.

4.21. При содержании закрепленных территорий необходимо обеспечивать сохранность объектов муниципальной и иной собственности. В случае причинения вреда указанным объектам нарушитель обязан возместить стоимость нанесенного ущерба, что не освобождает его от ответственности за нарушение настоящих Правил.

4.22. В случае если выявить виновника причинения вреда объектам муниципальной собственности не представляется возможным, обязанность его устранения лежит на юридических, индивидуальных предпринимателей и (или) физических лицах, осуществляющих эксплуатацию и обслуживание данных объектов.

4.23. В обязанности по содержанию прилегающей территории не входит выполнение работ на проезжих частях дорог и улиц города Кудымкара, кроме обеспечения круглогодичного содержания заездных карманов (парковок), относящихся к данному объекту недвижимости или временного использования (если иное не предусмотрено правовым актом или договором с администрацией города Кудымкара).

4.24. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова учреждения, организации, иные юридические лица независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, крестьянские (фермерские) хозяйства, общественные объединения, индивидуальные предприниматели, должностные лица, физические лица, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером (п. 72(3) Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390).

4.25. Собственники зданий (помещений в них), сооружений, нестационарных объектов вправе передать обязательства по благоустройству прилегающих территорий иным ответственными лицам по договорам, а также в силу иных оснований, предусмотренных законодательством.

4.26. В случае если на прилегающей территории находится несколько собственников зданий (помещений в них), сооружений, нестационарных объектов, обязательства по ее благоустройству могут распределяться между

ними соглашениями сторон.

4.27. В случае если на земельном участке размещены объекты, представляющие опасность для иных лиц (остатки объектов в полуразрушенном состоянии (фундаменты, подвалы и т.п.), открытые емкости (выгребные ямы, канализационные системы, колодцы, резервуары), правообладатель такого земельного участка обязан оборудовать территорию земельного участка ограждением, исключающим случайный проход людей (животных), въезд транспорта или затрудняющим проникновение иных лиц на территорию.

V. Поддержание санитарного состояния мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

5.1. На территории муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» должны быть оборудованы места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) и (или) специальные площадки для накопления крупногабаритных отходов (далее – КГО).

5.2. Размещение контейнерных площадок на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках (землях), государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами.

5.3. Контейнерные площадки, организованные юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в границах земельных участков, на территории которых образуются ТКО согласовываются администрацией города Кудымкара, определяются утвержденной схемой размещения мест (площадок) накопления ТКО и заносятся в реестр мест (площадок) накопления ТКО.

5.4. Контейнерные площадки, организуемые на территории муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

5.5. Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров, но не более 100 метров; до территорий медицинских организаций в городских населённых пунктах – не менее 25 метров, в сельских населённых пунктах – не менее 15 метров. При невозможности соблюдения указанных расстояний, допускается изменение расстояний от контейнерной площадки до нормируемых объектов, но не более чем на 25%, на основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы.

5.6. Размер контейнерной площадки определяется её задачами, габаритами и количеством контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более чем предусмотрено санитарно-эпидемиологическими требованиями.

5.7. Требования к местам (площадкам) накопления ТКО:

5.7.1. контейнеры, ограждения контейнерных площадок должны быть в технически исправном состоянии, обеспечивающем надлежащую эксплуатацию объекта, их поверхности не должны иметь дефектов, сколов, коррозии металлических элементов;

5.7.2. к контейнерным площадкам круглосуточно должен быть обеспечен свободный подъезд;

5.7.3. эксплуатация контейнеров с переполнением запрещается. При возникновении случаев переполнения необходимо увеличить количество установленных контейнеров, их объем или периодичность вывоза ТКО;

5.7.4 контейнерная площадка после погрузки ТКО (КГО) в мусоровоз в случае их загрязнения при погрузке должна быть очищена от отходов владельцем контейнерной площадки.

5.8. Вывоз отходов с территории муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» осуществляется единым региональным оператором по обращению с ТКО (далее – региональный оператор).

5.8.1. Вывоз ТКО с контейнерных площадок должен осуществляться региональным оператором ежедневно.

5.8.2. Вывоз КГО с контейнерных площадок должен осуществляться по мере его накопления, но не реже 1 раза в 10 суток.

5.9. Содержание территории, на которой расположены места (площадки) накопления ТКО, осуществляется владельцами контейнерных площадок в пределах загрязнения прилегающей территории по периметру от границ места (площадки) накопления ТКО, но не более чем 10 метров;

5.10. На территории контейнерных площадок запрещается:

5.10.1. выливание в контейнеры жидких отходов и воды;

5.10.2. складирование крупногабаритных отходов, строительных отходов, листвы, веток;

5.10.3. сжигание ТКО внутри контейнеров и вблизи мест для сбора и (или) накопления отходов.

5.10.4. промывка контейнеров на контейнерных площадках.

VI. Содержание зданий, многоквартирных жилых домов и придомовых территорий

6.1. Руководители производственных, торговых, коммунальных объектов и объектов социально-культурного назначения, индивидуальные предприниматели обязаны обеспечивать содержание в чистоте и исправном состоянии: входы, въезды для инвалидов, цоколи, витрины, витражи, вывески, рекламу, дежурное освещение в вечернее время и другие устройства своих предприятий и учреждений.

6.2. Руководители предприятий, учреждений, организаций всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах и правообладатели индивидуальных строений (кроме индивидуальных жилых домов) обязаны:

а) обеспечить устройство подходов и подъездов к зданиям предприятий, учреждений, организаций, содержание дренажной системы с водопрпускными элементами в работоспособном состоянии;

б) содержать в надлежащем состоянии фасады зданий;

в) осуществлять оформление фасадов зданий, строений и сооружений в соответствии с требованиями к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений, установленными администрацией города Кудымкара;

г) любые изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкцию существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производить по согласованию с администрацией города Кудымкара;

д) обеспечить наличие на зданиях обязательных информационных плакатов, вывесок;

е) содержать в надлежащем порядке ограждения дворов, детские игровые площадки, площадки для сушки белья и чистки одежды, места установки мусорных контейнеров, территории вокруг надворных построек (гаражей, сараев, овощных ям) по согласованию с собственниками жилья;

ж) устанавливать и соблюдать режим уборки урн, контейнеров и других объектов сбора твердых коммунальных отходов;

и) осуществлять вывозку ТКО, заключать договора с региональным оператором по обращению с ТКО;

к) своевременно убирать скопления снега и снежно-ледовых образований с крыш домов, зданий; устранять последствия снегопадов, гололедицы, ветровалов зеленых насаждений;

л) обеспечивать освещение с наступлением темноты указателей улиц; номерных знаков домов, арок, подъездов, тамбуров, лестничных клеток и отведенных придомовых территорий многоквартирных жилых домов;

м) содержание скамеек на придомовой территории многоквартирных жилых домов;

н) производственные здания, офисы, магазины и другие объекты недвижимости, подключенные к централизованным источникам водоснабжения, должны быть подключены к централизованным источникам водоотведения (канализации) или иметь индивидуальные выгребные ямы (емкости) на отведенной территории для последующего вывоза нечистот;

о) владельцы домашних животных обязаны соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации;

6.3. Предприятиям, организациям и индивидуальным предпринимателям рекомендуется устанавливать видеонаблюдение в принадлежащих им объектах.

6.4. Ремонт, покраска зданий, домовладений выполняются

строительными и обслуживающими предприятиями на договорной основе за счет средств правообладателей.

6.5. Запрещается осуществление мероприятий по реконструкции, переоборудованию зданий и их конструктивных элементов, устройство пристроек, навесов, козырьков, переоборудование балконов и лоджий, крепление к зданиям различных растяжек, подвесок, рекламных конструкций, плакатов, указателей, флагштоков и других устройств без получения разрешений, выдаваемых в установленном порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.6. На фасадах зданий, строений, сооружений осуществляется установка указателей, соответствующих следующим требованиям:

6.6.1. указатели с наименованием улиц устанавливаются на первом и последнем строениях улицы, как с четной, так и с нечетной стороны, в той части строения, где осуществляется их беспрепятственный обзор. На зданиях, выходящих на две или три улицы, указатели с наименованием улиц и номерами домов устанавливаются со стороны каждой улицы. За сохранность и установку на фасадах зданий аншлагов, номерных знаков несет ответственность правообладатель здания;

6.6.2. на фасаде каждого здания, независимо от назначения и формы собственности, должны быть установлены указатели с наименованиями улиц:

- расположение: со стороны территории общего пользования на правом углу дома (здания), в случаях размещения дома (здания) на перекрестке - со стороны перекрестка, на высоте от поверхности земли - 2,5-3,5 м;

- материал и цвет: на металлической или пластиковой табличке синего или коричневого цвета размещается в белом цвете слово «улица» или подобное слово «переулок» и так далее, а также наименование улицы, номер дома (здания);

- размер: 600-800 мм - по длинной стороне и 300 мм - по короткой стороне;

Размещение указателей с наименованиями улиц и номерами домов (зданий), а также указателей номеров квартир, расположенных в подъезде многоквартирного дома, обеспечивают организации, осуществляющие содержание дома (здания), при их отсутствии - владельцы таких домов (зданий) или помещений, расположенных в них;

6.6.3. на фасаде каждого здания, независимо от назначения и формы собственности, должны быть установлены указатели с номерами домов (зданий).

6.6.4. в домах, имеющих несколько входов (подъездов), у каждого входа (подъезда) устанавливается указатель номеров квартир, расположенных в данном входе (подъезде).

Указатели номеров квартир должны быть размещены на фасаде здания с уличной стороны и освещены в темное время суток.

За сохранность и установку указателей на фасадах многоквартирных домов несут ответственность организации, осуществляющие содержание таких домов.

За сохранность и установку на фасадах зданий указателей несет ответственность правообладатель здания.

6.7. На дворовых территориях многоквартирных жилых домов запрещено:

а) производить ремонт и мойку автотранспорта, мототранспорта и другой техники;

б) производить земляные и строительные работы без согласования с администрацией города Кудымкара;

в) возводить надземные и подземные строения без согласования с администрацией города Кудымкара;

г) оставлять (парковать) автотранспорт, мототранспорт и другую технику на территории, занятой зелеными насаждениями (газонами, клумбами, кустарниками, деревьями), детских, спортивных площадках, аллеях, тротуарах;

д) загромождать автотранспортом, мототранспортом и другой техникой подъезды, места (площадки) для накопления ТКО.

6.8. Запрещается нанесение на фасад здания, строения, сооружения надписей, графических рисунков и иных изображений, а также размещение на фасадах зданий, строений, сооружений объявлений, афиш, агитационных и (или) иных информационных материалов (за исключением рекламы) вне специально отведенных для этого мест.

6.9. Торговля дровами, гравием, песком, торфом и органическими удобрениями осуществляется в специально отведенном администрацией города Кудымкара месте.

Для обеспечения проведения строительных, ремонтных, иных работ, массовых мероприятий, устранения аварий и т.п. указанные выше материальные ценности могут быть перемещены по письменному согласованию с администрацией города Кудымкара в близлежащие доступные правообладателю имущества места за счет правообладателя.

6.10. Требования пунктов 6.1–6.5, 6.8 настоящего раздела распространяются на нестационарные торговые объекты, размещенные в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кудымкара, а также здания, расположенные на территории города Кудымкара, независимо от их назначения, формы собственности, этажности, материалов и года постройки.

6.11. Дополнительные элементы благоустройства могут быть размещены (расположены) на придомовой территории при условии:

- наличия на соответствующей придомовой территории основных элементов благоустройства, соответствующих по своим характеристикам законодательству Российской Федерации, национальным стандартам Российской Федерации, региональным (местным) нормативам градостроительного проектирования, правилам землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», настоящим Правилам благоустройства;

- оформления паспорта благоустройства по установленной законодательством форме с указанием мест(а) размещения дополнительных элементов

благоустройства на придомовой территории.

6.12. Паспорт благоустройства разрабатывается по инициативе любого заинтересованного лица (далее - разработчик) для определения на придомовой территории мест размещения и характеристик дополнительных элементов благоустройства.

Паспорт благоустройства разрабатывается на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме о размещении соответствующих дополнительных элементов благоустройства на придомовой территории (далее - решение собственников).

В паспорте благоустройства фиксируются структура и состояние благоустройства придомовой территории, в том числе основные и дополнительные элементы благоустройства, а также места размещения и характеристики дополнительных элементов благоустройства.

Разработчик уведомляет администрацию города Кудымкара о разработке паспорта благоустройства путем направления паспорта благоустройства и решения собственников в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

6.13. Паспорта благоустройства подлежат учету администрацией города Кудымкара в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

6.14. Дополнительные элементы благоустройства размещаются (располагаются) таким образом, чтобы исключалась погрузка (выгрузка) имущества в них (из них) с основных элементов благоустройства, а также, чтобы не создавались препятствия для использования и (или) эксплуатации основных элементов благоустройства.

VII. Освещение территории города Кудымкара

7.1. Улицы, дороги, площади, мосты и аллеи, территории жилых кварталов должны быть освещены в темное время суток.

7.2. Юридические лица и индивидуальные предприниматели в темное время суток обязаны обеспечивать наружное освещение принадлежащих им объектов и закреплённой территории.

7.3. Сети наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем их безопасную эксплуатацию. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться балансодержателями по необходимости, но не реже одного раза в три года.

VIII. Производство благоустроительных, строительного-ремонтных, дорожных и земляных работ

8.1. Использование территории должно соответствовать генеральному плану муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар», Правилам землепользования и застройки города Кудымкара, согласованным и

разрешенным к использованию проектам, планам размещения объектов и функциональной организации территории.

8.2. Ремонтные и (или) строительные работы на территории города Кудымкара, установка лесов, заборов, ограждений на улицах производятся в соответствии с проектами по согласованию и в порядке, определенном администрацией города Кудымкара.

8.3. Все виды дорожных и ремонтных работ, работ, связанных с раскопками при прокладке, переустройстве и ремонте подземных сооружений, на территории города Кудымкара производятся только после согласования проектной документации с балансодержателем инженерных коммуникаций и получения разрешения на производство земляных работ в порядке, установленном администрацией города Кудымкара.

8.4. При авариях на подземных сетях, требующих немедленного их устранения, балансодержатели сетей или службы, устраняющие аварию, обязаны: оформить разрешение на аварийные земляные работы в установленном порядке в течение 3 дней без прекращения работ; вызвать на место правообладателей земельного участка и представителей администрации города Кудымкара для согласования условий производства работ; незамедлительно известить о начале проведения аварийных земляных работ единую дежурную диспетчерскую службу (ЕДДС).

8.5. Восстановление благоустройства после производства земляных работ осуществляется в сроки, установленные Порядком организации и проведения земляных работ на территории муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар», утвержденным Постановлением администрации города Кудымкара от 18.05.2015 № 530-01-02:

а) при плановых работах - не позднее 30 дней с момента окончания срока разрешения на проведение земляных работ;

б) при авариях на подземных сетях - не позднее 2 дней после окончания срока разрешения на проведение земляных работ;

в) в осенне-зимний период, когда восстановить в запланированный срок нарушенное в ходе земляных работ благоустройство не предоставляется возможным по причине неблагоприятных погодных условий и температурного режима, для соблюдения технологии производства работ окончательный срок восстановительных работ по асфальтированию проезжей части и тротуаров - не позднее 1 июня следующего года.

8.6. Строительство, реконструкция подземных коммуникаций, тротуаров, выполнение земляных и дорожных работ без получения разрешения, а также не указанных в разрешении видов работ является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, предусмотренную действующим законодательством.

Самовольное проведение работ должно быть прекращено в течение 1 часа с момента установления факта их проведения.

8.7. Все надземные и подземные сооружения, мешающие ведению работ, переносятся или сносятся в соответствии с принятым проектным решением за

счет средств организации-застройщика в случае необходимости восстановления.

8.8. Строительные площадки, места производства земляных работ оборудуются ограждениями с необходимыми указательными знаками, а в темное время освещаются сигнальными фонарями. На ограждение прикрепляется информационный щит с указанием предприятия, осуществляющего работы, фамилии ответственных производителей работ, номеров телефонов, сроков начала и окончания работ.

8.8.1. Конструкция ограждения места производства строительных работ должна удовлетворять следующим требованиям:

- высота ограждения строительной площадки - не менее 1,6 м;
- ограждения, примыкающие к пешеходной зоне, строящихся или реконструируемых объектов должны иметь высоту не менее 2 м и быть оборудованы сплошным козырьком, а на тротуаре должен быть настил для пешеходов, оборудованный перилами со стороны движения транспорта;
- козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных предметов;
- ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

8.8.2. Ограждение места производства строительных работ (площадки) должно иметь опрятный внешний вид (очищено от грязи, снега, наледи, промыто, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей).

8.8.3. Повреждение ограждений места производства строительных работ (площадки) необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

8.9. Территории стройплощадок, подъездных путей, бытовые и временные сооружения, временные или постоянные заборы или ограждения, переходные мостики, навесы, перила должны содержаться в исправном состоянии и иметь эстетичный внешний вид на протяжении всего периода производства работ.

8.10. Для пешеходов должны оставаться полосы тротуара.

8.11. Раскопки и траншеи обязательно оборудуются пешеходными мостиками с перилами, при этом должны обеспечиваться въезды во дворы и входы в здание.

8.12. Закрытие уличного движения или ограничение проезда согласовывается с администрацией города Кудымкара и с МО МВД России «Кудымкарский».

8.13. Восстановление разрушенных дорог и других элементов благоустройства производится юридическим или физическим лицом, производившим раскопки, в соответствии с графиком производства работ и в сроки, установленные разрешением на раскопки.

8.14. Контроль за сроком и качеством восстановления проезжей части улиц и элементов благоустройства осуществляется администрацией города

Кудымкара совместно со специализированной и (или) обслуживающей организацией.

8.15. Не допускается:

- ведение строительных и ремонтных работ, в том числе земляных работ, без выданного разрешения на их проведение;
- нарушение установленных в соответствии с выданным разрешением сроков ликвидации провалов в местах проведения земляных работ;
- наличие открытых или имеющих неисправные крышки люков колодцев (установка крышек люков или их замена на новые в случае неисправности производится незамедлительно).

Во время производства строительных работ запрещается:

- вынос грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) автомашинами со строительной площадки;
- сбрасывание отходов строительных материалов и мусора с высоты строящегося здания, а также складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест (за пределами строительной площадки);
- закапывание в грунт и сжигание производственного и бытового мусора, других отходов;
- устройство ограждений вне территории строительной площадки.

8.16. В случае необходимости приостановления строительства (реконструкции) объекта на срок более 6 месяцев с перспективой его возобновления в будущем, либо консервации строительства объекта генподрядчик обязан обеспечить выполнение работ по благоустройству строительной площадки и территории вокруг площадки в соответствии с установленными нормами и требованиями, указанными в решении сторон о консервации объекта, либо его приостановлении.

IX. Содержание и эксплуатация дорог, содержание транспорта и перевозка грузов

9.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории города Кудымкара запрещено:

- подвоз груза волоком;
- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах и дворовых территориях;
- самовольная установка ограждений, ограждающих устройств на земельных участках, находящихся на землях городского значения, в целях резервирования мест для остановки, стоянки транспортного средства, закрытия

и (или) сужения части улично-дорожной сети;

- повреждать ограждения автомобильных дорог, заездов на придомовую территорию многоквартирных домов, парков и аллей;

- оставлять непригодные к эксплуатации транспортные средства и механизмы на территории города вне специально отведенных для этого мест;

- воспрепятствование проведению механизированных работ по очистке территорий города от снега и льда, выразившееся в оставлении транспортных средств на прилегающей, придомовой территории и проезжей части, относящейся к улично-дорожной сети, в осенне-зимний период на срок более 3-х суток.

9.2. Текущий и капитальный ремонт, содержание дорожно-уличной сети города, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется только специализированными организациями.

9.3. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения следует немедленно огородить и в течение 6 часов восстановить организациям, в ведении которых находятся коммуникации.

9.4. Не допускается заезд, остановка, стоянка вне зависимости от времени стоянки:

- автотранспортных, мототранспортных и других технических средств на тротуарах, газонах, в парках, скверах, аллеях, детских и спортивных площадках.

9.5. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории города Кудымкара предприятиям, учреждениям, организациям всех организационно-правовых форм, индивидуальным предпринимателям и физическими лицам запрещается:

9.5.1. Выезд транспортных средств с площадок, территорий, на которых проводятся строительные, земляные либо другие работы, без предварительной мойки (очистки) колес и кузова, создающих угрозу загрязнения территории города Кудымкара.

9.5.2. Передвижение по территории города транспортных средств, осуществляющих перевозку дров, гравия, песка, торфа, органических удобрений, твердых коммунальных отходов при отсутствии пологов или обеспечения иных мер, предотвращающих загрязнение улиц и территорий города Кудымкара. В целях перевозки грузов лица обязаны укрепить и укрыть груз так, чтобы предотвратить попадание материалов, мусора и пыли на улицу. Лица, осуществляющие перевозку, должны немедленно устранить упавшие при погрузке, выгрузке или транспортировке мусор, предметы строительного либо другого материалов.

Х. Размещение и содержание рекламно-информационных элементов

10.1. Размещение рекламных конструкций на территории города Кудымкара осуществляется на основании разрешений, выданных администрацией города Кудымкара, в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар».

10.2. Размещение рекламно-информационных элементов, кроме рекламных конструкций, в местах, которые не указаны в схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар», осуществляется при наличии согласования с администрацией города Кудымкара, правообладателями инженерных коммуникаций расположенных в месте предполагаемого размещения элемента. Размещение рекламно-информационных элементов в придорожной зоне дополнительно подлежит обязательному согласованию с Государственной инспекцией безопасного дорожного движения.

10.3. Размещение афиш, плакатов (театральных, гастрольных), листовок, объявлений производится на информационных стендах, в случае необходимости размещения рекламной информации в иных местах требуется разрешение правообладателей объекта.

10.4. Запрещается:

- расклейка объявлений, размещение реклам, информационных и справочных стендов, вывесок, афиш, установка рекламно-информационных знаков и т.п.;

- расклейка афиш, объявлений на фасадах зданий, опорах линий электропередач, деревьях, остановочных павильонах и других объектах внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели;

- размещение на зданиях вывесок и рекламы, перекрывающих архитектурные элементы зданий (оконные проемы, колонны, орнамент и прочие).

10.5. Очистку от объявлений, реклам опор линий электропередач, деревьев, цоколя зданий, ограждений (заборов), остановочных павильонов и других объектов внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели, осуществлять лицам, эксплуатирующим данные объекты.

10.6. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах по согласованию с администрацией города Кудымкара.

Уборка агитационных материалов осуществляется в течение одной недели после окончания агитационной кампании лицами, проводившими данное мероприятие.

10.7. Рекламно-информационные элементы рекомендуется размещать на глухих фасадах зданий.

10.8. Реклама и вывески должны размещаться в соответствии с Положением о наружной рекламе и установке рекламных конструкций на

территории муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар».

10.9. На фасадах зданий, расположенных в центральной части города, размещение вывесок осуществляется только по согласованию с органами местного самоуправления.

10.10. Фасады, витрины, входные группы рекомендуется оборудовать световыми вывесками или специально осветительными приборами.

10.11. Юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям, размещающим и эксплуатирующим световые вывески, рекомендовать ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения.

10.12. Юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям не допускать и своевременно очищать фасады зданий, сооружений, строений от порванных и выцветших листов рекламы, объявлений, информационный текст которых не читается.

XI. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм

11.1. Строительство и установка малых архитектурных форм допускается лишь с разрешения администрации города Кудымкара при наличии согласованного проекта, в порядке, установленном действующим законодательством.

11.1.1. Элементы монументально-декоративного оформления малых архитектурных форм могут сочетать национальный колорит и современный стиль.

11.2. Правообладатели малых архитектурных форм обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии, производить ремонт, окраску своевременно, но не реже чем один раз в три года.

XII. Содержание нестационарных торговых объектов

12.1. Размещение нестационарных торговых объектов (павильонов, киосков, палаток, ларьков и др.) на землях общего пользования и земельных участках государственная собственность на которые не разграничена, производится в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кудымкара, утверждаемой постановлением администрации города Кудымкара.

12.2. Установка точек выносной и мелкорозничной торговли при проведении массовых мероприятий осуществляется в соответствии с разрешением, выдаваемым администрацией города Кудымкара.

12.3. Внешний облик нестационарных торговых объектов должен соответствовать нормативным требованиям к внешнему облику нестационарных торговых объектов на территории города Кудымкара в виде типовых архитектурных решений внешнего вида нестационарных торговых

объектов, установленных муниципальным правовым актом администрации города Кудымкара.

12.4. Правообладатели нестационарных торговых объектов обязаны обеспечить:

- надлежащее санитарное состояние прилегающих территорий собственными силами или по договору со специализированными предприятиями на обслуживание и уборку;
- установку не менее одной уличной (стационарной) урны для мусора;
- очистку прилегающей территории от мусора;
- освещение закрепленной территории.

12.5. Самовольно установленные нестационарные торговые объекты, точки выносной и мелкорозничной торговли после предварительного предупреждения могут быть демонтированы и транспортированы в специальные места складирования и хранения с возмещением затрат на их демонтаж, транспортировку и хранение за счет нарушителя по решению суда.

ХIII. Содержание искусственных сооружений

13.1. Содержание сооружений инженерной защиты территорий города Кудымкара (береговые укрепления, дамбы, дренажные устройства, закрытые водостоки и водовыпуски, насосные станции, противооползневые и противообвальные сооружения) осуществляется собственниками, специализированным предприятием или иными организациями на основании договора.

ХIV. Озеленение территории города Кудымкара, содержание и охрана зеленых насаждений

14.1. Озеленение территорий общего пользования города Кудымкара, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов осуществляются специализированным предприятием или уполномоченным структурным подразделением администрации города Кудымкара.

14.2. Посадка зеленых насаждений.

14.2.1. Посадка зеленых насаждений осуществляется в соответствии с генеральным планом муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» по согласованию с администрацией города Кудымкара.

14.2.3. Работы по своду зеленых насаждений (деревьев, кустарников) производятся с согласия администрации города Кудымкара, в случаях, предусмотренных пунктом 14.4, с последующей компенсационной посадкой, либо оплатой восстановительной стоимости.

14.2.4. Деревья и кустарники следует высаживать в соответствии с существующими действующими сводами Правил в области градостроительной деятельности.

14.3. Содержание зеленых насаждений.

14.3.1. Содержание зеленых насаждений включает в себя сохранность и регулярный уход за зелеными насаждениями, в том числе:

- полив газонов, цветников, деревьев и кустов;
- борьбу с вредителями и болезнями согласно рекомендациям специалистов;
- вырезку сухих и сломанных веток и сучьев;
- прополку цветников от сорной растительности;
- меры по недопущению повреждения газонов, складирования на них различных материалов, отходов, мусора, противогололедных смесей и иных вредных веществ;
- организацию новых посадок деревьев и кустарников, своевременный свод засохших, поврежденных, аварийных деревьев.

14.3.2. Обязанности по озеленению и содержанию и применению мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений (деревьев, кустарников, газонов, цветников), возлагаются:

а) на собственников помещений в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищно-строительные и жилищные кооперативы, управляющих компании (обслуживающие организации) – на придомовых территориях многоквартирных домов;

б) на специализированные предприятия – на территориях общего пользования, придорожной сети;

в) на администрации соответствующих учреждений, предприятий и организаций - на территориях учреждений, предприятий и организаций всех форм собственности.

14.3.3. Требования к производству ремонтных, строительных и прочих работ на объектах озеленения:

- при организации строительных площадок вблизи зеленых насаждений следует предпринимать меры по сбережению и минимальному повреждению насаждений, отмеченных в проекте как сохраняемые, посредством: ограждения, частичной обрезки низких и широких крон, охранительной обвязки стволов деревьев, связывания кроны кустарников, выкапывания и пересадки на другое место деревьев и кустарников;

- принять меры по сохранению верхнего растительного слоя (организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки);

- производить работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 м от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

- при производстве замощений и асфальтировании участков оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 2 кв. м с последующей установкой бордюров;

- по окончании производства работ необходимо восстановить нарушенные земельные участки и насаждения в течение трех суток.

14.3.4. На территориях, занятых зелеными насаждениями, запрещается:

- ломать деревья, кустарники, сучья, ветки, срывать листья и цветы;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять, вытаптывать газоны, цветники;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, подвешивать к деревьям и иным зеленым насаждениям качели, турники, веревки для сушки белья, крепить к деревьям рекламные и информационные щиты и таблички, выносные конструкции, предназначенные для размещения рекламы и иной информации, указатели направления движения к объектам, афиши, объявления, агитационные материалы, технические конструкции, средства информационного обеспечения участников дорожного движения, оттяжки от столбов, заборов, рекламных щитов, электропроводов;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- производить строительные и ремонтные работы без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений строительные, иные материалы;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- сжигать листву и мусор; осуществлять самовольную вырубку деревьев и кустарников, уничтожение газонов и цветников;
- передвигаться на транспортных средствах, парковать их на газонах и цветниках, за исключением случаев проведения необходимых работ на данных территориях с условием обязательного проведения восстановительных работ;
- окрашивать зеленые насаждения, за исключением побелки нижних частей ствола деревьев.

14.4. Порядок свода (рубки) зеленых насаждений.

14.4.1. Юридическим и физическим лицам, индивидуальным предпринимателям запрещается самовольный свод (рубка) деревьев, кустарников на землях общего пользования.

14.4.2. Свод (рубка) деревьев и кустарников, растущих на территории общего пользования, осуществляется только по письменному разрешению администрации города Кудымкара.

14.4.3. Для оформления документов на свод (рубку) деревьев и кустарников юридическим и физическим лицам необходимо подать заявление в администрацию города Кудымкара.

14.4.4. В случае если свод (рубка) зеленых насаждений осуществлен без разрешения, составляется акт комиссионного обследования с расчетом восстановительной стоимости. Акт комиссионного обследования утверждается регламентом, утвержденным нормативным правовым актом администрации города Кудымкара. По результатам обследования производится

компенсационная посадка либо оплата восстановительной стоимости.

14.4.5. При вынужденном свode деревьев и кустарников, связанных с застройкой, прокладкой подземных коммуникаций, с предотвращением или ликвидацией аварийных ситуаций, юридическими и физическими лицами организуется компенсационная посадка. В иных случаях выдача разрешения на свод деревьев и кустарников производится после оплаты восстановительной стоимости.

14.4.6. Если зеленые насаждения подлежат пересадке, выдача разрешения производится без уплаты восстановительной стоимости.

14.4.7. Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяется администрацией города Кудымкара.

14.4.8. Восстановительная стоимость зачисляется в бюджет муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

14.4.9. Содержание, свод (рубка), обрезка, посадка деревьев и кустарников в зонах озеленения производится:

- силами правообладателей объектов – в границах отведенных территорий;
- на территории общего пользования – специализированным предприятием;
- в охранных зонах наземных, подземных и воздушных коммуникаций – балансодержателями указанных коммуникаций.

14.4.10. Свод деревьев на отведенных земельных участках осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

14.4.11. Свод деревьев и кустарников производится без компенсационной посадки и оплаты восстановительной стоимости в следующих случаях:

- при нахождении древесно-кустарниковой растительности вблизи зданий и сооружений на расстоянии, указанном в соответствии с действующими нормами и правилами;
- при повреждении зеленых насаждений, представляющих угрозу для жизни и здоровья граждан;
- при предотвращении аварийной ситуации;
- при плановых работах специализированных организаций;
- при работах, оплачиваемых за счет средств местного бюджета.

14.5. Администрация города Кудымкара на территории города организует разработку муниципальных программ по озеленению, благоустройству и реконструкции зеленых насаждений.

XV. Особенности содержания жилых домов и приусадебных участков в индивидуальном жилищном секторе

15.1. Переоборудование надворных построек, устройство пристроек, навесов, строительство хозяйственных построек, гаражей на приусадебном участке должны соответствовать требованиям технических регламентов, санитарным и противопожарным требованиям.

15.2. Запрещается хранение большегрузной техники и тракторов на

землях общего пользования, на срок более 7 суток.

15.3. Собственники индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками и иные лица, в чьем владении, пользовании или распоряжении находятся такие объекты, обязаны:

а) обеспечить надлежащее содержание приусадебного земельного участка, не допускать захламливание, как самого участка, так и прилегающей к участку территории дровами, сеном, сорными растениями, строительными и прочими материалами, разукомплектованной техникой;

б) производить скашивание травы, при достижении высоты травяного покрова выше 25 см, как самого земельного участка, так и прилегающей к участку территории;

в) содержать фасады жилого дома и надворных построек, своевременно производить работы по их ремонту;

г) обустройство подходов и подъездов к жилому дому от тротуаров и проезжей части улицы обеспечить водопропускными элементами в работоспособном состоянии;

д) не допускать произрастание борщевика Сосновского;

е) в разумный срок обеспечить исполнение требований контрольных и надзорных органов по ликвидации на земельном участке борщевика Сосновского.

ж) при размещении на земельном участке объектов, представляющих опасность для иных лиц (остатки объектов в полуразрушенном состоянии (фундаменты, подвалы и т.п.), открытые емкости (выгребные ямы, канализационные системы, колодцы, резервуары), обеспечить ограждение такого земельного участка.

з) разместить указатель с наименованием улицы и номера дома на домовладении в соответствии с требованиями п. 6.6 настоящих Правил.

15.4. Сбор жидких бытовых отходов при отсутствии централизованной канализации должен производиться в устроенную на приусадебном участке автономную канализацию (септик, выгреб). Вывоз по мере необходимости за плату силами специализированного предприятия.

Жилые дома, подключенные к централизованным источникам водоснабжения, должны быть подключены к централизованным источникам водоотведения (канализации) или иметь индивидуальные выгребные ямы (емкости) на отведенной территории для последующего вывоза нечистот.

Запрещается слив, выброс жидких бытовых отходов на поверхность земли, в кюветы, водоотводные канавы, водоемы, находящиеся на территории земель общего пользования.

15.5. Запрещается самовольный отвод собственником или иным законным владельцем земельного участка, занимаемого объектом индивидуального жилищного строительства либо предоставленного для размещения такого объекта, поверхностных и грунтовых вод, а равно слив хозяйственно-бытовых стоков в ливневую канализацию и (или) на территории общего пользования, а также обустройство собственниками

(правообладателями) земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, за границами отведенного земельного участка выгребных ям, наливных помоек.

15.6. Запрещается перекрывать проезжие части улиц, проезды шлагбаумами, автотранспортом и иной техникой, другими искусственными препятствиями, в том числе строительными материалами, дровами, горбылем.

15.7. Владельцы домашних животных обязаны соблюдать действующее законодательство Российской Федерации.

XVI. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения города Кудымкара

16.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность для маломобильных групп населения, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп населения.

16.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

XVII. Праздничное оформление территории города Кудымкара

17.1. Праздничное оформление территории города Кудымкара выполняется согласно постановлениям администрации города Кудымкара в целях создания празднично-эмоциональной атмосферы для жителей и гостей города Кудымкара на период проведения государственных и национальных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

17.2. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления.

В концепции праздничного оформления выделяется обязательная часть, в которой определяются места размещения и требования к установке государственных, муниципальных символов (герба, знамени), атрибутов, связанных с конкретным праздником.

17.3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

XVIII. Контроль за содержанием и благоустройством территории города Кудымкара

18.1. Контроль за соблюдением установленных норм и настоящих Правил в сфере содержания и благоустройства города Кудымкара обеспечивают администрация города Кудымкара, а также другие уполномоченные на это органы (должностные лица) в соответствии с действующим законодательством.

18.2. Администрация города Кудымкара организует работу по содержанию территории муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар», обеспечивает и контролирует качество исполнения этой работы, в том числе внутриквартальных и дворовых территорий, строительство, ремонт и эксплуатацию объектов всех форм собственности.

18.3. Для осуществления контроля за содержанием территории города Кудымкара и принятия мер по предотвращению и пресечению нарушений Правил в администрации города Кудымкара определяется структурное подразделение (должностное лицо) с функциями по контролю за содержанием и благоустройством территории города Кудымкара.

18.4. Структурное подразделение (должностное лицо) по контролю за содержанием и благоустройством территории города Кудымкара пределах своих полномочий осуществляет проверки соблюдения установленных норм и Правил в сфере благоустройства города Кудымкара, в случае выявления нарушений имеет право составлять акты в соответствии с законодательством и выдавать предписания (представления), а при установлении состава административного правонарушения составлять протоколы об административном правонарушении.

XIX. Ответственность за нарушение настоящих Правил

19.1. Юридические, должностные и физические лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

19.2. В случае нарушения гражданами, должностными лицами и юридическими лицами требований природоохранного, земельного, санитарного законодательства, законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области строительства и архитектурной деятельности, иного специального законодательства ответственность наступает в установленном законом порядке.