



**ПЕРМСКИЙ КРАЙ  
КУДЫМКАРСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_ августа 2021 года

№

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки Генерального плана муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар», порядке подготовки изменений в Генеральный план**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар», Кудымкарская городская Дума РЕШАЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки Генерального плана муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар», порядке подготовки изменений в Генеральный план.

2. Опубликовать настоящее решение в средстве массовой информации «Официальный сайт муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по городскому хозяйству и муниципальной собственности.

Председатель  
Кудымкарской городской Думы

Ю.А. Мехоношина

Глава города Кудымкара –  
глава администрации города Кудымкара

Н.А. Стоянова

**Положение о составе, порядке подготовки Генерального плана  
муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар»,  
порядке подготовки изменений в Генеральный план**

**1. Общие положения**

1.1. Положение о составе, порядке подготовки Генерального плана муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар», порядке подготовки изменений в Генеральный план (далее - Положение) определяет состав документов Генерального плана муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар» (далее – Генеральный план), органы, ответственные за их разработку, порядок принятия решений о подготовке Генерального плана, его опубликования и утверждения, порядок подготовки изменений в Генеральный план, а также порядок реализации Генерального плана.

1.2. Генеральный план является документом территориального планирования муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар», в котором определяются мероприятия по территориальному планированию и назначение территории городского округа, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур с учетом интересов физических и юридических лиц.

**2. Состав Генерального плана**

2.1. Генеральный план представляет собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, содержащий сведения, предусмотренные статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьями 12, 12.1 Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. N 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае».

**3. Порядок подготовки проекта Генерального плана**

3.1. Решение о подготовке проекта Генерального плана принимаются главой города Кудымкара - главой администрации города Кудымкара и оформляются в виде постановления администрации города Кудымкара.

3.2. В решении о подготовке проекта Генерального плана должна содержаться следующая информация:

3.2.1. о территории, в границах которой будет разрабатываться проект Генерального плана;

3.2.2. о должностных лицах администрации города Кудымкара, ответственных за разработку Генерального плана;

3.2.3. о лице, инициирующем внесение изменений в Генеральный план;

3.2.4. об условиях финансировании работ по подготовке Генерального плана;

3.2.5. план мероприятий по разработке Генерального плана;

3.2.6. иная информация (в случае необходимости).

3.3. Решение о подготовке проекта Генерального плана подлежит опубликованию на официальном сайте муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар» в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

3.4. Подготовка проекта Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.5. Проект Генерального плана размещается в федеральной государственной информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования (далее - ФГИС ТП), не менее чем за три месяца до его утверждения, а в случаях, предусмотренных частями 7.1 и 7.2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не менее чем за один месяц до его утверждения.

3.6. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту Генерального плана. Предложения направляются в письменном виде в администрацию города Кудымкара и подлежат рассмотрению в тридцатидневный срок. Заинтересованное лицо в письменной форме уведомляется о результатах рассмотрения его предложения.

3.7. Проект Генерального плана до его утверждения подлежит согласованию в порядке, предусмотренном статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.8. В случае поступления от одного или нескольких органов, указанных в статье 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключений, содержащих положения о несогласии с проектом Генерального плана с обоснованием принятого решения, в течение пятнадцати календарных дней со дня истечения установленного срока согласования проекта Генерального плана принимается решение о создании согласительной комиссии.

3.9. Состав и порядок работы согласительной комиссии определяются администрацией города Кудымкара. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать два месяца.

На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, принимается решение о направлении согласованного проекта Генерального плана для утверждения в Кудымкарскую городскую Думу и осуществляет подготовку проекта решения Кудымкарской городской Думы об утверждении Генерального плана или принимается решение об отклонении

такого проекта и направляет его на доработку.

3.10. Проект Генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в соответствии с Уставом муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар» и решением Кудымкарской городской Думы от 28.09.2018 N 69 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории города Кудымкара», с учетом положений статей 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В общественных обсуждениях или публичных слушаниях принимают участие представители разработчика проекта Генерального плана, в том числе в проведении экспозиции или экспозиций проекта Генерального плана, консультировании посетителей экспозиции проекта Генерального плана, в рассмотрении предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний, поступивших в ходе общественных обсуждений или публичных слушаний.

Подготовка экспозиции проекта Генерального плана осуществляется за счет средств разработчика проекта Генерального плана.

3.11. Протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту Генерального плана и направляются главой города Кудымкара - главой администрации города Кудымкара в Кудымкарскую городскую Думу.

3.12. Генеральный план, в том числе внесение изменений в Генеральный план, утверждаются Кудымкарской городской Думой.

3.13. Утвержденный Кудымкарской городской Думой Генеральный план подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов муниципального образования «Городской округ-город Кудымкар», и размещается в ФГИС ТП.

3.14. В целях подготовки и утверждения Генерального плана администрация города Кудымкара осуществляет следующие функции:

1) определяет в установленном действующим законодательством порядке проектную организацию - разработчика проекта Генерального плана, заключает муниципальный контракт на разработку проекта Генерального плана;

2) готовит техническое задание на разработку Генерального плана;

3) обеспечивает сбор исходных данных для разработки Генерального плана;

4) в соответствии с частями 7, 8 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечивает доступ к проекту Генерального плана и материалам по его обоснованию в ФГИС ТП, а также уведомляет в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации об обеспечении доступа к проекту Генерального плана и материалам по обоснованию такого проекта в

ФГИС ТП в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа;

5) направляет проект Генерального плана на согласование;

6) принимает решение о создании согласительной комиссии в случае поступления от одного или нескольких органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом Генерального плана с обоснованием принятых решений;

7) организует и проводит общественные обсуждения или публичные слушания и направляет проект Генерального плана для утверждения в Кудымкарскую городскую Думу;

8) обеспечивает доступ в ФГИС ТП к утвержденному Генеральному плану и материалам по его обоснованию в срок, не превышающий десяти календарных дней со дня утверждения Генерального плана, в порядке, предусмотренном частью 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### **4. Порядок внесения изменений в Генеральный план**

4.1. Решение о подготовке изменений в Генеральный план принимаются главой города Кудымкара - главой администрации города Кудымкара при наличии обоснования внесения таких изменений, подготовленного органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Пермского края, органами местного самоуправления, заинтересованными физическими и юридическими лицами.

4.2. Предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в Генеральный план предварительно рассматриваются администрацией города Кудымкара и (или) направляются в комиссию по землепользованию и застройке города Кудымкара.

Комиссия по землепользованию и застройке города Кудымкара в течение пятнадцати рабочих дней рассматривает направленные предложения заинтересованных лиц о внесении изменений в Генеральный план на предмет их соответствия (несоответствия) требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящего Положения, Генеральному плану, положениям градостроительной политики, осуществляемой в городе Кудымкаре посредством реализации мероприятий Генерального плана, программам комплексного развития систем коммунальной, социальной и транспортной инфраструктуры города Кудымкара (при их наличии), Правилам землепользования и застройки города Кудымкара, готовит соответствующее заключение.

4.3. Администрация города Кудымкара в течение пяти рабочих дней со дня получения заключения с рекомендациями комиссии по землепользованию и застройке города Кудымкара принимает соответствующее решение и направляет его в адрес заинтересованного лица.

4.4. Внесение изменений в Генеральный план осуществляется в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации для подготовки и утверждения документов территориального планирования, и в соответствии с разделом 3 настоящего Положения.

## **5. Реализация Генерального плана**

5.1. Реализация Генерального плана осуществляется администрацией города Кудымкара в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.