



# Производство строительных материалов

Городской округ  
город Кудымкар  
Коми-Пермяцкого округа  
Пермского края

# Расположение города Кудымкара



Г. Кудымкар – административный центр Коми-Пермяцкого округа Пермского края находится в западной части региона.

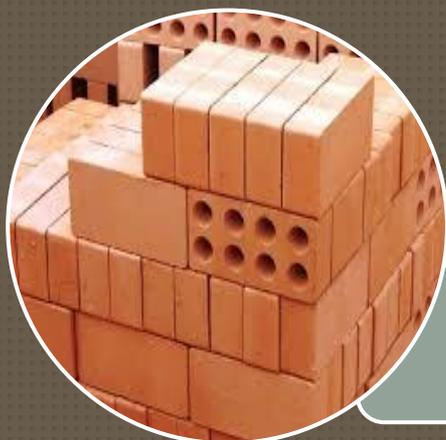
Расположен на обоих берегах р. Иньвы (притока р. Камы) и частично на левом берегу её притока р. Кувы, в наиболее освоенной южной части округа на автомагистрали Пермь-Кудымкар-Гайны, в 201 км от Перми.

Численность населения на 1 января 2014 года – 30,5 тыс. человек.

# Преимущества инвестирования в производство стройматериалов в г.Кудымкаре

- Близость как к рынкам сбыта, так и к источникам сырья (в частности, Кудымкарский муниципальный район богат природными ресурсами для производства строительных материалов).
- Имеются 2 инвестиционные площадки, удобные для организации производства, категории brownfield.
- Агломерационный эффект от создания производства в столице округа – снижение трансакционных издержек, удобство организации производственно-сбытовых цепочек.
- Положительная динамика строительной отрасли, которая, определяет растущий спрос на производство стройматериалов.
- Наиболее квалифицированные кадры в округе, наличие образовательных учреждений.

# В Кудымкаре возможно производство...



Кирпича, в т.ч.  
керамзитного



Дорожных  
материалов



Пленки для  
создания  
водонепрони-  
цаемых  
покрытий



Полимерных  
строительных  
материалов

# Рынок строительных материалов

Рынок строительных материалов состоит из 3 больших сегментов:

- Непосредственно строительные материалы (цемент, кирпич, теплоизоляционные материалы).
- Отделочные материалы (штукатурные смеси, напольные покрытия, разные виды плиток).
- Лакокрасочные материалы.

Характерной чертой рынка является ярко выраженная сезонность, связанная с сезонностью строительных работ. Основными потребителями являются строительные компании – 60% рынка.

Основной тенденцией рынка за последние годы является непрерывный рост практически по всем товарным группам. Основными факторами развития являются рост инвестиций в основные фонды и в жилищное строительство, повышение благосостояния населения и, соответственно, рост платежеспособного спроса на стройматериалы.

Общая площадь  
земельного участка

14,3 га

Расстояние до  
населенного пункта г.  
Кудымкар

300 м

Инженерная  
инфраструктура,  
возможность  
подключения

имеется возможность  
подключения ко всем  
коммуникациям

Возможность  
подключения газа,  
расстояние до точки  
подключения

имеется, 1 км

Инвестиционная площадка  
ликвидированного ЗАО «Лесинвест»

Общая площадь  
земельного участка

13,28 га

Расстояние до  
населенного пункта г.  
Кудымкар

находится в черте города

Инженерная  
инфраструктура,  
возможность  
подключения

подключены все  
коммуникации, собственная  
котельная

Возможность  
подключения газа,  
расстояние до точки  
подключения

имеется, 500 м

Инвестиционная площадка  
ОАО «Пермская научно-производственная  
приборостроительная компания»

# Возможные форматы бизнеса

Для малого и среднего бизнеса, опираясь на местные сырьевые ресурсы, целесообразным является организация производства:

- керамической и тротуарной плитки.
- керамзитных блоков;
- мини-заводов по выпуску кирпича, черепицы, пенопласта, гидроизоляционных материалов (минимальный объём вложений по каждому из направлений составляет порядка 2 млн. рублей).

Для создания крупного производства наиболее перспективным может стать выпуск пенобетона, дорожных материалов, полимерных строительных материалов, сухих строительных смесей.

# Инструменты поддержки инвесторов

Малому и среднему бизнесу



Компенсация части затрат по банковским кредитам.



Грантовая поддержка.



Предоставление гарантий и поручительств по банковским кредитам.

*Все меры поддержки предоставляются на конкурсной основе*