

ООО «НАУЧНЫЕ РАЗРАБОТКИ»

УДК 332.14

УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
ООО «Научные разработки»,  
\_\_\_\_\_ М.Ж. Байпаков  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 г.

ОТЧЕТ  
по теме

«Подготовка рекомендаций каждому муниципальному району, городскому округу г. Кудымкар Коми-Пермяцкого округа Пермского края по созданию производств, обеспечивающих эффективное использование лесных и земельных ресурсов, трудовых ресурсов, природно-рекреационных ресурсов; по целевому назначению (использованию) неэксплуатируемых имущественных комплексов, инвестиционных площадок; по развитию рынков товаров, услуг Коми-Пермяцкого округа Пермского края в 2014- 2017гг.»

в рамках выполнения  
исследовательской работы  
«ИССЛЕДОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПОТЕНЦИАЛА КОМИ-  
ПЕРМЯЦКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ»

(итоговый)

Руководитель проекта,  
исполнительный директор, к.э.н

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

Т.С. Красникова

## СОДЕРЖАНИЕ

2. РЕКОМЕНДАЦИИ ПО СОЗДАНИЮ ПРОИЗВОДСТВ, ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ЛЕСНЫХ, ЗЕМЕЛЬНЫХ И ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ, ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК И РАЗВИТИЮ РЫНКОВ ТОВАРОВ И УСЛУГ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ КОМИ-ПЕРМЯЦКОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ .....	3
2.1. Предложения по созданию производств, обеспечивающих эффективное использование лесных и земельных ресурсов, трудовых ресурсов, природно-рекреационных ресурсов	4
2.2. Предложения по использованию неэксплуатируемых имущественных комплексов, инвестиционных площадок	16
2.3. Рекомендации по развитию рынков товаров, услуг Коми-Пермяцкого округа Пермского края в 2014–2017 гг.	21

## **2. Рекомендации по созданию производств, использованию лесных, земельных и трудовых ресурсов, инвестиционных площадок и развитию рынков товаров и услуг муниципальных образований Коми-Пермяцкого округа Пермского края**

Выявленные основные внутренние и внешние факторы развития, а также анализ приоритетов долгосрочного стратегического развития Коми-Пермяцкого округа Пермского края и Пермского края в целом позволяют выделить возможные направления развития муниципальных образований и сформировать рекомендации по их развитию.

Рекомендации подготовлены с учетом:

- 1) проведенного в главе 1 анализа сырьевых и земельных ресурсов, трудовых ресурсов, природно-рекреационных ресурсов, имеющих неэксплуатируемых имущественных комплексов, инвестиционных площадок, транспортной, коммунальной, коммуникационной и социальной инфраструктуры, динамики развития рынков товаров, услуг Коми-Пермяцкого округа Пермского края;
- 2) документов территориального планирования Пермского края и муниципальных образований Коми-Пермяцкого округа Пермского края;
- 3) Стратегии социально-экономического развития Пермского края до 2026 года;
- 4) целей и задач Программы социально-экономического развития Пермского края на 2014-2016 годы;
- 5) Стратегических документов социально-экономического развития муниципальных образований Коми-Пермяцкого округа Пермского края.

## **2.1. Предложения по созданию производств, обеспечивающих эффективное использование лесных и земельных ресурсов, трудовых ресурсов, природно-рекреационных ресурсов**

Текущее социально-экономическое состояние муниципальных образований округа обуславливает специфику стимулирования отдельных видов хозяйственной деятельности. Для развития каждого муниципального района и городского округа г. Кудымкара *были выделены базовые (те, которые составляют текущую базу развития муниципального образования) и приоритетные (те, которые при создании определенных условий могут усилить существующую базу развития муниципального образования) направления.*

### *2.1. Гайнский муниципальный район*

#### **Базовое направление развития:**

Развитие лесозаготовительного комплекса

#### **Приоритетные направления развития:**

Развитие лесопереработки

Развитие сбора и реализации дикорастущего сырья

Развитие отдельных видов туризма

Основным вектором Гайнского муниципального района должно стать дальнейшее **развитие лесозаготовительного комплекса.**

Необходимо стимулирование создания **лесопромышленных предприятий**, способных выполнять полный цикл обработки древесины: от лесозаготовки и лесопиления до выпуска продукции деревообработки для

строительной индустрии. Также перспективным является создание предприятий по производству на основе отходов лесозаготовки: производства пеллет, древесного угля и т.п.

Отдельные перспективы создания таких предприятий связаны с возможностью реализации проекта «Белкомур»: в случае, если данный проект будет реализован, продукция через Северный морской путь может поставляться на экспорт в страны Европы (в частности, в Германию и Австрию, куда уже налажен сбыт древесины других регионов).

Среди направлений деятельности органов государственной власти и местного самоуправления Пермского края одним из приоритетов должно стать сокращение теневого рынка лесозаготовки и переработки, его переход в легальные рамки. На сегодняшний день широкое распространение нелегальных лесозаготовок приводит к тому, что предприниматели, получающие нелегальный лес для первичной деревообработки, оказываются в более выгодном конкурентном положении (т.к. древесина им обходится дешевле) и не имеют никаких стимулов для более глубокой переработки леса, переработки отходов деревообработки. Низкая стоимость дров, получаемых в ходе нелегальных лесозаготовок, является причиной, по которой на сегодняшний день перевод частных домовладений и социальных объектов с дровяного отопления на отопление пеллетами является, зачастую, невыгодным.

В настоящий момент состояние туристско-рекреационной деятельности в районе можно охарактеризовать как слаборазвитое<sup>1</sup>. Необходимо придать импульс **развитию туризма**, используя слабые стороны (низкая плотность расселения, отсутствие сферы сервиса и услуг) в качестве преимуществ – чистейший воздух, нетронутость природы, образ района как настоящего «медвежьего угла» округа, открывают для него возможность стать центром притяжения любителей экологического туризма, охоты и рыболовства.

Со стороны Администрации района необходимо содействие малым и средним предприятиям района в получении средств финансовой поддержки со стороны бюджета Пермского края, в частности, субсидий на развитие сельского и экологического туризма, а также сбор дикорастущего сырья.

Район крайне богат дикоросами, что должно стать основанием для развития данного направления. Даже с учетом удаленности района, его низкой

---

<sup>1</sup> Согласно сценарию динамического развития района число туристов, посещающих Гайнский муниципальный район в год, планируется на уровне 36 человек в год.

транспортной доступности, сбор и первичная обработка (сушка, заморозка) дикоросов может стать существенным направлением диверсификации занятости населения района. При этом целесообразно создание **стационарных пунктов закупа дикоросов** (пока центры закупа дикоросов не становятся стационарными, население воспринимает сбор и заготовку дикоросов как неустойчивую деятельность ввиду того, что не может быть уверено в стабильности закупа собираемого сырья). В районе также возможно **создание предприятия по глубокой переработке дикоросов** (изготовление джемов, варенья из диких ягод, засолка и мариновка грибов), однако, развитие данного направления требует глубокой проработки вопросов маркетинга и логистики готовой продукции.

## *2.2. Косинский муниципальный район*

### **Базовое направление развития:**

Развитие лесозаготовительного комплекса

### **Приоритетные направления развития:**

Создание деревообрабатывающих производств, в том числе по глубокой переработке древесины

Создание предприятий в области глубокой переработки дикоросов

Стимулирование добычи полезных ископаемых

**Лесозаготовительный комплекс** района по-прежнему будет превалировать над другими сферами хозяйственной деятельности, **основным лесопользователем на территории района выступает ОАО «Соликамскбумпром**. В условиях, когда местные производители способны пользоваться лишь остаточным лесфондом, основной задачей становится повышение рентабельности продукции, которое может быть достигнуто лишь за счет более глубокой переработки древесины, что обеспечит увеличение добавленной

стоимости.

Актуальность задачи по созданию **деревообрабатывающих производств** также подчеркивается тем фактом, что Косинский муниципальный район характеризуется наименьшим объемом оборота по категории деятельности «сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство» среди муниципальных образований Пермского края при наличии значительной лесосеки.

**Сбор дикорастущего сырья** (ягод, грибов, лекарственных трав) является традиционным занятием жителей Косинского муниципального района, обусловленным наибольшим видовым разнообразием дикоросов по сравнению с другими районами Пермского края. В то же время, помимо специфики, связанной с тeneвым характером сбора дикоросов, в большинстве случаев проблемой для развития отрасли является отсутствие средств на инвестирование: началу предпринимательской деятельности препятствует слабая доступность кредитных ресурсов. В данном районе **целесообразно создание предприятия по глубокой переработке дикоросов** (изготовление джемов, варенья из диких ягод, засолка грибов). В то же время, следует учесть, что урожайность дикоросов может существенно варьироваться год от года (в зависимости от погодных условий), что выражено в большей степени, чем у садовых растений. В связи с этим при создании предприятия по глубокой переработке дикоросов необходимо одновременно развивать культивирование плодово-ягодных растений в ЛПХ с организацией закупа садовых плодов и ягод для создания смешанных продуктов, включающих в себя как дикорастущие, так и садовые плоды и ягоды. Данный подход позволит снизить зависимость от урожайности дикоросов.

Основными мерами в политике поддержки отрасли должны стать:

- акцент на глубокую переработку заготавливаемого сырья, создание производств полного цикла на территориях района;
- инкубирование местных бизнес-проектов и содействие их дальнейшему развитию;
- содействие преодолению ограниченности материально-технических ресурсов для переработки дикоросов: меры по субсидированию процентной ставки по кредитным ресурсам для данного вида деятельности и развитию лизинга оборудования.

Запасы огнеупорной глины, наряду с транспортной автомобильной артерией «Коса – Соликамск», позволяющей работать на удовлетворение спроса

строительных отраслей не только округа, но и Пермского края, определяют то, что усилия Администрации района должны быть направлены на создание условий благоприятствования для инвестиционных вложений субъектов малого и среднего бизнеса в сферу **добычи полезных ископаемых**. Также перспективными для добычи являются запасы минеральных вод в районе.

### *2.3. Кочевский муниципальный район*

#### **Базовое направление развития:**

Развитие лесозаготовительного комплекса

#### **Приоритетные направления развития:**

Развитие транспортно-логистической деятельности

Туристско-рекреационная деятельность

Производство карбонатных удобрений

**Переход от заготовки леса с минимальным уровнем обработки к созданию продукта с высокой долей добавленной стоимости** – основная задача развития базовой отрасли Кочевского муниципального района. В районе уже существует задел развития деревообработки – ООО «Кочевский деревообрабатывающий комбинат», который производит оконные блоки, дверные блоки, деревянные дома в комплекте, бани, дачные домики и различные столярные изделия. Задачами, которые необходимо решить для развития деревообработки, являются: усиление инвестиционной активности в целях создания новых предприятий и обновления и модернизации основных фондов существующих, расширение сбыта производимой продукции.

Выгодное расположение Кочевского муниципального района в центре округа на перекрестке трасс, ведущих в Кудымкар и Соликамск, а также потенциальная возможность реализации проекта «Белкомур» создает предпосылки для эффективного развития **транспортно-логистической**



деятельности.

Уже сейчас на территории района целесообразна поддержка, инициация **проектов по созданию межтерриториальных центров продажи заготовленного дикорастущего сырья**, содействие установлению транспортно-логистических и сбытовых связей между заготовителями сырья на местах и организациями-переработчиками.

Кочевский муниципальный район обладает наибольшим количеством **месторождений карбонатных удобрений** в округе (уже сейчас разведано 5 месторождений) и при должной организации производства способен, как минимум, выступить поставщиком для сельского хозяйства Юсьвинского и Кудымкарского муниципальных районов, а в дальнейшей перспективе - вынести сбытовую цепочку за пределы округа.

**Развитию этнографического и историко-культурного туризма** способствует наличие памятников федерального значения (Митинский могильник), сохраненные в аутентичной форме обряды, многочисленные городища и другие археологические объекты.

#### *2.4. Кудымкарский муниципальный район*

##### **Базовое направление развития:**

Традиционное сельское хозяйство и агропромышленное производство

##### **Приоритетные направления развития:**

Организация геолого-исследовательских работ

Разработка полезных ископаемых (строительных песков, кирпичных глин, песчано-гравийных и органо-минеральных смесей) и создание производств строительных материалов

Стимулирование обновления основных фондов в сельском хозяйстве

Туристско-рекреационная деятельность

Экономика района в значительной степени диверсифицирована и опирается как на **сельское хозяйство и пищевую промышленность**, так и на традиционный вид деятельности округа – **лесное хозяйство**.

Точками роста для предприятий сельского хозяйства и пищевой промышленности должны выступить:

- модернизация действующих сельскохозяйственных организаций;
- развитие малых форм хозяйствования;
- расширение ассортимента продовольственных товаров местного производства в потребительской корзине населения округа;
- повышение потребительских показателей продовольственных товаров за счет текущего тренда на увеличение урожайности и качества сельскохозяйственных товаров, производства продуктов питания на базе внедрения современных технологий.

Кудымкарский муниципальный район является наиболее вероятным кандидатом на **обнаружение новых месторождений нефти и газа**, что требует усилий по разведке полезных ископаемых. Также район обладает значительными **запасами общераспространенных полезных ископаемых**, тогда как строительная отрасль (особенно, дорожное хозяйство) испытывает острую потребность в материалах (в частности, ПГС), транспортные затраты по доставке которых из других территорий являются высокими. Для развития разработки общераспространенных полезных ископаемых важно обеспечить отсутствие нелегальной их добычи (т.к. нелегальная добыча будет ставить легальный бизнес в заведомо невыгодные условия).

**Туристско-рекреационная деятельность** на территории района формируется в условиях:

- необходимости вовлечения культурного потенциала в туристическую индустрию и производство продуктов и услуг;
- необходимости формирования широкой товарной линейки местной продукции с качественной упаковкой, изделий народных промыслов и сувениров, национальных продуктов питания;
- необходимости учета тенденций индивидуализации потребления, путешествий на автомобилях, новых форматов отдыха;
- необходимости повышения уровня сервиса и гостеприимства на

фоне высококонкурентного рынка для предложений района.

В то же время Кудымкарский муниципальный район располагает насыщенной программой мероприятий (по сравнению с другими муниципальными образованиями округа), что позволяет делать существенный акцент на событийном туризме.

## *2.5. Юрлинский муниципальный район*

### **Базовое направление развития:**

Развитие малого и среднего предпринимательства

### **Приоритетные направления развития:**

Глубокая переработка древесины

Создание предприятий по переработке отходов лесозаготовки

Создание полигона ТБО либо мусороперерабатывающего завода

Развитие туризма и художественных промыслов

В районе отсутствуют крупные предприятия, вследствие чего всё промышленное производство и сектор услуг представлены малым и средним бизнесом. Это определяет **приоритетность внимания к развитию малого и среднего предпринимательства**, проблемы которого в Юрлинском районе в основном типичны для округа в целом.

Недостаточное развитие инфраструктуры гостеприимства, средств размещения может быть компенсировано спецификой туристической деятельности в Юрлинском муниципальном районе – **сельского (аграрного) туризма**, когда в качестве средств размещения выступают сами объекты: гостевые дома, сельские усадьбы, ремесленные центры, пасеки, охотничьи и рыбацкие домики.

Важным направлением развития может стать **переработка мусора**.

Данная сфера актуальна как для Юрлинского муниципального района, так и для ближайших муниципальных образований, где также отсутствуют полигоны ТБО и мусороперерабатывающие заводы.

Транспортная доступность Юрлы из всех муниципальных образований округа позволяет создать сильный центр по производству востребованных продуктов из отходов лесного хозяйства (стружки, опилок, брака). На основе отходов лесозаготовки и деревообработки могут производиться пеллеты, евродрова, древесный уголь.

## *2.6. Юсьвинский муниципальный район*

### **Базовое направление развития:**

Традиционное сельское хозяйство

Агропромышленное производство

### **Приоритетные направления развития:**

Добыча полезных ископаемых

Стимулирование обновления основных фондов промышленного производства и сельского хозяйства

Базовые направления развития района сохранят свое значение в долгосрочной перспективе, что обусловлено как потребностями г. Кудымкара и округа в целом, так и наиболее благоприятными климатическими, позволяющими району получать максимальное преимущество от роста **сельского хозяйства** по сравнению с другими территориями округа. При этом особого внимания заслуживает **развитие овощеводства**, обладающего урожайностью выше среднего уровня, чем в других районах Пермского края. Именно в этом направлении должны быть сосредоточены усилия по созданию производств по переработке сельхозпродукции.

Экономика территории в достаточной степени диверсифицирована и в этом смысле обладает запасом устойчивости.

В то же время в сфере добычи полезных ископаемых необходимо **форсирование как проведения геолого-разведочных работ, так и непосредственно добычи природных ресурсов**, на текущий момент развивающейся низкими темпами.

Для **преодоления кризисной ситуации в сфере обрабатывающих производств** (в частности, Пожвинского машиностроительного завода) первоочередными задачами должны стать расширение сбытовой сети предприятий, диверсификация производства, обновление и модернизация основных фондов предприятий. Развитие рыбного хозяйства, создание условий для организованной рыбалки в п. Майкор и п. Пожва, развитие придорожного сервиса.

В перспективе возобновление работы портов в п. Майкор и п. Пожва.

## *2.7. Городской округ – город Кудымкар*

### **Базовое направление развития:**

Развитие промышленного потенциала

Развитие социальной сферы и сферы услуг

### **Приоритетное направление развития:**

Развитие малого и среднего предпринимательства

Концентрация усилий на наиболее значимых целях обуславливает выбор двух направлений развития для городского округа – города Кудымкара, причем существующая база совпадает с приоритетами развития столицы Коми-Пермяцкого округа Пермского края.

1. **Развитие промышленного потенциала.** Несмотря на то, что основная доля промышленного сектора города связана с непосредственным удовлетворением нужд населения, проживающего на данной территории (пищевая промышленность, производство и распределение электроэнергии, газа и воды), и, вероятно, будет слабо конкурентоспособна за пределами округа,

промышленность г. Кудымкара важна для развития округа в целом. Все данные виды деятельности значимы с точки зрения обеспечения функционирования субрегиона в целом.

Несмотря на то, что отдельные отрасли пищевой промышленности испытывают сильную конкуренцию со стороны производителей как Пермского края, так и других регионов, их сохранение, развитие и модернизация необходимы как платформа для продовольственной безопасности округа (здесь точкой роста может стать связь между отдельными направлениями сельского хозяйства – овощеводством<sup>2</sup> и развитием глубокой переработки в пищевой промышленности).

Развитие производства стройматериалов в административном центре, в свою очередь, обуславливает устойчивое функционирование строительной сферы по всему округу и является необходимым условием её развития: высокая стоимость строительства в муниципальных районах округа является таковой вследствие отсутствия собственных производств, высоких издержек по транспортировке строительных материалов, и в случае сбоев в работе данной отрасли в Кудымкаре, возрастет ещё более значительно. А это, в свою очередь, в долгосрочной перспективе грозит ухудшением социального климата.

**2. Развитие малого и среднего предпринимательства.** В настоящее время поддержка МСП абсолютно обоснованно выбрана администрацией г. Кудымкара как вектор развития городского округа.

Тем не менее, стратегические документы, посвященные развитию малого и среднего предпринимательства в г. Кудымкаре, не охватывают два значительных пласта поддержки малого бизнеса:

а) содействие выходу малых и средних предприятий города на внешние рынки;

б) содействие инновационной деятельности и обновлению основных фондов малых предприятий (как решение принципиальной проблемы низкой производительности труда в округе).

Помимо обеспечения достижения целевых показателей и реализации мероприятий, заложенных в муниципальной программе экономического развития городского округа – города Кудымкара и, в частности, в подпрограмме

---

<sup>2</sup> В частности по валовому объему производства картофеля г. Кудымкар в 2013 году занимал 7-е место среди всех муниципальных образований Пермского края, несмотря на то, что урожайность культуры была несколько ниже среднерегionalного уровня.

«Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства» на 2014-2016 год, представляется целесообразным осуществление следующих действий:

- разработка и утверждение Порядка предоставления субъектам МСП субсидий на возмещение части затрат, связанных с уплатой процентов по кредитным договорам, привлеченным для внедрения и реализации инновационного продукта, модернизации технологических процессов и пополнения основных фондов на срок более 1 года;
- разработка и утверждение Порядка предоставления субсидий на компенсацию части затрат МСП, связанных с реализацией программ по энергосбережению, включая затраты на приобретение и внедрение инновационных технологий;
- разработка и утверждение Порядка субсидирования части затрат по НИОКР инновационной продукции предприятий МСП;
- поддержка в продвижении производимых товаров МСП на рынки субъектов ПФО и за его пределами.
- организационное содействие участию субъектов предпринимательства в межрегиональных и краевых выставках, ярмарках;
- разработка и утверждение Порядка предоставления грантов на создание малой инновационной компании.

Необходимы меры содействия малым и средним предприятиям города в получении средств финансовой поддержки со стороны бюджета Пермского края, в частности, региональной субсидии на расширение и модернизацию производства, внедрение новых технологий, создание новых высокотехнологичных рабочих мест и повышение производительности труда.

Отдельного внимания заслуживает поддержка малых и средних предприятий обрабатывающей промышленности, работающих на основе сырьевой базы муниципальных районов округа, то есть предприятий в сфере лесопереработки, производства строительных материалов, переработки дикорастущего сырья и др.

## **2.2. Предложения по использованию неэксплуатируемых имущественных комплексов, инвестиционных площадок**

Несмотря на то, что все муниципальные районы, а также отдельные поселения округа имеют в своем распоряжении электронные ресурсы, сайты администраций муниципальных образований в настоящее время не используются для информирования потенциальных инвесторов. Ни на одном из ресурсов по состоянию на 01.08.2014 не было размещено ни одного инвестиционного паспорта (при наличии таковых).

### **Общие рекомендации для всех районов**

На сайтах администраций муниципальных образований необходимо создать раздел с предложениями инвестиционных площадок, в котором подробно изложить их характеристики: площадь, наличие зданий и сооружений, инженерных коммуникаций, предполагаемое использование и др. Помимо технической информации, в разделе должны быть представлены фотографии инвестплощадок (для наглядности).

Данная информация должна быть продублирована на Инвестиционном портале Пермской области: <http://www.invest.permkrai.ru> .

Министерству по делам Коми-Пермяцкого округа Пермского края целесообразно обеспечить размещение текущих инвестиционных проектов на Инвестиционной карте Российской Федерации: <http://www.invest.gov.ru/map/>

По состоянию на 01.09.2014 в виде инвестиционных паспортов были оформлены предложения 4 муниципальных образований округа: городского округа – г. Кудымкар, Юсьвинского, Кудымкарского и Юрлинского муниципальных районов.



### *2.2.1. Городской округ – город Кудымкар*

В наличии имеются 3 инвестиционные площадки, две из которых ориентированы в первую очередь под промышленное производство, одна – под жилищную застройку.

Учитывая рекомендации по созданию новых производств, представляется целесообразным установить приоритет по размещению:

- 1 предприятий обрабатывающих производств: особенно предприятий по производству строительных материалов и изделий из древесины;
- 2 производственных предприятий, относящихся к субъектам малого и среднего предпринимательства;
- 3 пищевых производств, с приоритетом производства пищевых продуктов глубокой переработки;
- 4 инновационных организаций;
- 5 мусороперерабатывающих предприятий и переработки древесных отходов.

### *2.2.2. Кудымкарский муниципальный район*

В формализованном виде в Кудымкарском муниципальном районе присутствует предложение одной инвестиционной площадки – незавершённого строительства производственных корпусов кирпичного завода. Из числа подведенных коммуникаций присутствует только электроснабжение. Несмотря на имеющуюся возможность подключения остальных коммуникаций, их отсутствие вместе с отсутствием автодорог на всей территории площадки (6,7 га), расположение инвестплощадки фактически на территории г. Кудымкара (в 200-х метрах от жилых массивов) делает её предложение менее привлекательным по сравнению с инвестплощадками административного центра.

В то же время близость к столице округа позволяет использовать её во

всех направлениях развития г. Кудымкара, а также для отдельных видов производств, нежелательных для размещения в окружном центре, в частности, для лесохимического производства. Определенным потенциалом обладает использование инвестплощадки в её первоначальном замысле – для производства кирпича из залежей огнеупорных и керамзитных глин на территории округа.

### *2.2.3. Юрлинский муниципальный район*

Единственная инвестиционная площадка Юрлинского муниципального района (здание бывшей молочной фермы на территории более 90 га) относится к типу сельскохозяйственных. Высокий износ здания – более 90% вместе с полным отсутствием инженерной инфраструктуры – скорее является слабой стороной площадки, чем конкурентным преимуществом, поскольку требует дополнительных затрат на снос.

Площадку стоит рассматривать как участок земли сельскохозяйственного назначения.

### *2.2.4. Юсьвинский муниципальный район*

Юсьвинский муниципальный район характеризуется наибольшим разнообразием инвестиционных предложений среди всех муниципальных образований Коми-Пермяцкого округа Пермского края, опережая административный центр г. Кудымкар.

В числе имеющихся инвестиционных площадок – 1 площадка промышленного использования, 6 сельскохозяйственного назначения.

В силу особенностей размещения производственной площадки на базе ликвидируемого предприятия ООО «Лесопильный завод» целесообразно сохранение и расширения её профиля – деревообработки и производства готовых изделий из дерева (в том числе продукции для строительных предприятий – окон, рам, дверных блоков, перекрытий, кросс-балок и т.д.).

Кроме того, в отношении инвестплощадки в районе п. Пожва помимо сельскохозяйственной деятельности одним из перспективных вариантов является размещение на её территории объектов туризма и рекреации.

#### *2.2.5. Гайнский, Косинский и Кочевский муниципальные районы*

По Гайнскому, Косинскому и Кочевскому муниципальному району данные по инвестиционным площадкам отсутствуют, что свидетельствует о недостаточной эффективности работы органов местного самоуправления.

На этом этапе инвестиционная политика данных муниципалитетов должна быть направлена:

1. На проведение мониторинга территорий в целях выявления потенциально возможных точек размещения новых производств и предприятий сферы услуг согласно приоритетам развития районов. Основными критериями, имеющими критическое значения для создания инвестплощадки, должны стать: наличие инженерной инфраструктуры, либо возможности её подключения; близость к транспортным артериям территории; перспективная возможность для формирования из ряда инвестиционных площадок в будущем развитии муниципального образования единого комплекса; наличия условий, придающих дополнительную привлекательность площадке – близость к ресурсной базе, специфическим потребностям конкретного вида бизнеса и т.п.
2. Формализация возможных предложений в виде инвестиционных паспортов, раскрывающих всю необходимую информацию об инвестплощадке. Инвестиционные паспорта должны быть доступны на официальном сайте района и Инвестиционном портале Пермской области: <http://www.invest.permkrai.ru>
3. Создание информационных источников и проведение презентаций районов, позволяющих потенциальным инвесторам регулярно получать объективную информацию о направлениях развития муниципального образования, его преимуществах, ходе реализации текущих проектов и имеющихся возможностях участия в них;

4. Участие органов местного самоуправления в инвестиционных мероприятиях как минимум краевого уровня, широко освещающихся в средствах массовой информации.

### **2.3. Рекомендации по развитию рынков товаров, услуг Коми-Пермяцкого округа Пермского края в 2014–2017 гг.**

Несмотря на то, что функционирование лесной промышленности в 2013 году осложнялась ежегодным ростом цен на ГСМ, повышением арендной платы за пользование лесами и транспортных тарифов, в целом, по данным экспертных прогнозов, в среднесрочной перспективе отрасль будет характеризоваться сдержанным, но стабильным ростом.

Отдельными экспертами прогнозируется повышение объемов обработки древесины и производства изделий из дерева по итогам 2016 г. по сравнению с уровнем 2012 г. на 7,4%, производство бумаги и картона — на 13,8%. Таким образом, внешняя конъюнктура рынка благоприятна для основного вида экономической деятельности Коми-Пермяцкого округа Пермского края, и ключевая задача для предприятий отрасли будет состоять в сохранении конкурентоспособности на текущих рынках и выхода на новые.

Решению этой задачи со стороны органов государственной власти и местного самоуправления должны способствовать меры по следующим направлениям:

1. **Снижение транспортных издержек.** Как результат длительного освоения природных ресурсов, в округе были вырублены леса вдоль основных транспортных маршрутов. В настоящее время во многих местах, разрешенных к вырубке, возникает проблема отсутствия лесных дорог.

2. **Снижение административных барьеров.** Необходима ревизия процедур оказания госуслуг по согласованию с лесничеством, оформлению разрешений на вырубку в целях минимизации бюрократических процедур.

3. **Снижение объемов теневого рынка и лесного браконьерства.** Значительная часть отрасли работает полностью нелегально, либо скрывая реальные объемы производительности для минимизации налогов. При этом предприятия теневого рынка, не платя налоги и сборы, имеют более низкую

себестоимость, что ставит в неравные рыночные условия легальные предприятия.

4. **Обновление основных фондов предприятий отрасли.** Низкая производительность труда в отрасли<sup>3</sup> сдерживает развитие округа в целом. Для роста производительности необходимо привлечение крупномасштабных инвестиций, что невозможно без содействия следующему мероприятию.

5. **Содействие консолидации малых и средних предприятий** в комплексы полного цикла лесопереработки. Росту рынка в РФ будет способствовать акцент на развитии малоэтажного деревянного домостроения в принятой федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы (утв. постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. N 1050), а также последующей программе вследствие её продления на период до 2020 года, что особенно благоприятно скажется на предприятиях, производящих готовую продукцию.

6. **Развитие безотходных технологий переработки древесины.** Помимо решения проблемы с отходами лесной отрасли, остро стоящей перед округом, производство топливных брикетов и пеллетов для котельных, предприятий малой энергетики, отопления частных домов повысит общую эффективность отрасли и позволит получить дополнительную прибыль.

7. **Совершенствование программ по обучению и привлечению кадрового персонала.** Если обучение новых кадров может происходить на базе многофункционального центра прикладных квалификаций по подготовке рабочих кадров для лесопромышленной отрасли, то для привлечения кадровых специалистов высокого уровня не в последнюю очередь значим образ Коми-Пермяцкого округа Пермского края как перспективной территории для развития отрасли, возможности профессионального роста в котором способны перевесить текущие слабые стороны. Подчеркнуть внимание органов власти и придать необходимый импульс способен стратегический документ по развитию лесопромышленной отрасли в Коми-Пермяцкого округе Пермского края.

Развитие добывающих отраслей Коми-Пермяцкого округа Пермского края зависит от изучения и разработки новых месторождений. Таким образом, Министерству по делам Коми-Пермяцкого округа Пермского края совместно с Министерством природных ресурсов, лесного хозяйства и экологии Пермского

---

<sup>3</sup> Вплоть до 5 раз меньшей, чем средний показатель по мировому рынку пиломатериалов

края и ОАО НК «Роснефть» необходимо инициировать принятие программы изучения недр округа с привлечением средств федерального бюджета.

В этой сфере задач на период 2014–2017 годы должно стать изучение перспективных территорий Кудымкарского и Юсьвинского муниципальных районов, которое позволит выяснить их геологическое строение и оценить запасы углеводородов.

Развитие сферы торговли и оказания услуг напрямую зависит от уровня доходов населения и не может быть форсировано без обеспечения роста основных отраслей экономики округа.

В то же время для поддержки текущего роста необходимо принятие следующих мер.

1. Корректировка муниципальных программ поддержки малого и среднего бизнеса, включение в них специфических мер поддержки сферы услуг, оказываемых предприятиями Коми-Пермяцкого округа Пермского края.

Так, в сфере консультационной и информационной поддержки наиболее значимыми мерами должны стать:

- информирование о возможных рынках сбыта (предоставление результатов маркетинговых исследований как в округе, так и за его пределами);
- информирование о программах и мерах поддержки малого и среднего бизнеса (в том числе через организацию рассылок по электронной почте, большее распространение информации в интернете);
- освещение вопросов оптимизации бизнеса (снижение себестоимости, логистика, ценообразование);
- информирование о тендерах, государственных закупках, электронных аукционах (как по вопросам технологии участия, так и более широкое распространение информации о проводимых закупках).

2. Создание прозрачной и доступной базы муниципального имущества во всех образованиях округа.

3. Стимулирование инвестиционных вложений в неосвоенные ниши, обладающие перспективной рыночной ёмкостью, такие как аудиторские и консалтинговые услуги, физкультурно-оздоровительная деятельность, услуги сферы b2b, то есть «бизнес для бизнеса».

В результате развития потребительский рынок и сфера услуг Коми-Пермяцкого округа Пермского края к 2017 году должны будут претерпеть следующие изменения:

- оптимизация торговой сети и качественное улучшение ее структуры за счет роста числа крупных современных торговых объектов (супермаркетов, торгово-развлекательных центров) вблизи узловых транспортных точек;
- активное инвестирование в строительство и организацию магазинов шаговой доступности в г. Кудымкаре и муниципальных центрах;
- развитие сети общедоступных объектов общественного питания и предоставления услуг;
- бурный рост электронной (дистанционной) формы торговли (через локальные и глобальные сети, а также сотовых операторов), что приведет к развитию курьерских служб и увеличению нагрузки на почтовые сервисы;
- развитие сферы b2b (то есть «бизнес для бизнеса») в малом и среднем предпринимательстве, а также иных ранее незадействованных услуг.