

**Администрация города Кудымкара объявляет о проведении аукциона по  
продаже муниципального имущества в электронной форме на  
электронной торговой площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/> в сети  
Интернет**

**1. Общая информация.**

Аукцион в электронной форме (далее - аукцион) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденным решением Кудымкарской городской Думы от 26 февраля 2021 г. № 5 (в ред. от 28.06.2021 № 27, от 27.08.2021 № 35), постановлением администрации города Кудымкара от 21.10.2021 № 1268-01-04 «Об условиях приватизации муниципального имущества», путем продажи на открытом аукционе», регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>.

**Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион:** <http://utp.sberbank-ast.ru>. (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Владелец электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ» (далее - Оператор). Контактная информация по Оператору: адрес местонахождения: 119435 г. Москва, ул. Большой Саввинский переулок, д.12 строение 9

контактный телефон: 7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99

адрес электронной почты: [property@sberbank-ast.ru](mailto:property@sberbank-ast.ru), [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru)

**Продавец:** Администрация города Кудымкара

Адрес: 619000 Пермский край, город Кудымкар, ул. Лихачева, дом 54 , тел.8(34260) 4 55 64, адрес электронной почты: [kugi\\_kud@mail.ru](mailto:kugi_kud@mail.ru).

Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru> принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки).

**2. Сведения об объектах приватизации.**

В соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденным решением Кудымкарской городской

Думы от 26 февраля 2021 г. № 5 (в ред. от 28.06.2021 № 27, от 27.08.2021 № 35), постановлением администрации города Кудымкара от 21.10.2021 № 1268-01-04 «Об условиях приватизации муниципального имущества», путем продажи на открытом аукционе» на торги выставляется муниципальное имущество, объединенное в лот № 1:

№ лота	Наименование объекта, характеристика	Местоположение объекта	Год постройки	Начальная стоимость без НДС (руб.)	Шаг аукциона, (руб.)	Размер задатка, (руб.)
1	Сооружения трубопроводного транспорта, Строительство сетей газопровода низкого давления для частного сектора застройки в городе Кудымкаре (2 участок). Протяженностью 1975 м. кадастровый номер 81:07:0000000:6823	Пермский край, г.Кудымкар, ул.Строганова, ул.Жукова, ул.Солнечная, ул.Снегирева, ул.Новая, ул.Энтузиастов, ул.Конституции	2016	1265000,00	63250,00	253000,00
	Сооружения трубопроводного транспорта, Строительство сетей газопровода низкого давления для частного сектора застройки в г. Кудымкаре, Пермского края» (участок №3). Протяженностью 1454 м, кадастровый номер 81:07:0000000:6825	Пермский край, г.Кудымкар, ул.Плеханова, ул.Ленина, ул.Данилова, ул.Советская, ул.С.Лазо, ул.Пролетарская, ул.Набережная	2016	931000,00	46550,00	186200,00
	Сооружения трубопроводного транспорта Строительство сетей газопровода низкого давления для частного сектора застройки в г. Кудымкаре/ Технологический комплекс в составе: 1)газопровода высокого и низкого давления с установкой ШРП, протяженность-1416 м.; 2) Газораспределительный шкаф ГРПШ-07-2У1-1шт. Протяженностью 1416 м, кадастровый номер 81:07:0000000:6798	Пермский край, г.Кудымкар, ул.Свердлова, ул.Нечаева, пер.Партизанский, ул.Пугачева, ул.Болотникова	2016	905000,00	45250,00	181000,00
	Итого по лоту			<b>3101000,00</b>	<b>155050,00</b>	<b>620200,00</b>
Существенные условия договора купли-продажи: обязательным условием покупки является сохранение объекта продажи целевому назначению: обеспечение потребителей газом в течение 5 лет.						

### 3. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона, подведения итогов аукциона.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** - 26.10.2021 в 10:00 часов по местному времени (8:00 часов МСК).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** - 20.11.2021 в 17:00 часов по местному времени (15:00 часов МСК).

**Дата определения участников аукциона** - 23.11.2021.

**Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников**

**аукциона)** - 26.11.2021 в 11:00 часов по местному времени (09:00 часов МСК).

**Место проведения аукциона:** электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов аукциона** - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

#### **4. Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее - претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

#### **5. Информация о предыдущих торгах по продаже имущества.**

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: не проводились.

#### **6. Порядок подачи заявки на участие в аукционе.**

Для участия в аукционе в электронной форме Претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Претендента.

Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; физические лица - предъявляют документ, удостоверяющий личность (все листы).

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К каждой заявке с документами также прилагается опись документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, программными средствами на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах, за исключением случая направления электронных документов продавцу; обеспечивает конфиденциальность сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

#### **7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка.**

**Информационное сообщение** о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере **20 % (процентов)** начальной цены продажи имущества, в размере **620200** (шестьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru>. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на электронной площадке/

**Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>).**

**Назначение платежа - задаток для участия в электронном аукционе 26.11.2021 по лоту № 1.**

**Срок внесения задатка:** Сумма задатка оплачивается Претендентом до момента окончания срока подачи заявок.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

## **8. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи.**

Информационное сообщение о проведении аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» - <http://adm kud.ru/> и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>. С информационным сообщением можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе ознакомиться с выставленным на продажу имуществом. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца [kugi\\_kud@mail.ru](mailto:kugi_kud@mail.ru) с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);
- название организации (если имеется);
- дата проведения аукциона в электронной форме;
- действующий контактный телефон,

не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

С документацией по продаваемым объектам, условиями договора купли-продажи имущества можно ознакомиться в администрации города Кудымкара имущества по адресу: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Лихачева, 54, каб. 204 в рабочие дни с 9-30 час. до 18.00 час., обеденный перерыв с 13.00 час. до 14.00 час. ( время местное), тел. (34260) 4 55 64.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

## **9. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных законодательством.

## **10. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.**

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление задатка на счет Оператора, указанного в информационном сообщении о проведении аукционов в электронной форме, в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте муниципального образования «Городской округ - город Кудымкар» - <http://adm kud.ru/>

## **11. Отказ от проведения торгов и внесение изменений в извещение о проведении торгов.**

Продавец вправе отказаться от проведения продажи посредством проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

При этом задатки возвращаются претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продажи посредством проведения аукциона в электронной форме на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения продажи посредством проведения аукциона в электронной форме не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

Продавец вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение о проведении продажи посредством проведения аукциона в электронном виде не позднее, чем за 3 (три) дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение о проведении продажи посредством проведения аукциона в электронном виде, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже посредством проведения аукциона в электронном виде продлевается таким образом, чтобы с даты

размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже посредством проведения аукциона составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней. При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение, размещенными надлежащим образом.

## **12. Порядок проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества.**

Аукцион проводится в день и время, указанное в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, путем последовательного повышения участниками начальной цены имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены имущества, и не изменяется в течение всего аукциона. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене.

В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе аукциона, и

подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона в электронной форме. Оператор в течение одного часа с момента формирования протокола об итогах аукциона в электронной форме направляет в Личный кабинет Победителя аукциона в электронной форме уведомление с протоколом об итогах аукциона, а также размещает в открытой части площадки информацию об итоговой цене имущества и победителе аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

### **13. Срок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества.**

Договор купли-продажи имущества (Приложение 1 к информационному сообщению о проведении аукциона), заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты Аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона одновременно в соответствии с договором купли-продажи в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества.

Одновременно с оплатой имущества Покупатель уплачивает сумму НДС в размере 20% итоговой цены объекта в порядке, определенном действующим законодательством.