

Договор
купли-продажи муниципального имущества № ____

г. Кудымкар

" __ " _____ 2021г.

Муниципальное образование «Городской округ - город Кудымкар», далее – Продавец, в лице главы города Кудымкара - главы администрации города Кудымкара Стояновой Натальи Александровны, действующей на основании Устава муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар» с одной стороны, и _____, именуем _____ в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является имущество, указанное в Приложении к настоящему Договору (далее - Имущество).

1.2. Настоящий Договор заключается по итогам продажи Имущества на аукционе в порядке приватизации на основании протокола _____ от __.__.2021 г. № ____.

1.3. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Имущество, а Покупатель обязуется его принять и оплатить его стоимость в размере и в порядке, установленных настоящим Договором.

1.4. Имущество принадлежит Муниципальному образованию «Городской округ – город Кудымкар» на праве собственности. Продавец удостоверяет, что он является единственным собственником отчуждаемого Имущества, что до заключения настоящего Договора Имущество никому другому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит, свободно от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

1.5. Имущество, передаваемое Покупателю, обременено следующим ограничением: сохранение его назначения (подача газа). Срок ограничения: 5 (пять) лет со дня перехода права на Имущество к Покупателю.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Установленная (сформировавшаяся) по результатам торгов, проведенных __.__.2021 г., цена Имущества (Договора) составляет _____ рублей (_____) без учета НДС. Соглашение о цене является существенным условием настоящего Договора.

2.2. Задаток, уплаченный Покупателем __.__.2021 г. (Платежное поручение № _____) в размере: _____ рублей (_____) без учета НДС засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу _____ рублей (_____) без учета НДС.

Согласно требованиям Налогового кодекса Российской Федерации налог на добавленную стоимость (НДС) уплачивается в федеральный бюджет агентом - Покупателем объекта недвижимости. НДС перечисляется Покупателем в федеральный бюджет самостоятельно.

2.3. Способ оплаты: путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора по следующим реквизитам:

УФК по Пермскому краю (администрация города Кудымкара, л/с 04563007750)

казначейский счет 03100643000000015600

ОТДЕЛЕНИЕ ПЕРМЬ БАНКА РОССИИ УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК ТОФК 015773997 ОКТМО 57721000

единый казначейский счет 40102810145370000048

ИНН 8107002277 КПП 810701001

КБК 710 114 02043 04 0000 410

Назначение платежа: оплата Имущества по договору купли-продажи от «__» __ 2021 г. № ____.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является

поступление денежных средств на счет Продавца в сумме и сроки, указанные в пунктах 2.1 - 2.3 настоящего Договора.

2.5. Расходы, связанные с куплей-продажей, регистрацией права собственности на Имущество оплачиваются Покупателем. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.2. настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. передать Покупателю Имущество надлежащего качества, соответствующего настоящему Договору, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

3.1.2. в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня полной оплаты Имушества подать в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, заявления о государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю и оказывать содействие в государственной регистрации перехода права собственности на Имущество;

3.1.3. вместе с Имуществом передать исполнительно-техническую документацию, необходимую для его дальнейшей эксплуатации по назначению.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. принять Имущество, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

3.2.2. осуществить действия по государственной регистрации права собственности на Имущество за счет собственных средств.

4. Передача и принятие Имушества

4.1. Имущество передается Покупателю в месте его нахождения.

4.2. Имущество должно быть передано Продавцом в течение 5 (Пяти) календарных дней со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к Покупателю.

Одновременно с передачей Имушества Продавец передает Покупателю относящиеся к Имуществу документы, предусмотренные в п. 3.1.3 настоящего Договора.

4.3. Принятие Имушества Покупателем подтверждается подписанием Акта приема-передачи Имушества. Риск случайной гибели или повреждения Имушества, переходит от Продавца к Покупателю с даты подписания Акта приема-передачи Имушества.

4.4. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости перехода права собственности и права собственности за Покупателем в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4.5. Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Имушества с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Имушества.

5. Ответственность Сторон

5.1. При несвоевременной оплате Покупателем Имушества по цене, определенной в пунктах 2.1 - 2.3 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере 1 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки платежа.

5.2. В случае уклонения Покупателя от оплаты приобретенного на аукционе в электронной форме Имушества в сроки, установленные заключенным настоящим Договором купли-продажи, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, внесенный задаток Покупателю не возвращается.

6. Форс-мажор

6.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или предупредить последствия которых (стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т.п.), Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя по Договору обязательств в

части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 6.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

6.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 6.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 3 (Трех) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия, рассматриваются в Арбитражном суде Пермского края по месту нахождения Продавца.

7.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 (Один) экземпляр - для Продавца, 1 (Один) - для Покупателя и 1 (Один) – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю.

7.6. Приложение: перечень объектов газораспределения.

8. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ

администрация города Кудымкара
адрес: 619000 Пермский край, г. Кудымкар,
ул. Лихачева, 54
ИНН/КПП 8107002277/810701001
ОКТМО 57721000
Телефон: (834260) 45564
Глава города Кудымкара – глава
администрации города Кудымкара

_____ Н.А. Стоянова

ПОКУПАТЕЛЬ

Юридический адрес: _____
Фактический адрес: _____
ОГРН _____ ИНН _____
КПП _____
Банковские реквизиты: _____

_____ (_____)

Перечень газопроводов

№ лота	Наименование объекта, характеристика	Местоположение объекта	Год постройки	Начальная стоимость без НДС (руб.)
1	Сооружения трубопроводного транспорта, Строительство сетей газопровода низкого давления для частного сектора застройки в городе Кудымкаре (2 участок). Протяженностью 1975 м. кадастровый номер 81:07:0000000:6823	Пермский край, г.Кудымкар, ул.Строганова, ул.Жукова, ул.Солнечная, ул.Снегирева, ул.Новая, ул.Энтузиастов, ул.Конституции	2016	1265000,00
	Сооружения трубопроводного транспорта, Строительство сетей газопровода низкого давления для частного сектора застройки в г. Кудымкаре, Пермского края» (участок №3). Протяженностью 1454 м, кадастровый номер 81:07:0000000:6825	Пермский край, г.Кудымкар, ул.Плеханова, ул.Ленина, ул.Данилова, ул.Советская, ул.С.Лазо, ул.Пролетарская, ул.Набережная	2016	931000,00
	Сооружения трубопроводного транспорта Строительство сетей газопровода низкого давления для частного сектора застройки в г. Кудымкаре/ Технологический комплекс в составе: 1)газопровода высокого и низкого давления с установкой ШРП, протяженность-1416 м.; 2) Газораспределительный шкаф ГРПШ-07-2У1-1шт. Протяженностью 1416 м, кадастровый номер 81:07:0000000:6798	Пермский край, г.Кудымкар, ул.Свердлова, ул.Нечаева, пер.Партизанский, ул.Пугачева, ул.Болотникова	2016	905000,00
	Итого			3101000,00

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

(_____)

(_____)

Акт приема-передачи муниципального имущества

г. Кудымкар

"__" _____ 2021г.

Муниципальное образование «Городской округ - город Кудымкар», далее – Продавец, в лице _____ действующего на основании _____ с одной стороны, и _____, именуем__ в дальнейшем "Покупатель", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о том, в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества от __. __.2021 г. № __ Продавцом передано, а Покупателем принято нижеуказанное недвижимое имущество:

Перечень газопроводов

№ лота	Наименование объекта, характеристика	Местоположение объекта	Год постройки	Начальная стоимость без НДС (руб.)
1	Сооружения трубопроводного транспорта, Строительство сетей газопровода низкого давления для частного сектора застройки в городе Кудымкаре (2 участок). Протяженностью 1975 м. кадастровый номер 81:07:0000000:6823	Пермский край, г.Кудымкар, ул.Строганова, ул.Жукова, ул.Солнечная, ул.Снегирева, ул.Новая, ул.Энтузиастов, ул.Конституции	2016	1265000,00
	Сооружения трубопроводного транспорта, Строительство сетей газопровода низкого давления для частного сектора застройки в г. Кудымкаре, Пермского края» (участок №3). Протяженностью 1454 м, кадастровый номер 81:07:0000000:6825	Пермский край, г.Кудымкар, ул.Плеханова, ул.Ленина, ул.Данилова, ул.Советская, ул.С.Лазо, ул.Пролетарская, ул.Набережная	2016	931000,00
	Сооружения трубопроводного транспорта Строительство сетей газопровода низкого давления для частного сектора застройки в г. Кудымкаре/ Технологический комплекс в составе: 1)газопровода высокого и низкого давления с установкой ШРП, протяженность-1416 м.; 2) Газораспределительный шкаф ГРПШ-07-2У1-1шт. Протяженностью 1416 м, кадастровый номер 81:07:0000000:6798	Пермский край, г.Кудымкар, ул.Свердлова, ул.Нечаева, пер.Партизанский, ул.Пугачева, ул.Болотникова	2016	905000,00
	Итого			3101000,00

Состояние переданного Имущества - удовлетворительное. Покупателю также переданы все документы, относящиеся к Имуществу. Покупатель осмотрел данное Имущество и не имеет претензий по его состоянию.

ПРОДАВЕЦ

Юридический адрес: _____
Фактический адрес: _____
ОГРН _____ ИНН _____
КПП _____
Банковские реквизиты: _____

ПОКУПАТЕЛЬ

Юридический адрес: _____
Фактический адрес: _____
ОГРН _____ ИНН _____
КПП _____
Банковские реквизиты: _____

(_____)

(_____)