

ПРОЕКТ

**межевания части кадастрового квартала 81:07:0093002
и внесение изменений в проект межевания территории под
существующими автомобильными дорогами в городе Кудымкаре**

Заказчик: Радостев Анатолий Иванович

Директор ООО «Землеустроительный центр»

В. И. Климова

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Оглавление

Оглавление.....	2
Общие положения.....	5
1.1 Введение.....	5
1.2 Цель разработки проекта.....	5
1.3 Используемые исходные материалы.....	5
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	5
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	6
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания.....	6
1.7 Каталог координат границ землепользований.....	7-8
1.8 Каталог координат поворотных точек красных линий ул. Герцена.....	8
1.9 Чертеж межевания территории.....	9-10
1.10 Экспликация формируемых земельных участков.....	11
1.11 План фактического землепользования.....	12-13
1.12 Проект красных линий.....	14-15

						1-ПМТ			
Изм.	Ключ	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Маегова			05.20		П	2	15
Пров.		Климова			05.20		ООО Землеустроительный центр		
Директор		Климова			05.20				

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1-ПМТ	Лист
								4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

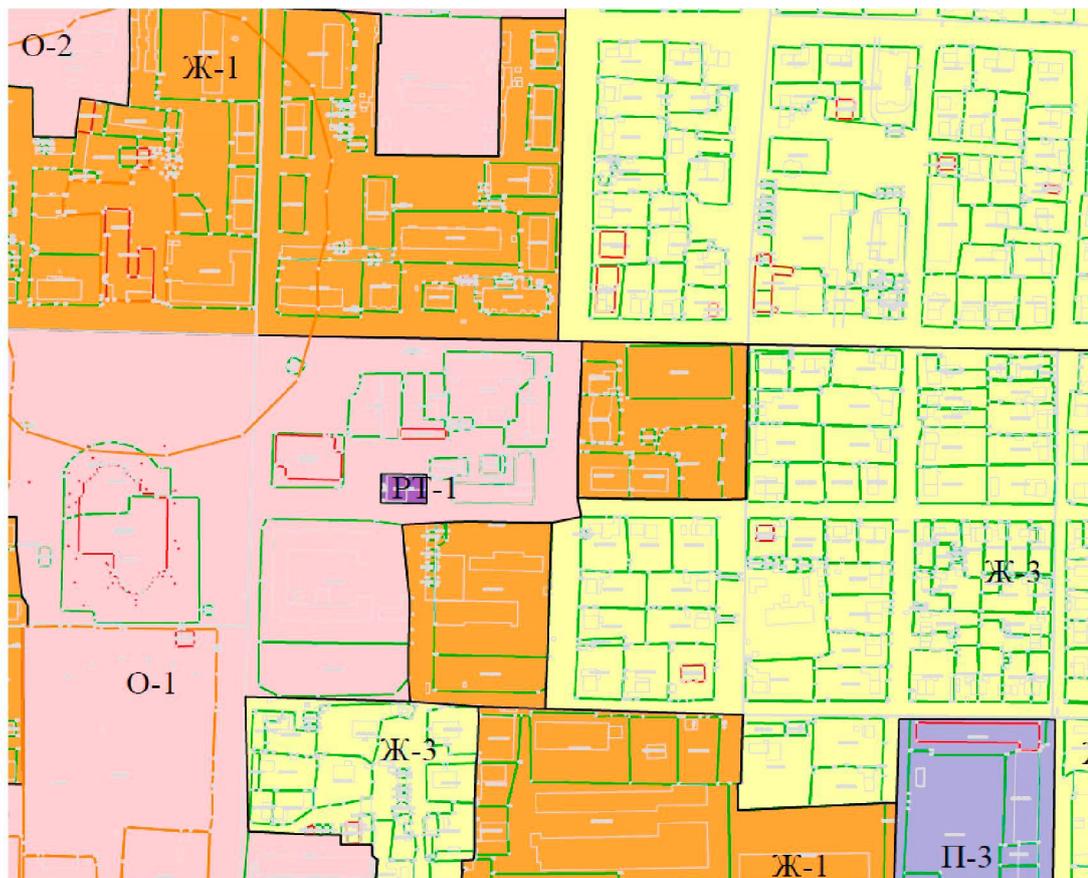
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

В административном отношении земельные участки находятся в г. Кудымкаре Пермского края.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: О-1 – центральная общественно-деловая зона.

Расположение образуемых земельных участков на карте градостроительного зонирования



Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

1-ПМТ						Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	6

1.7 Каталог координат границ землепользований

Внести изменения в таблицу «Каталог координат границ :ЗУ21» по координатам и площади земельного участка :ЗУ21(4).

Дополнить и внести в таблицу «Каталог координат границ» координаты и площадь земельного участка 81:07:0093002:5.

Контур :ЗУ21 (4)

Площадь 5368 кв. м

№№ точек	X	Y
77	630199,53	1314490,86
78	630199,38	1314510,85
79	630055,14	1314509,46
80	629960,56	1314505,12
81	629960,80	1314485,76
82	629997,60	1314487,56
83	630086,57	1314490,48
84	630086,47	1314478,56
н12	630105,26	1314478,68
н11	630105,25	1314480,92
н10	630113,05	1314480,96
н9	630113,06	1314478,73
85	630136,89	1314478,88
86	630136,87	1314488,02
87	630184,52	1314488,90
88	630184,56	1314490,32
77	630199,53	1314490,86

Участок 81:07:0093002:5,

площадь 1047 кв. м

№№ точек	X	Y
6	630113,54	1314424,10
5	630112,63	1314465,75
н1	630117,73	1314465,77
н2	630117,73	1314463,36
н3	630122,51	1314463,36
н4	630122,51	1314465,73
4	630130,85	1314465,72
3	630130,85	1314468,49
2	630134,33	1314468,49
н5	630134,32	1314470,09
н6	630135,94	1314470,10
н7	630135,91	1314474,82
н8	630134,16	1314474,78
1	630134,15	1314476,84
10	630130,39	1314476,88
9	630130,38	1314478,84
н9	630113,06	1314478,73
н10	630113,05	1314480,96
н11	630105,25	1314480,92
н12	630105,26	1314478,68
8	630099,13	1314478,64
н13	630099,58	1314447,15
н14	630097,50	1314447,11

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.								Лист 7
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-ПМТ	

н15	630097.56	1314443.91
н16	630098.56	1314443.91
н17	630098.59	1314441.90
н18	630099.66	1314441.94
7	630099.91	1314423.89
6	630113.54	1314424.10

1.8 Каталог координат поворотных точек красных линий ул. Герцена

Дополнить и внести изменения в таблицу «Каталог координат поворотных точек красных линий ул. Герцена» по координатам красной линии.

Каталог координат поворотных точек красных линий ул. Герцена

№№ точек	X	Y
77	630199.53	1314490.86
78	630184.56	1314490.32
79	630184.52	1314488.90
80	630136.87	1314488.02
81	630136.89	1314478.88
н1	630113.06	1314478.73
н2	630113.06	1314480.96
н3	630105.25	1314480.92
н4	630105.26	1314478.68
82	630086.47	1314478.56
83	630086.57	1314490.48
84	629997.60	1314487.56
197	629973.79	1314486.39

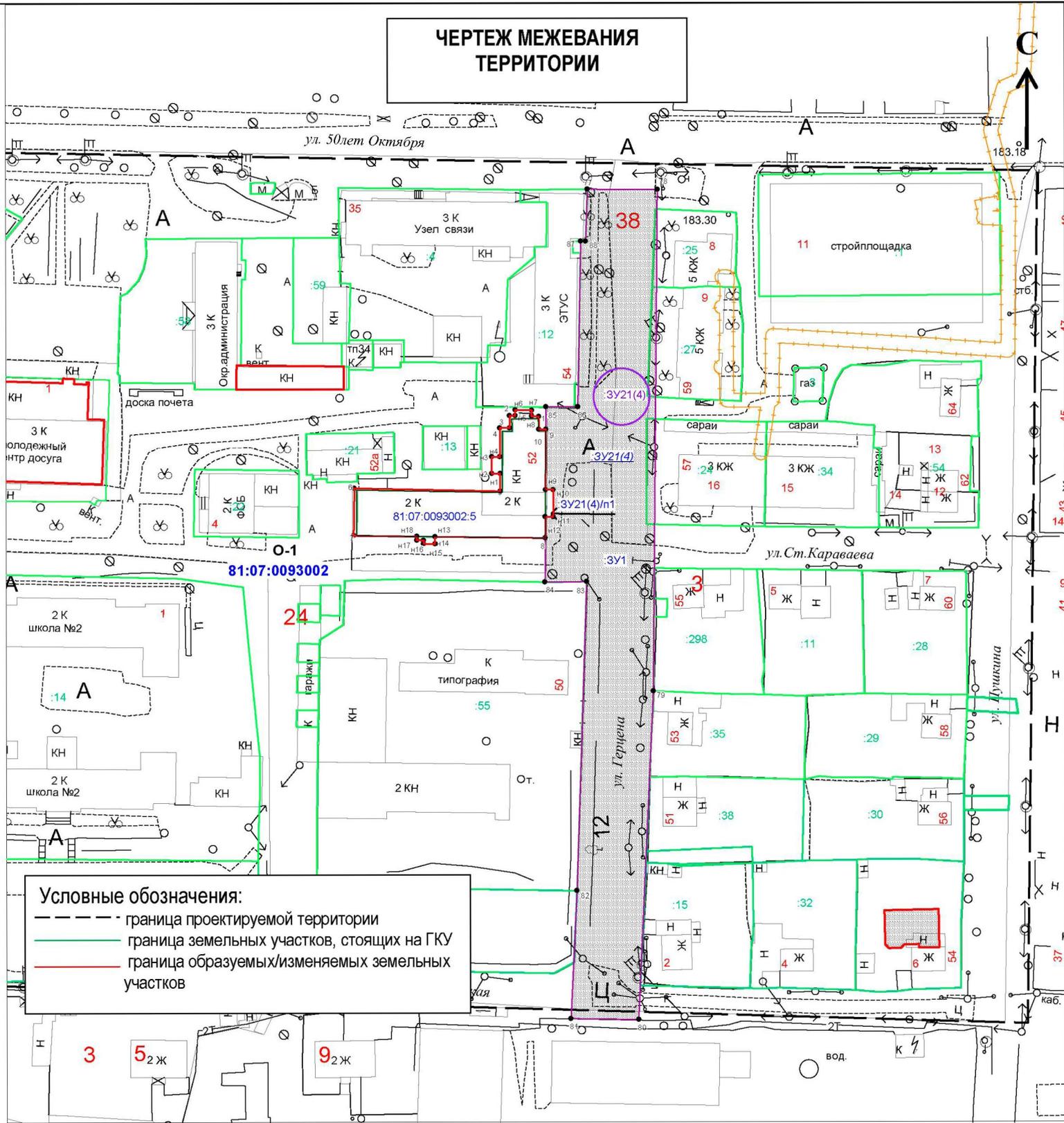
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1-ПМТ	Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.		Подпись

1.9 Чертеж межевания территории.

Внести изменения и дополнить графическую часть «Чертеж межевания территории ул. Герцена» по земельным участкам :ЗУ21(4); 81:07:0093002:5.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1-ПМТ	Лист
								9
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



1:1500

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	1-ПМТ		
Проверил	Климова В.И.		05.20	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Исполнитель	Маегова Е.И.		05.20			
				Стадия	Лист	Листов
				П	10	15
				ООО «Землеустроительный центр»		

1.10 Экспликация формируемых земельных участков

Внести изменения и дополнить в таблицу «Экспликация формируемых земельных участков» в Приложении 1 к Проекту межевания, по земельным участкам :ЗУ21(4); 81:07:0093002:5 и изложить в следующей редакции:

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Примечание
21	:ЗУ21	край Пермский, г. Кудымкар, ул. Герцена	-	-	земельные участки (территории) общего пользования - размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог	46198	46181	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером :ЗУ21(4) и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
22	81:07:0093002:5	край Пермский, г. Кудымкар, ул. Герцена, дом 52	Российская Федерация	Собственность	для размещения административного здания	953	1047	Исправление реестровой ошибки земельного участка (изменение местоположения границ и площади)
			Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Пермскому краю	Аренда				

1.11 План фактического землепользования

Внести изменения и дополнить графическую часть «План фактического землепользования ул. Герцена» по земельным участкам :ЗУ21(4); 81:07:0093002:5.

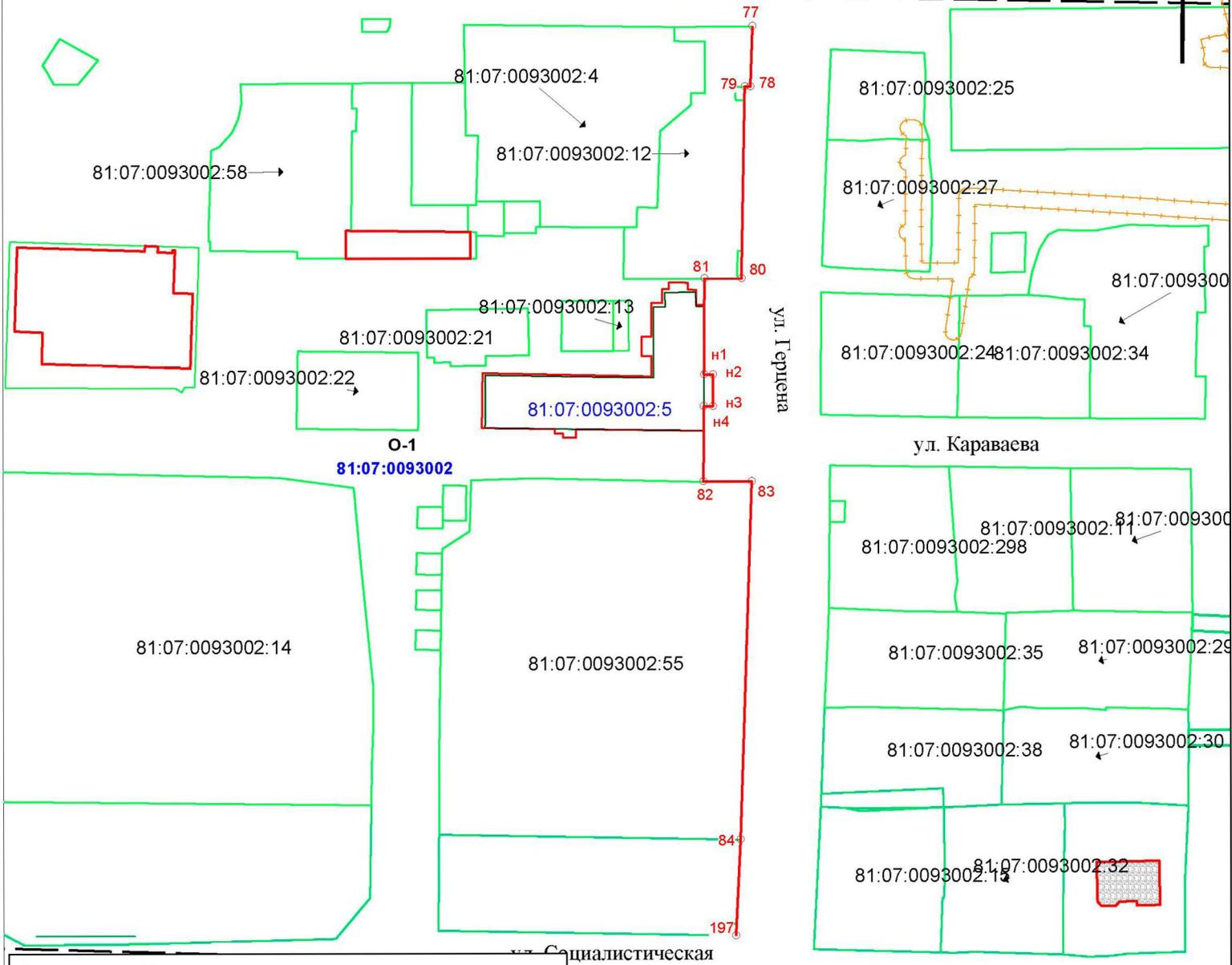
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1-ПМТ	Лист
								12
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1.12 Проект красных линий

Внести изменения и дополнить графическую часть «Планировка территории (проекта межевания территории) под существующими линейными объектами (автомобильные дороги) на территории г. Кудымкара. Проект красных линий.» по расположению красной линии.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1-ПМТ	Лист
								14
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

**ПРОЕКТ
КРАСНЫХ ЛИНИЙ**



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- граница земельных участков, стоящих на ГКУ
- граница образуемых/изменяемых земельных участков
- красные линии

1:1500

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	1-ПМТ			
Проверил	Климова В.И.		05.20	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Маегова Е.И.		05.20		П	15	15
				Проект красных линий	ООО «Землеустроительный центр»		