

ПРОЕКТ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
кадастрового квартала 81:07:0128004
местоположение: Пермский край, г. Кудымкар

Заказчик: Отинов Александр Анатольевич

Директор ООО «Землеустроительный центр»

В. И. Климова

Изн. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Оглавление

Оглавление	2
Общие положения	5
1.1 Введение	5
1.2 Цель разработки проекта	5
1.3 Используемые исходные материалы	5
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	5
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности	6
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания	6
1.7 Формирование земельных участков проектируемого объекта	7
1.8 Каталог координат границ землепользований	7
1.9 Чертеж межевания территории	8-9
1.10 Экспликация формируемых земельных участков	10
1.11 План фактического землепользования	11-12
1.12 Экспликация фактического землепользования	13

						1-ПМТ			
Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Маасгова			04.20		П	2	13
Пров.		Климова			04.20		ООО Землеустроительный центр		
Директор		Климова			04.20				

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1-ПМТ	Лист
								4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

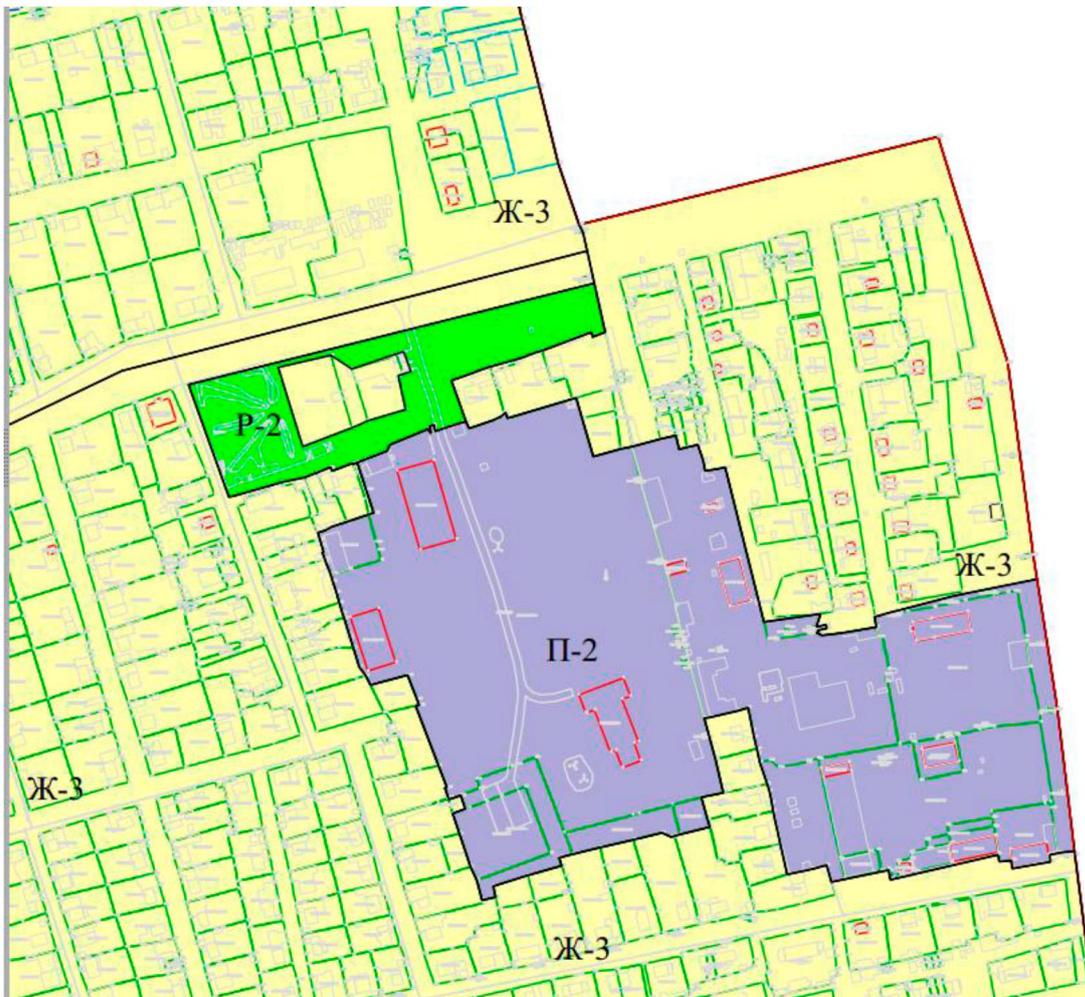
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

В административном отношении земельные участки находятся в г. Кудымкаре Пермского края.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Территориальная зона: Ж-3 – зона жилой застройки усадебного типа.

Расположение образуемых земельных участков на карте градостроительного зонирования



Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1-ПМТ	Лист
							6
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

1.7 Формирование земельных участков проектируемого объекта

Внести изменения в раздел «Установление границ образуемых и изменяемых земельных участков. Обоснование принятых решений» главы 2 Проекта межевания территории кадастрового квартала 81:07:0128004, местоположение: Пермский край, г. Кудымкар, утвержденный Постановлением администрации города Кудымкар №1216-01-02 от 10.10.2016 г.

Дополнить и изложить второй абзац раздела «Установление границ образуемых и изменяемых земельных участков. Обоснование принятых решений» главы 2 Проекта межевания территории кадастрового квартала 81:07:0128004 в следующей редакции:

«Проектом межевания территории предусматривается:

- оставить без изменения границы земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет: №№ 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 17, 18, 19, 20, 22, 25, 26, 29, 33, 34, 35, 37, 38, 40, 42, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69;

- земельный участок №43 образовать путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 81:07:0128004:37 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Дополнить и изложить шестой абзац раздела «Установление границ образуемых и изменяемых земельных участков. Обоснование принятых решений» главы 2 Проекта межевания территории кадастрового квартала 81:07:0128004 в следующей редакции:

«Земельные участки №№ 2, 3, 21, 23, 24, 27, 28, 36, 39, 41, 43, 72, 73, 74 формируются для индивидуального жилищного строительства, согласно основным видам разрешенного использования, установленным для территориальной зоны Ж-3».

Дополнить седьмым абзацем раздел «Установление границ образуемых и изменяемых земельных участков. Обоснование принятых решений» главы 2 Проекта межевания территории кадастрового квартала 81:07:0128004 следующего содержания:

«Земельный участок №43 (образуемый земельный участок) обеспечен доступом посредством земель (земельных участков) общего пользования».

1.8 Каталог координат границ землепользований

Внести изменения в таблицу «Каталог координат границ землепользований» по координатам и площади земельного участка №43.

Участок №43, площадь 909 кв. м

№	X	Y
1	626961,80	1314623,84
2	626963,82	1314636,13
3	626963,88	1314636,74
4	626960,62	1314637,28
5	626957,59	1314637,87
6	626944,20	1314639,15
7	626940,44	1314608,62
8	626939,70	1314603,83
9	626937,95	1314592,57
10	626944,47	1314591,28
11	626956,03	1314588,92

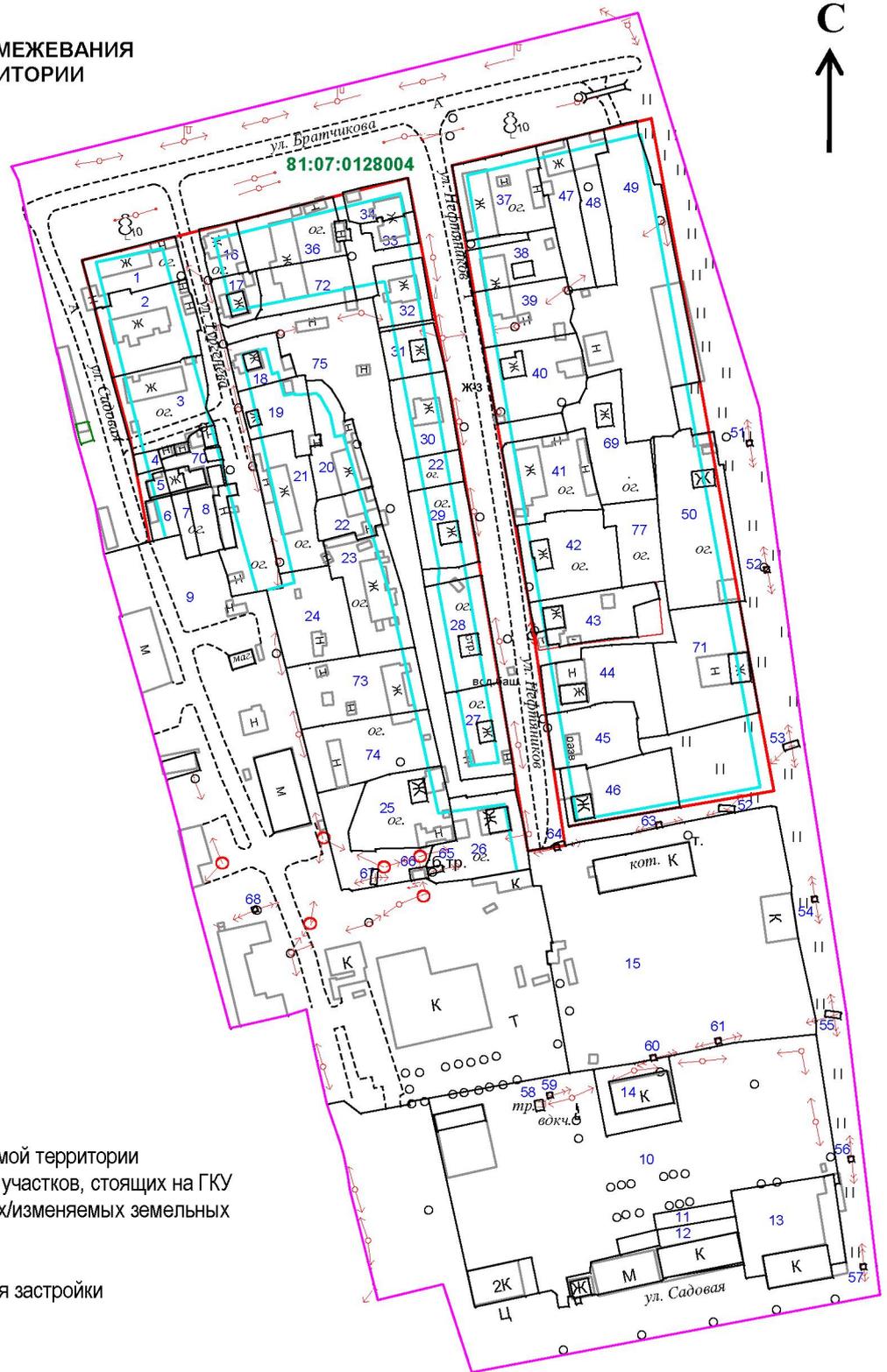
Взам. инв. №	Подпись и дата						Лист	
		1-ПМТ						
Инв. № подл.		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7

1.9 Чертеж межевания территории.

Внести изменения и дополнить графическую часть «Чертеж межевания территории» по земельному участку №43.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1-ПМТ	Лист
								8
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- граница проектируемой территории
- граница земельных участков, стоящих на ГКУ
- граница образуемых/изменяемых земельных участков
- красные линии
- линии регулирования застройки

1:2500

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	1-ПМТ		
Проверил	Климова В.И.		04.20			
Исполнитель	Маггова Е.И.		04.20			
				ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
				II	9	13
				Чертеж межевания территории		
				ООО «Землеустроительный центр»		

1.10 Экспликация формируемых земельных участков

Внести изменения и дополнить таблицу «Экспликация формируемых земельных участков» по земельному участку №43 и изложить в следующей редакции:

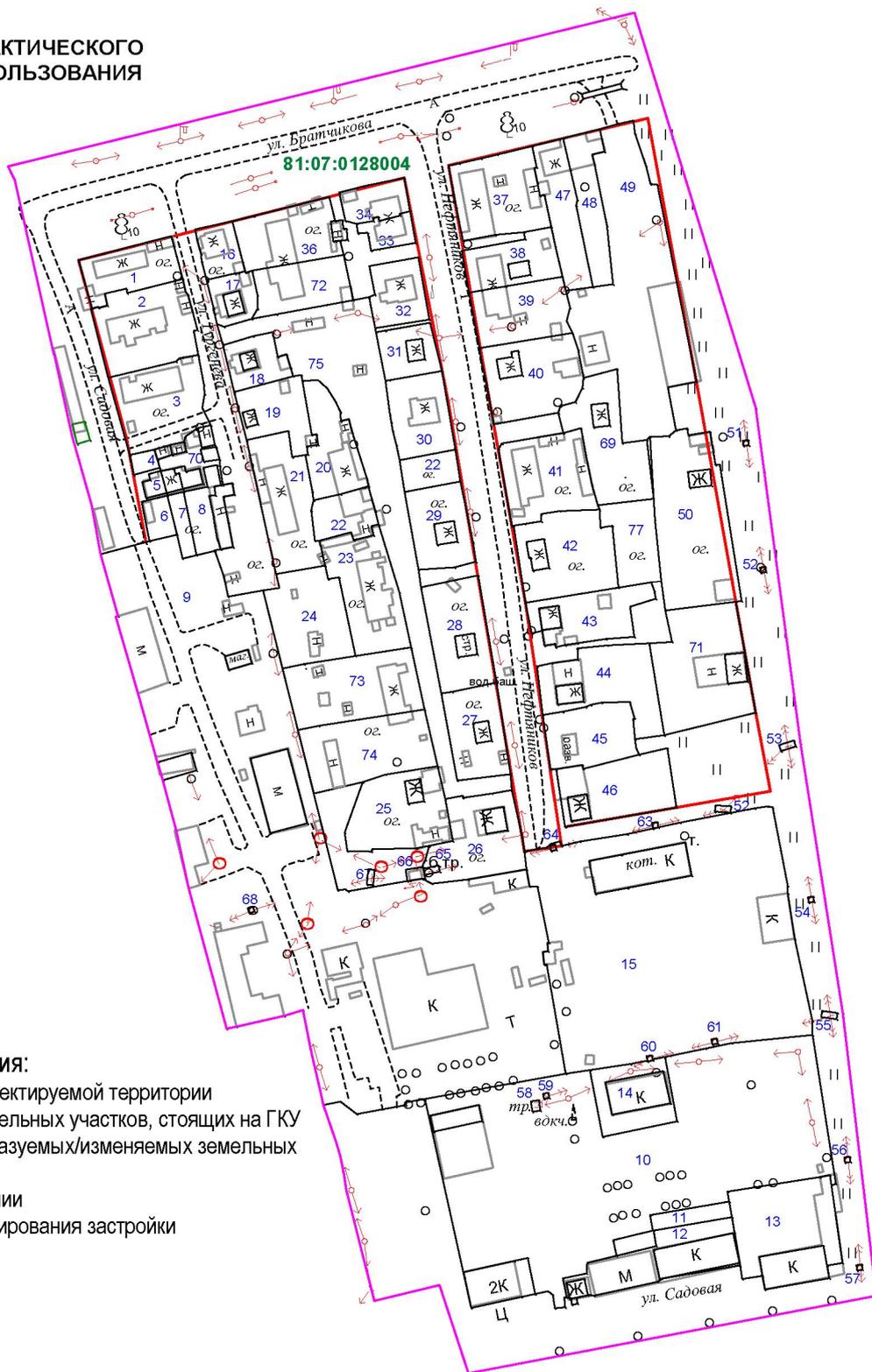
№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Примечание
43	81:07:0128004:3У1	край Пермский, г. Кудымкар, ул. Нефтяников, дом 12	Отинов Александр Анатольевич Отинов Андрей Александрович	Общая долевая собственность	под индивидуальной жилой застройкой	743 +/- 9.60	909	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 81:07:0128004:37 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности

1.11 План фактического землепользования

Внести изменения и дополнить графическую часть «План фактического землепользования» земельному участку №43.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					1-ПМТ	Лист
								11
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ



Условные обозначения:

- - - - - граница проектируемой территории
- - - - - граница земельных участков, стоящих на ГКУ
- - - - - граница образуемых/изменяемых земельных участков
- - - - - красные линии
- - - - - линии регулирования застройки

1:2500

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	1-ПМТ			
Проверил	Климова В.И.		04.20				
Исполнитель	Маегова Е.И.		04.20				
				ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	Стадия II	Лист 12	Листов 13
				План фактического землепользования	ООО «Землеустроительный центр»		

1.12 Экспликация фактического землепользования

Внести изменения в таблицу «Экспликация фактического землепользования» по земельному участку №43 и изложить в следующей редакции:

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Землепользователь	Вид права на земельный участок	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв.м	Площадь по проекту, кв.м	Примечание
43	81:07:0128004:37	Почтовый адрес ориентира: край Пермский, г. Кудымкар, ул. Нефтяников, дом 12	Отинов Александр Анатольевич Отинов Андрей Александрович	Общая долевая собственность	для индивидуальной жилой застройки	743 +/- 9.60	743	Уточнен