

Индивидуальный предприниматель  
Власова Оксана Михайловна

## ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ

в проект межевания территории  
по установлению границ земельных участков под существующими линейными  
объектами (автомобильные дороги) на территории г. Кудымкара кадастрового  
квартала 81:07:0041002 местоположение: Пермский край, г. Кудымкар,  
ул. Леваневского и внесение изменений в часть кадастрового квартала  
81:07:0041002 по границе и площади земельного участка с кадастровым  
номером 81:07:0041002:65

Исполнитель \_\_\_\_\_



ИП Власова О.М.

« 14 » \_\_\_\_\_ 2020 г.

2020 год

## Содержание

1. Пояснительная записка.....	3-4
2. Каталог координат границ земельных участков .....	5
3. Чертеж межевания территории.....	6-8
4. Экспликация формируемых земельных участков.....	9
5. План фактического землепользования.....	10-11

### Приложение

- План коммуникационных сетей земельного участка, расположенного по адресу: г. Кудымкар, по ул. Леваневского, 76а

## **Пояснительная записка**

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ Проект внесения изменений в Проект межевания территории по установлению границ земельных участков под существующими линейными объектами (автомобильные дороги) на территории г. Кудымкара кадастрового квартала 81:07:0041002 местоположение: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Леваневского и внесение изменений в часть кадастрового квартала 81:07:0041002 по границе и площади земельного участка с кадастровым номером 81:07:0041002:65 подготовлен в связи с образованием 2 (двух) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 81:07:0000000:7153, 81:07:0041002:65.

**Основанием для составления Проекта** межевания территории по установлению границ земельных участков под существующими линейными объектами (автомобильные дороги) на территории г. Кудымкара кадастрового квартала 81:07:0041002 местоположение: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Леваневского и внесение изменений в часть кадастрового квартала 81:07:0041002 по границе и площади земельного участка с кадастровым номером 81:07:0041002:65 являются следующие документы:

- 1) Договор подряда на выполнение кадастровых работ №57 от 06.07.2020 года.
- 2) Правила землепользования и застройки города Кудымкара, утвержденные Решением Кудымкарской городской думы от 25.10.2019 г. №79;
- 3) Проект межевания территории по установлению границ земельных участков под существующими линейными объектами (автомобильные дороги) на территории г. Кудымкара, утвержденный Постановлением администрации города Кудымкар от 29.12.2018 г. №1419-01-02;
- 4) Кадастровый план территории от 06.07.2020 г. № КУВИ-002/2020-5853963.
- 5) Выписка из Единого государственного реестра недвижимости №99/2020/325741353 от 21.01.2020 г.

**Основными задачами в разработке Проекта является:**

- 1) анализ фактического землепользования
- 2) разработка проектных решений вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов и внесений изменений в Проект межевания
- 3) определение площадей земельных участков с учетом установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства;
- 4) установление границ земельных участков.

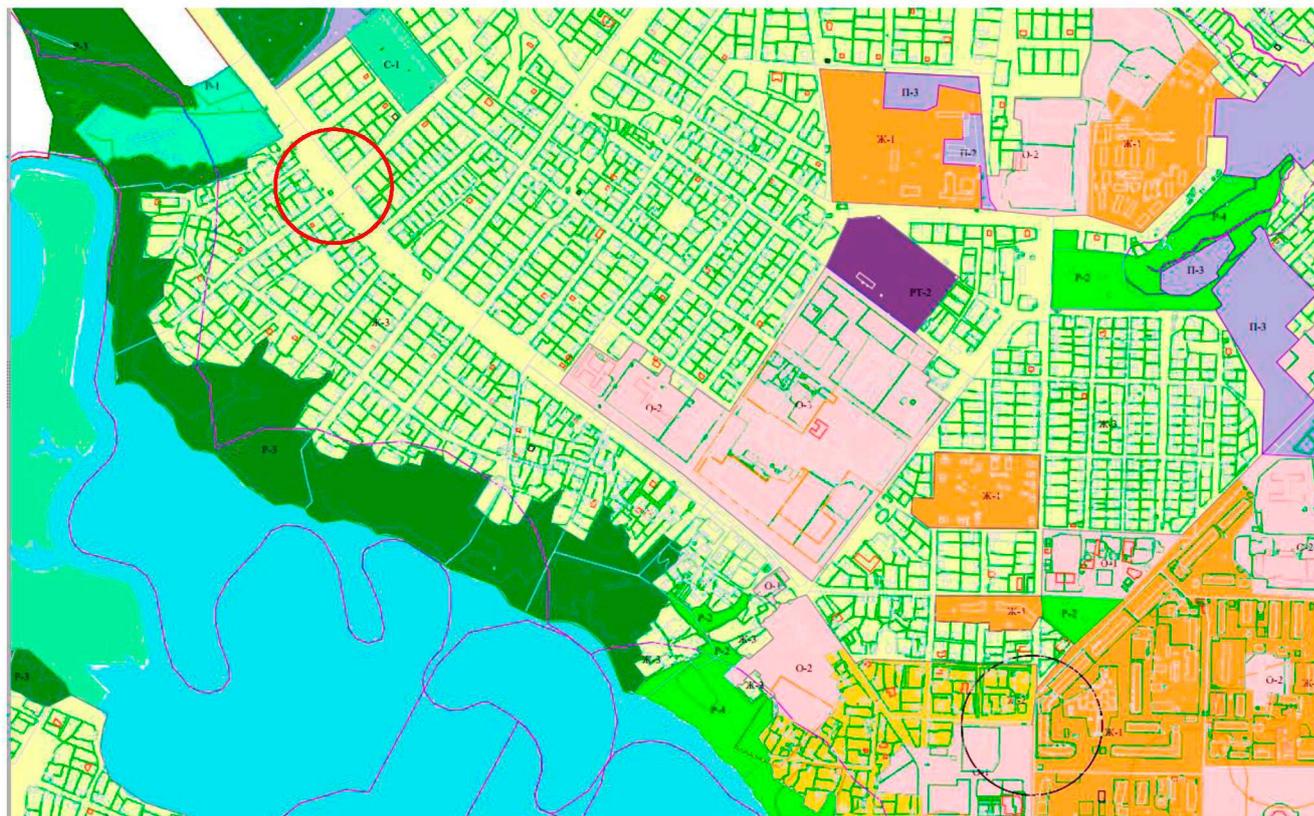
**Геодезическая сеть на территории проектирования** для определения координат точек земельных участков и объектов капитального строительства, действующая и удовлетворяет требованиям. Система координат – МСК 59.

**Красные линии** пересмотрены проектом межевания территории и учитывают границы земельных участков, а также расположение существующей инженерной инфраструктуры.

**Территориальная зона в границах** проектирования при формировании земельных участков установлена Ж-3 – зона жилой застройки усадебного типа, в соответствии с утвержденными Правилами землепользования и застройки города Кудымкара, утвержденные Решением Кудымкарской городской думы от 25.10.2019 г. №79

Категория земель - земли населенных пунктов.

*Фрагмент расположения проектируемой территории на Схеме зонирования территории Муниципального образования «Городской округ – город Кудымкар»*



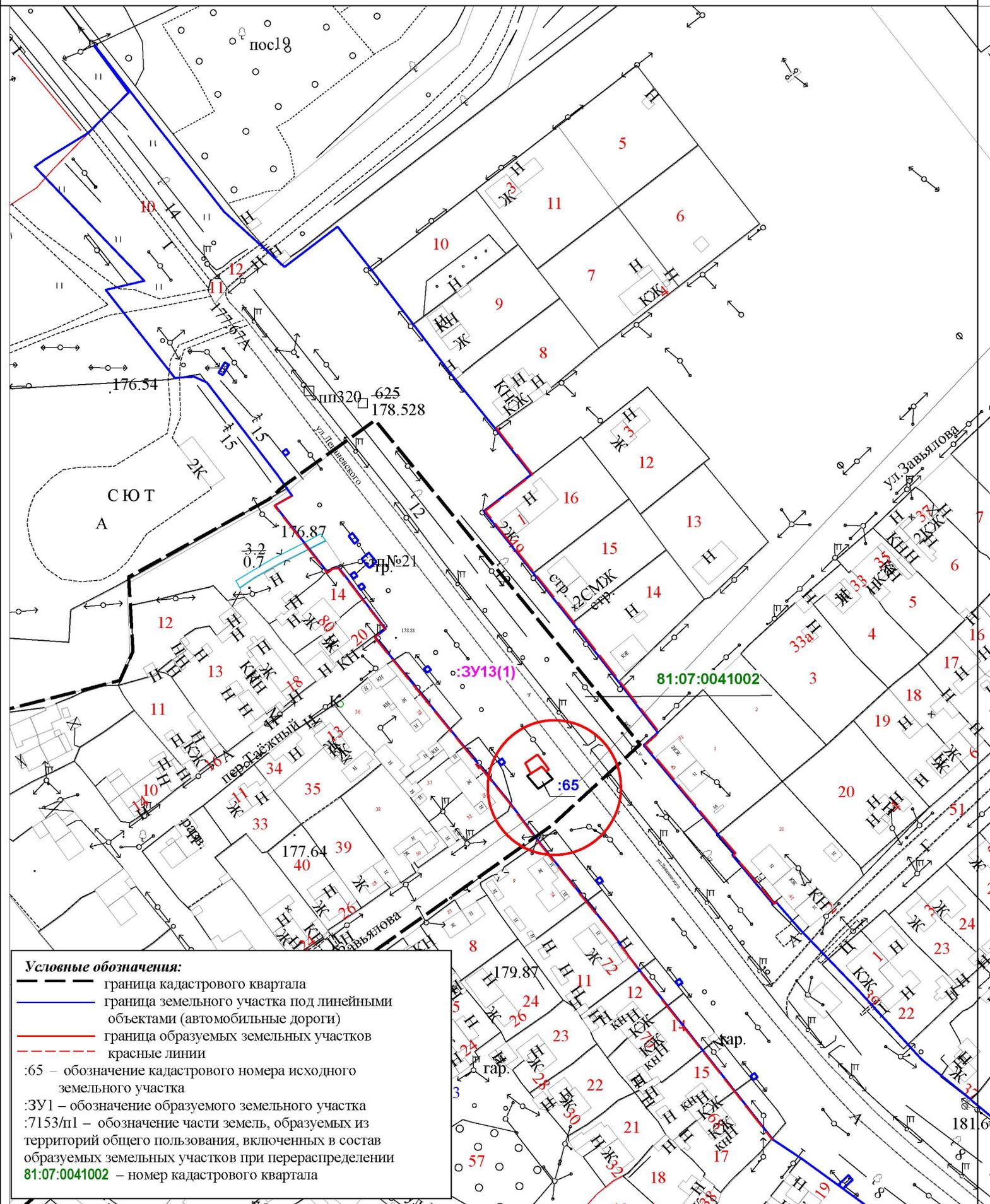
**Каталог координат границ земельных участков :ЗУ13(1) и  
81:07:0041002:65**

Дополнить таблицу «Каталог координат границ :ЗУ13» в отношении координат земельного участка :ЗУ13(1) и изменить площадь.

Дополнить и внести в таблицу «Каталог координат границ» координаты и площадь земельного участка 81:07:0041002:65.

<b>Участок :ЗУ13 (1)</b>		
Площадь 47722 кв. м		
<b>№ точек</b>	<b>Х</b>	<b>У</b>
н1	631 398,32	1 312 261,68
н2	631 398,57	1 312 261,52
н3	631 402,74	1 312 259,32
н4	631 406,33	1 312 264,42
н5	631 402,08	1 312 267,81
н6	631 400,04	1 312 269,16
н7	631 399,26	1 312 268,03
<b>Участок 81:07:0041002:65</b>		
Площадь 89 кв. м		
<b>№ точек</b>	<b>Х</b>	<b>У</b>
н1	631 398,32	1 312 261,68
н2	631 398,57	1 312 261,52
н3	631 402,74	1 312 259,32
н4	631 406,33	1 312 264,42
н5	631 402,08	1 312 267,81
н6	631 400,04	1 312 269,16
н7	631 399,26	1 312 268,03
136	631 396,02	1 312 270,77
137	631 391,97	1 312 264,77
134	631 397,34	1 312 260,18
н1	631 398,32	1 312 261,68

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



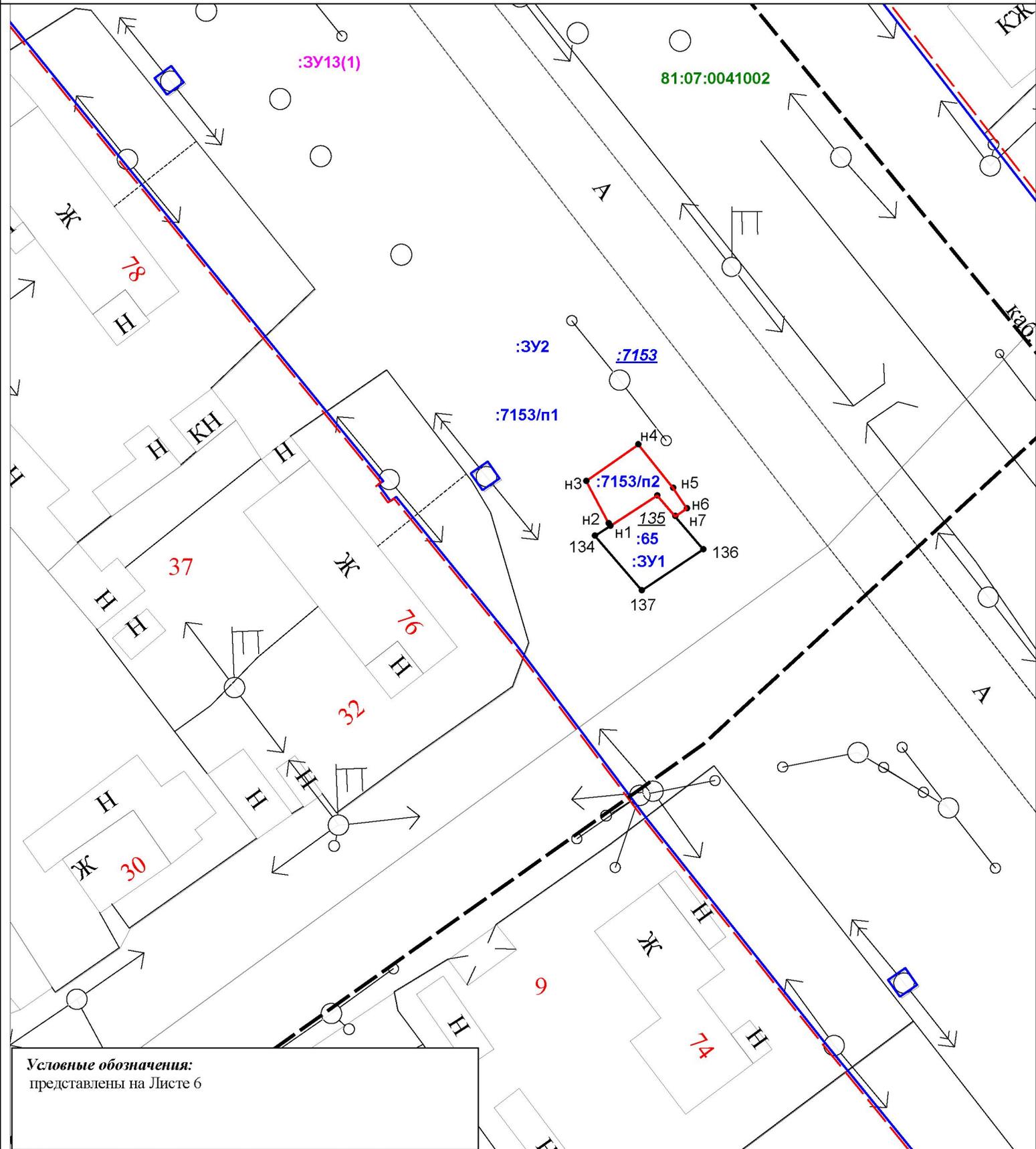
**Условные обозначения:**

- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка под линейными объектами (автомобильные дороги)
- граница образуемых земельных участков
- - - красные линии

:65 – обозначение кадастрового номера исходного земельного участка  
 :3У1 – обозначение образуемого земельного участка  
 :7153/п1 – обозначение части земель, образуемых из территорий общего пользования, включенных в состав образуемых земельных участков при перераспределении  
 81:07:0041002 – номер кадастрового квартала

Масштаб 1:2000

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**



Масштаб 1:500

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

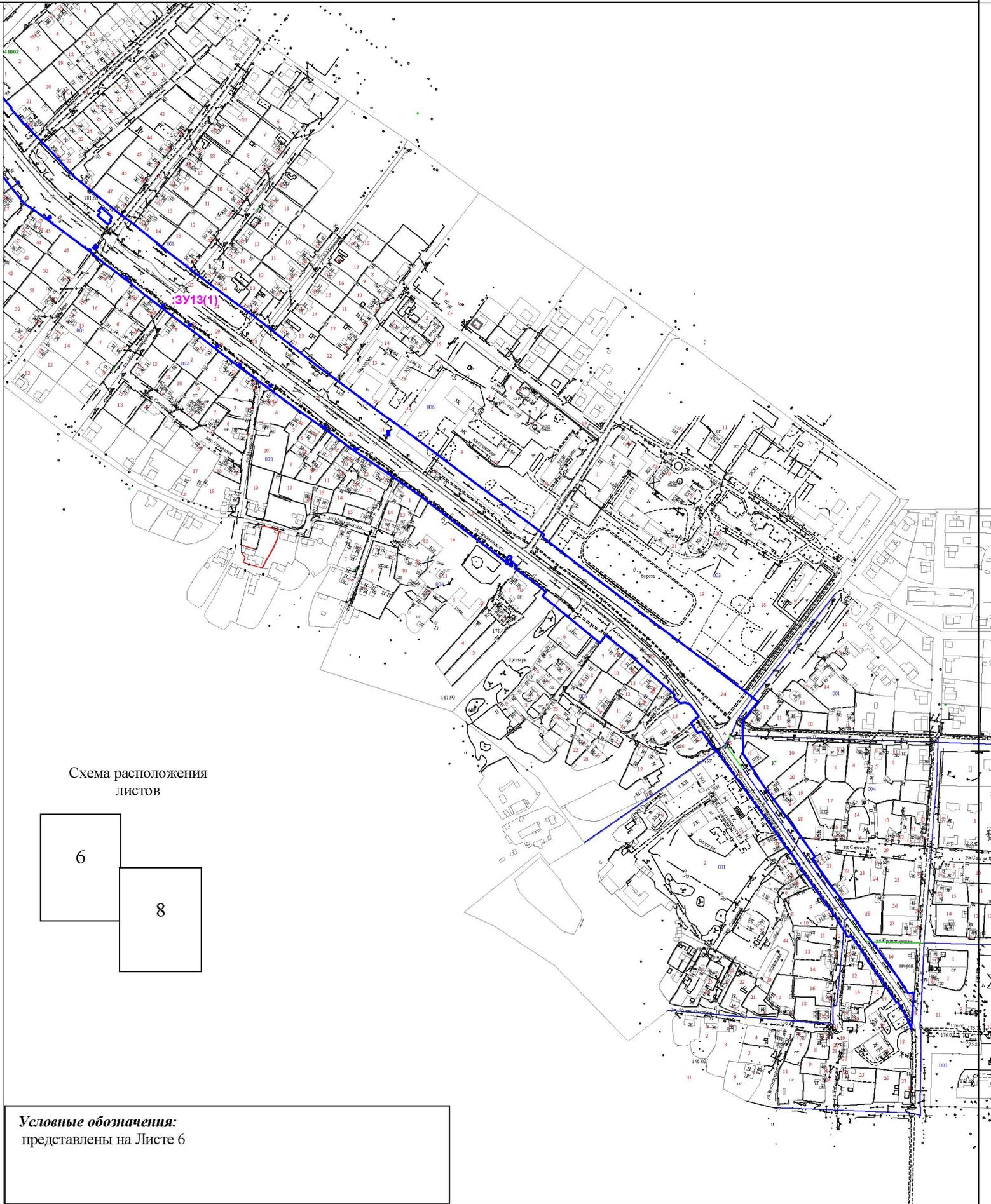
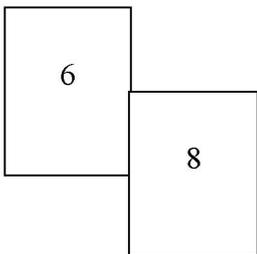


Схема расположения  
листов



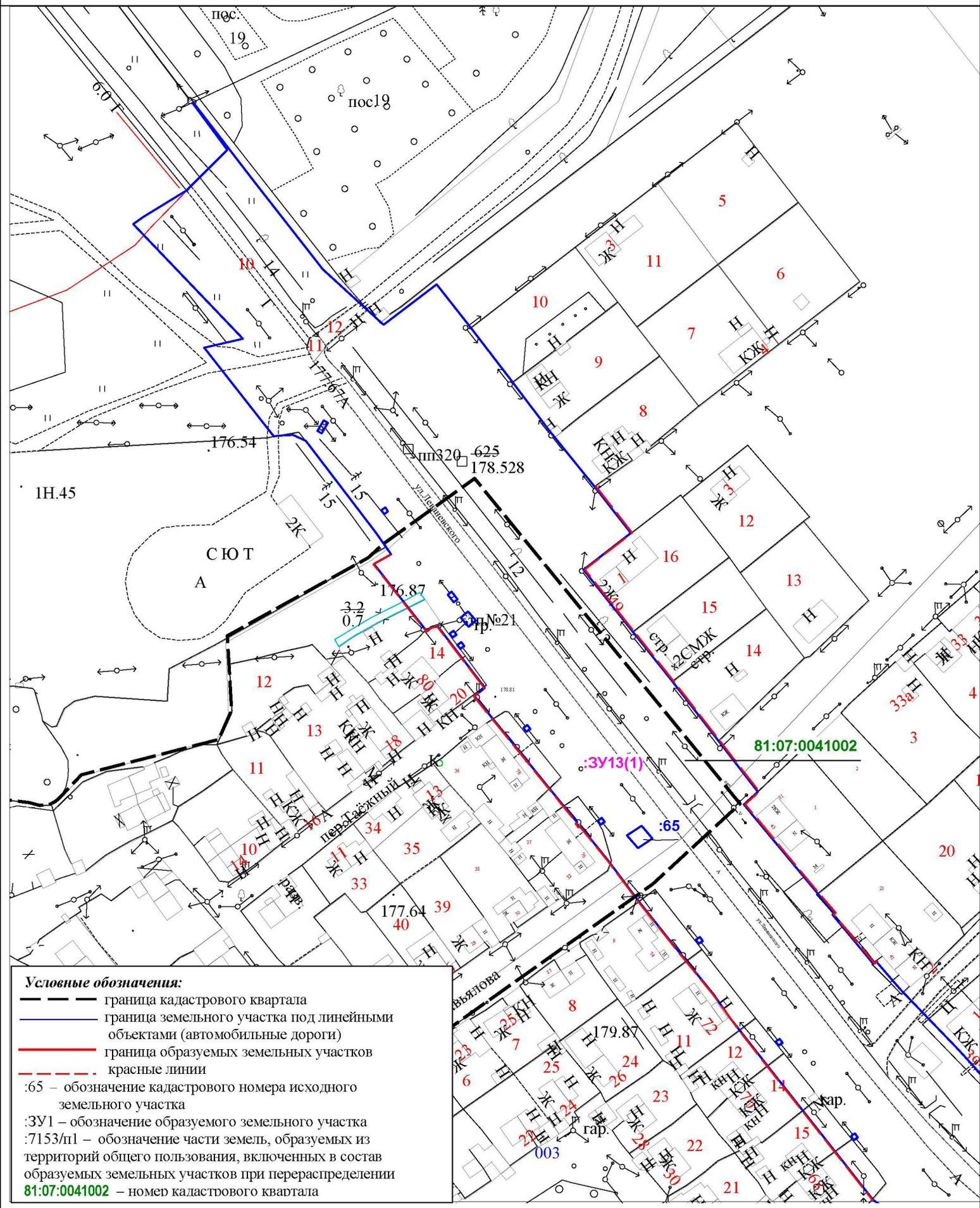
*Условные обозначения:*  
представлены на Листе 6

Масштаб 1:6000

## Экспликация формируемых земельных участков

<i>№</i>	<i>Кадастровый номер</i>	<i>Адрес земельного участка</i>	<i>Землепользователь</i>	<i>Вид права на земельный участок</i>	<i>Вид разрешенного использования</i>	<i>Площадь по документу, кв.м</i>	<i>Площадь по проекту, кв.м</i>	<i>Примечание</i>
13	:ЗУ13	край Пермский, г. Кудымкар, ул. Леваневского	-	-	Земельные участки (территории) общего пользования	107013	106975	образование 2 (двух) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 81:07:0000000:7153, 81:07:0041002:65
22	81:07:0041002:65	край Пермский, г. Кудымкар, ул. Леваневского, 76а	Муниципальное образование «Городской округ – город Кудымкар»	Собственность	для размещения объектов торговли	51	89	образование 2 (двух) земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 81:07:0000000:7153, 81:07:0041002:65
			Щербинина Людмила Яковлевна	Аренда				

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
**ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**



**Условные обозначения:**

- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка под линейными объектами (автомобильные дороги)
- граница образуемых земельных участков
- красные линии

:65 – обозначение кадастрового номера исходного земельного участка  
 :ЗУ1 – обозначение образуемого земельного участка  
 :7153/п1 – обозначение части земель, образуемых из территорий общего пользования, включенных в состав образуемых земельных участков при перераспределении  
 81:07:0041002 – номер кадастрового квартала

Масштаб 1:2000

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
**ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

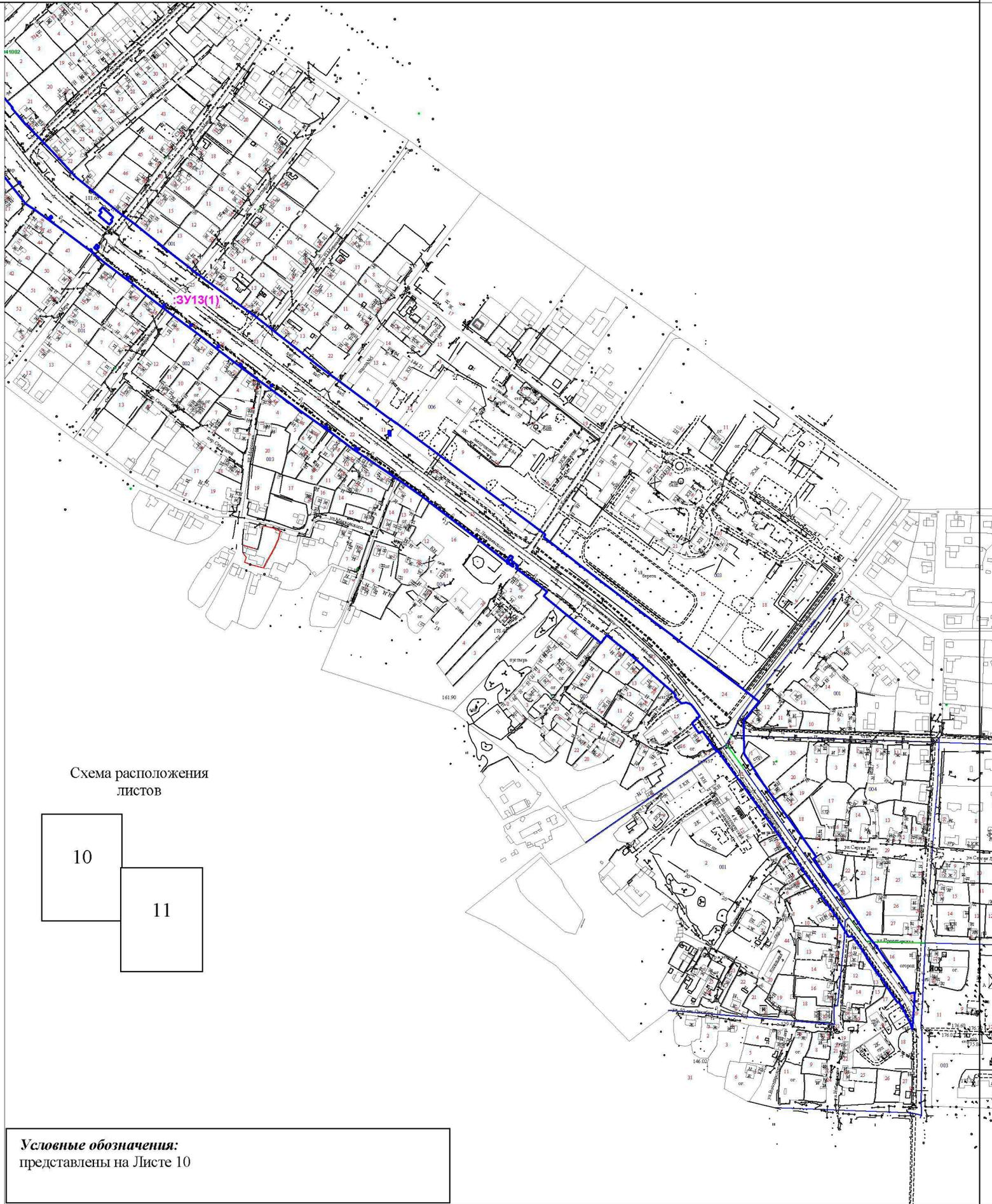
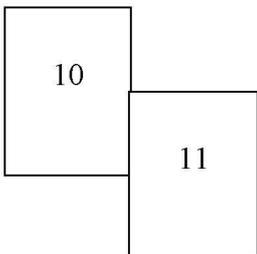


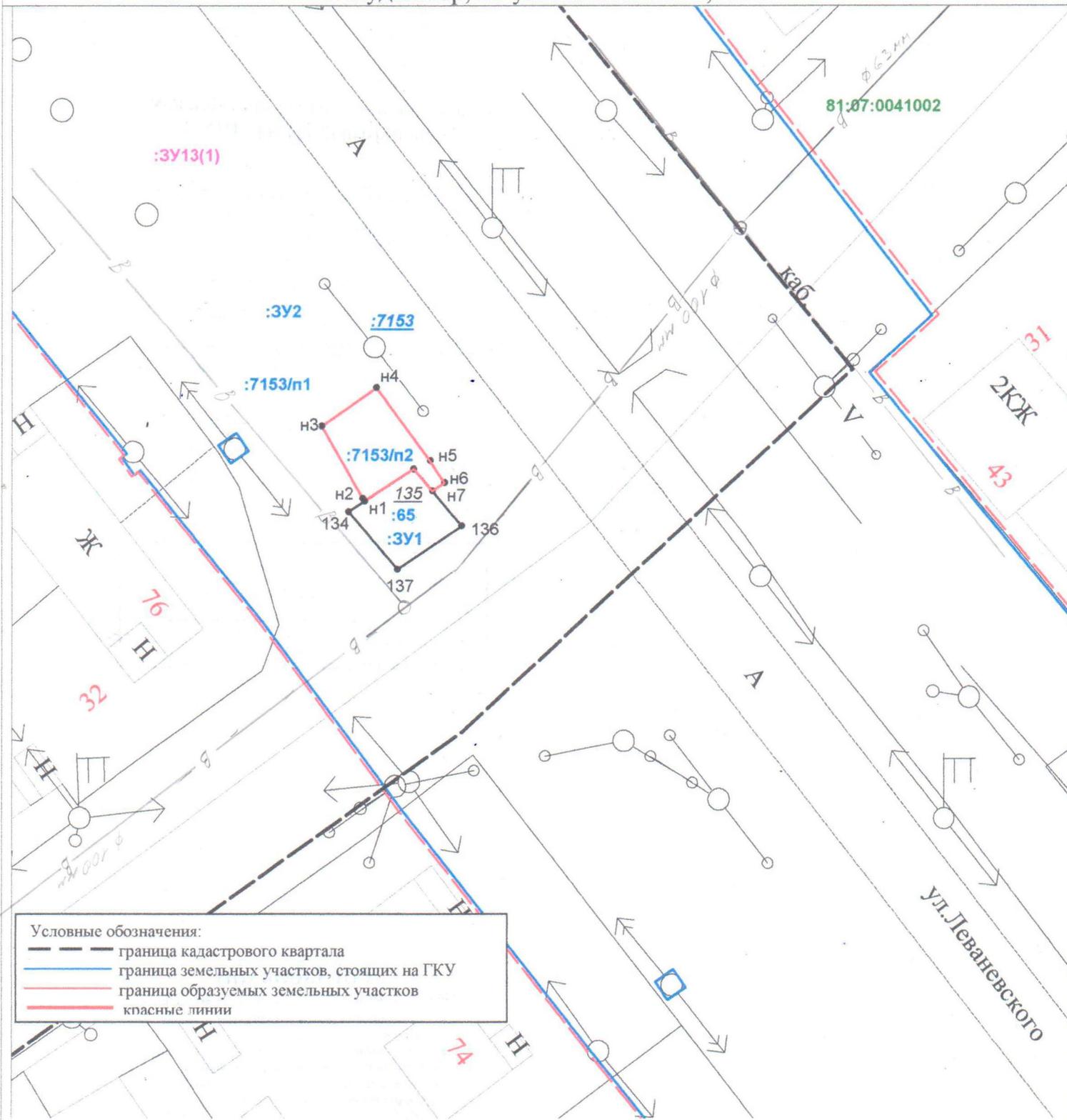
Схема расположения  
листов



**Условные обозначения:**  
представлены на Листе 10

Масштаб 1:6000

План коммуникационных сетей земельного участка, расположенного по адресу:  
г. Кудымкар, по ул. Леваневского, 76а



Масштаб 1:500

Условные обозначения:  
 - - - граница кадастрового квартала  
 — граница земельных участков, стоящих на ГКУ  
 — граница образуемых земельных участков  
 — красные линии

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Разработал	Власова О.М.	<i>[Signature]</i>	13.07.20
Исполнитель	Власова О.М.	<i>[Signature]</i>	13.07.20

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВУЧАСТКОВ ПО СУЩЕСТВУЮЩИМ линейными объектами (автомобильные дороги) на территории г. Кудымкара кадастрового квартала 81:07:0041002 местоположение: Пермский край, г. Кудымкар, ул. Леваневского и внесение изменений в часть кадастрового квартала 81:07:0041002 по границе и площади земельного участка с кадастровым номером 81:07:0041002:65			
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
		1	1
План коммуникационных сетей земельного участка	Индивидуальный предприниматель Власова Оксана Михайловна		

Согласовано:

« 13 » июля 2020 г.

« 13 » июля 2020 г.

« 13 » июля 2020 г.

« 14 » июля 2020 г.

ЗАО «Ростелеком»  
Инт. Каналов С.А.  
ДЛЯ ДОГОВОРОВ И ДОКУМЕНТОВ

Пермский филиал ЗАО «Ростелеком»  
Транспортный ЦТОТ ЛУ №4

инт. Каналов Р.С. Каналов

ООО «КУДЫМКАРСКИЙ ВОДОКАНАЛ»  
8(34260) 4-15-05  
**СОГЛАСОВАНО**  
Должность инженер ПТО  
Ф.И.О. Шагауров А.А.  
Дата 13.07.20 Подпись

Общество с ограниченной ответственностью  
«Кудымкарские электрические сети»  
**СОГЛАСОВАНО**  
Должность инженер  
Дата 14.07.20 Ф.И.О. Чербыш В.М.

АО «Газпром газораспределение Пермь»  
Березниковский филиал  
Кудымкарское управление газового хозяйства  
**СОГЛАСОВАНО**  
За №  
Дата 14.07.20

**СОГЛАСОВАНО**

МАУ «Кудымкарские муниципальные автодороги»

1. Произвести работы по восстановлению дорожного полотна.
2. Восстановить элементы благоустройства.
3. Восстановить водоотводные кюветы.
4. Ликвидировать просадки грунта после проведения земляных работ.

« 14 » 07 20 20 г.

Директор А. Г. Черноусов