

## **В Пермском крае всё больше местных администраций уточняют границы своих населённых пунктов**

В течение 2018 года 160 городов, сёл, деревень и других населённых пунктов Прикамья уточнили свои границы и внесли сведения о них в Единый государственный реестр недвижимости.

На начало января 2019 года реестр недвижимости содержал информацию о местоположении границ 20% населённых пунктов Пермского края (733 из общего числа в 3 628). Всего в России насчитывается более 155 тысяч населённых пунктов, за последний год органы местного самоуправления порядка пяти с половиной тысяч населённых пунктов внесли в ЕГРН сведения о границах своей территории. Теперь в России точные границы имеют более 33 тысяч населённых пунктов.

Проверить, уточнил ли тот или иной населённый пункт свои границы, можно с помощью бесплатного сервиса Росреестра — Публичной кадастровой карты (<https://pkk5.rosreestr.ru/>). Сервис позволит найти и собственный земельный участок, если сведения о его местоположении внесены в Единый реестр недвижимости.

Наличие точных границ у населённых пунктов и муниципальных образований позволяет упростить жизнь собственников земельных участков и защитить их права. Исключается возможность проведения сделок с участками, чьи границы пересекают границы населённых пунктов. Кроме того, становится понятным, к какой именно категории земель относится конкретный участок, каково его целевое назначение, и разрешены ли перевод одной категории в другую, смена одного вида разрешённого использования на другой. Чётко установленные границы также исключают путаницу при выделении земель из муниципальной собственности: точно известно, к какому населённому пункту или муниципальному району принадлежит земельный участок, а значит, точно известно, куда за этим участком обращаться. Это в свою очередь влияет на правильный расчёт кадастровой стоимости объекта недвижимости и на расчёт справедливого налога, так как в разных территориях установлены, к примеру, разные налоговые ставки для исчисления земельного налога.

Законодательством функции по установлению границ населённых пунктов возложены на региональные и муниципальные органы власти, а Кадастровая палата в свою очередь вносит сведения на основании поступающих от них заявлений и сопутствующих документов.

---

### **О Кадастровой палате по Пермскому краю**

Кадастровая палата по Пермскому краю является филиалом Федерального

государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра») и осуществляет следующие функции: 1. принимает документы на государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав в отношении объектов, расположенных в других регионах Российской Федерации (по экстерриториальному принципу); 2. оказывает помощь в подготовке договоров купли-продажи, аренды, дарения, мены, соглашений (кроме нотариальных); 3. оказывает консультационные услуги по вопросам кадастрового учёта недвижимости; 4. подготавливает и выдаёт квалифицированные сертификаты электронно-цифровой подписи. Директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю — Цой Елена Львовна.

**Контакты для СМИ**

Пресс-служба филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра»  
по Пермскому краю  
Тел.: + 7 (342) 235-71-32  
[press@59.kadastr.ru](mailto:press@59.kadastr.ru)  
[www.kadastr.ru](http://www.kadastr.ru)