

Больше половины учтённых в Прикамье и по всей России земельных участков имеют точные границы

Сегодня недвижимостью официально признаны порядка 60 миллионов земельных участков по всей России. В Пермском крае на конец 2018 года таких участков насчитывалось свыше 1,3 миллионов. При этом у большинства признанных участков установлены точные границы, сведения о которых внесены в реестр недвижимости: в России таких участков около 33,5 миллионов, в Пермском крае — около 765 тысяч.

Прикамье стремительно догоняет те регионы, что лидируют по доле земельных участков с установленными границами: краевой показатель к концу 2018 года составил практически 60% от общего числа учтённых в Прикамье земельных участков. За последний год общее количество внесённых в реестр недвижимости участков увеличилось на 14 тысяч, а число участков с установленными границами — свыше чем на 120 тысяч.

Заместитель директора краевой Кадастровой палаты Елена Тимшина:

— Данная статистика говорит о повышении заинтересованности граждан в уточнении границ своей недвижимости и защите своих прав. Согласно действующему в России законодательству «недвижимостью» официально признаются только те объекты строительства и земельные участки, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. А наличие в реестре к тому же информации о точных границах сводит к минимуму появление каких-либо земельных споров, избавляет от лишних трудностей при продаже недвижимости или вступлении в наследство, а также позволяет контролировать сумму начисляемого налога, так как всем известна точная площадь земельного участка.

Алгоритм внесения в реестр недвижимости информации о своём земельном участке прост. **1.** Сначала собственник проверяет наличие у себя всех необходимых правоустанавливающих документов. **2.** После проверяет, содержит ли ЕГРН какие-либо сведения о его недвижимости. Для этого достаточно запросить в любом офисе МФЦ или с помощью официального сайта Росреестра (<https://rosreestr.ru/site/>) соответствующую выписку из ЕГРН. **3.** Затем, если сведения о земельном участке или местоположении его границ отсутствуют, собственник обращается к любому кадастровому инженеру, состоящему в одной из существующих саморегулируемых организаций (СРО). **4.** Кадастровый инженер подготавливает межевой план участка, согласует границы с собственниками смежных участков, после чего собственник или его представитель подают в любом офисе МФЦ или с помощью официального сайта

Росреестра (<https://rosreestr.ru/site/>) соответствующее заявление на внесение в ЕГРН необходимых сведений.

О Кадастровой палате по Пермскому краю

Кадастровая палата по Пермскому краю является филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра») и осуществляет следующие функции: 1. принимает документы на государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав в отношении объектов, расположенных в других регионах Российской Федерации (по экстерриториальному принципу); 2. оказывает помощь в подготовке договоров купли-продажи, аренды, дарения, мены, соглашений (кроме нотариальных); 3. оказывает консультационные услуги по вопросам кадастрового учёта недвижимости; 4. подготавливает и выдаёт квалифицированные сертификаты электронно-цифровой подписи. Директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю — Цой Елена Львовна.

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Пермскому краю
Тел.: + 7 (342) 235-71-32
press@59.kadastr.ru
www.kadastr.ru