

Садоводам Прикамья ответят на актуальные вопросы по оформлению недвижимости

7 февраля (четверг) с 11.00 до 13.00 по телефону **8 (342) 235-71-31** эксперты краевой Кадастровой палаты ответят на самые актуальные для садоводов вопросы, связанные с последними изменениями в практике учёта и регистрации их недвижимости (согласно федеральному закону от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

У садоводов осталось меньше месяца на то, чтобы воспользоваться упрощённым порядком регистрации жилого дома, построенного на садовом или дачном земельном участке. К тому же понятие «дачный участок» с начала 2019 года перестало существовать и теперь официально значителся как «садовый». Лариса Трефилова, начальник отдела обеспечения ведения Единого государственного реестра недвижимости Кадастровой палаты Пермского края, и ведущие специалисты её отдела внесут ясность в сегодняшнюю ситуацию. На телефон «горячей линии» (**7 февраля с 11.00 до 13.00 по номеру 342 235-71-31**) можно обратиться, если беспокоят следующие вопросы:

Что такое **упрощённый порядок** регистрации права собственности на жилой дом, построенный на землях СНТ и ДНТ?

Что делать, если **не успеваешь** до 1 марта зарегистрировать свой дом?

Какие **виды разрешённого использования** земли теперь допустимы для садоводов?

Каковы **особенности предоставления и образования** садовых и огородных земельных участков?

Можно ли садоводам и огородникам что-либо **строить** на своих участках?

Как понять, к какому типу относится дом — «садовый» или «жилой»?

Можно ли перевести «садовый дом» в «жилой» и наоборот?

Каков **общий порядок действий** для тех, кто сейчас строит или только планирует построить на своём садовом участке дом?

Куда обращаться для того, чтобы подать уведомление о начале или прекращении строительства?

Какие характеристики необходимо будет заполнить в таких уведомлениях?

Нужен ли **технический план**, где и на каком этапе его необходимо заказывать?

Каковы будут **основания для подготовки технического плана** в том или ином случае?

Нужно ли **перерегистрировать право собственности?**

О Кадастровой палате по Пермскому краю

Кадастровая палата по Пермскому краю является филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» (ФГБУ «ФКП Росреестра») и осуществляет следующие функции: 1. принимает документы на государственный кадастровый учёт и государственную регистрацию прав в отношении объектов, расположенных в других регионах Российской Федерации (по экстерриториальному принципу); 2. оказывает помощь в подготовке договоров купли-продажи, аренды, дарения, мены, соглашений (кроме нотариальных); 3. оказывает консультационные услуги по вопросам кадастрового учёта недвижимости; 4. подготавливает и выдаёт квалифицированные сертификаты электронно-цифровой подписи. Директор филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю — Цой Елена Львовна.

Контакты для СМИ

Пресс-служба филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Пермскому краю
Тел.: + 7 (342) 235-71-32
press@59.kadastr.ru
www.kadastr.ru