

ПРЕСС-РЕЛИЗ

О предварительных итогах реализации «Лесной амнистии» в Пермском крае

Почти год назад принят закон, который еще на этапе обсуждения получил название закон «О лесной амнистии». Он ввел упрощенный механизм устранения противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и государственного лесного реестра (ГЛР) с учетом приоритета сведений ЕГРН.

Лариса Аржевитина, руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю:

- Закон устанавливает приоритет сведений, содержащихся в ЕГРН, а также правоустанавливающих документов, что позволяет сохранить соответствующие земельные участки за их владельцами. Закон защищает права добросовестных граждан, границы земельных участков которых пересекались с границами лесных участков. Закон также защищает от незаконной передачи в частную собственность земель лесного фонда, находящихся в собственности Российской Федерации.

Для Пермского края он имеет важное значение, ведь в структуре земельного фонда земли лесного фонда занимают около 70 % площади территории края.

Существует три основных способа устранения противоречий сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) и Государственного лесного реестра (ГЛР): в порядке уточнения границ участка, не являющегося согласно сведениям ЕГРН лесным участком; в ходе устранения реестровой ошибки; посредством снятия с государственного кадастрового учета лесных участков, сведения о которых совпадают со сведениями ЕГРН об иных лесных участках.

С момента действия закона Управление на плановой основе проводит работу по выявлению и устранению пересечений границ лесных участков с границами иных лесных участков или земельных участков других категорий земель. Эти мероприятия осуществляются без участия гражданина. В целях реализации «лесной амнистии» в крае созданы две рабочие группы – при Управлении Росреестра по Пермскому краю и при Министерстве природных ресурсов лесного хозяйства и экологии Пермского края. Рабочими группами проводится работа по устранению противоречий в ЕГРН и ГЛР – устраняются выявленные пересечения лесных участков с иными лесными участками, а также с участками иных категорий, дублирование сведений, противоречия в сведениях о категории земель.

Всего рабочими группами проанализированы сведения о 18 тыс. земельных участков, в результате в ЕГРН выявлено и устранено около 400 пересечений и дублирующих сведений.

Для граждан в бывших лесных поселках Соликамского района - Басим, Красный берег (80 участков) в соответствии с «лесной амнистией» принято решение по переводу категории этих земельных участков из «лесного фонда» в категорию «земли населенных пунктов» в отсутствие сведений о границах данных населенных пунктов в ЕГРН. По сведениям ЕГРН ранее эти земельные участки были предоставлены гражданам для целей личного подсобного хозяйства, но с категорией «земли лесного фонда».

Со времени вступления в силу в Пермском крае закона «О лесной амнистии» при уточнении границ земельных участков им воспользовались в основном владельцы садовых участков в Пермском, Нытвенском районах, городе Березники. Всего зафиксирован 61 случай.

Работа по реализации требований этого закона продолжается. В перспективах - установление статуса «населенного пункта» для четырех бывших лесных поселков, на территории которых под «лесную амнистию» подпадают около 300 земельных участков. Это п. Октябрьский (134 земельных участка), п. Подборная в Ильинском районе (9 земельных участков), п. Усть-Паль в Осинском районе (117 земельных участков), п. Пасека в Добрянском районе (23 земельных участка).

В настоящее время в каждом из перечисленных районов формируются комиссии, которые решают вопрос по определению границ населенных пунктов.

Важно. Действие закона не распространяется на требующие особой защиты земли особо охраняемых природных территорий, незастроенные земли

промышленности и неиспользуемые или используемые с нарушением законодательства земли сельскохозяйственного назначения.

Наряду с сохранением мер по экологической защите лесов закон предусматривает и новый обязательный алгоритм действий для Рослесхоза по работе со случаями, когда земли граждан и организаций на бумаге оказались в лесном фонде. В частности, Рослесхоз после получения соответствующей информации о пересечении границ земельных участков с лесным фондом обязан не только дать оценку сложившейся ситуации, но и в случае выявления противоправных действий в течение трех месяцев обратиться в суд с иском в защиту интересов Российской Федерации.

Такой случай уже выявлен в отношении 10 земельных участков в Чусовском районе, материалы по ним направлены в правоохранительные органы. Возникшее право на данные участки не оспорено, но установлено незаконное уточнение границ участков на землях лесного фонда.

Закон о «лесной амнистии» направлен на устранение противоречий государственных реестров – Единого государственного реестра недвижимости и государственного лесного реестра. Закон защищает права граждан и юридических лиц на объекты недвижимости и, одновременно, содержит механизмы по сохранению лесов, особо охраняемых природных территорий и территорий, представляющих наибольшую экологическую ценность.

Такие объекты недвижимости как лесные участки принимают активное участие в гражданском обороте наряду с другими видами объектов, в связи с чем, Закон о лесной амнистии поможет людям решить давно наболевшие вопросы.

Воспользоваться «лесной амнистией» имеют право добросовестные приобретатели земельных участков, у которых есть документ, подтверждающий предоставление им участка до 8 августа 2008 года для огородничества, садоводства, ведения дачного, личного подсобного хозяйства, строительства жилого дома, но в ЕГРН такие участки учтены с категорией «земли лесного фонда».

В настоящее время при предоставлении в орган регистрации прав межевого плана такого земельного участка сведения ЕГРН о категории земель будут изменены с «земли лесного фонда» на «земли населенных пунктов» или «земли сельскохозяйственного назначения», в зависимости от местоположения земельного участка. В ЕГРН при этом границы лесного участка будут скорректированы, а в ГЛР сведения о таком лесном участке будут исключены на основании соответствующего уведомления, которое орган регистрации прав направит в орган, осуществляющий ведение государственного лесного реестра.

Также закон «О лесной амнистии» распространяется на случаи уточнения границ и формирования земельного участка, пересекающегося с лесным участком, если на земельном участке есть объект недвижимости, право на который зарегистрировано до 1 января 2016 года. И в этом случае в орган регистрации прав землепользователи должны представить межевой план участка.

Об Управлении Росреестра по Пермскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, организации работы Комиссии по оспариванию кадастровой стоимости объектов недвижимости. Осуществляет контроль за деятельностью подведомственного учреждения Росреестра - филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Пермскому краю по предоставлению государственных услуг Росреестра. Руководитель Управления Росреестра по Пермскому краю – Лариса Аржевитина.

<http://rosreestr.ru/>

<http://vk.com/public49884202>

Контакты для СМИ

Пресс-служба Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Пермскому краю

+7 (342) 205-95-58 (доб. 0214, 0216)